

Создано: 03.03.2026 в 12:20

Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Москва

**44 235 750 ₺**

Москва

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51.8 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

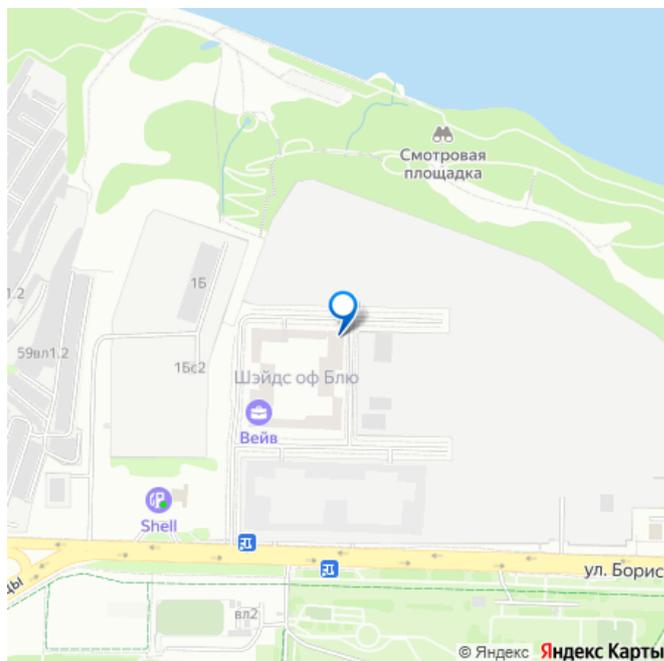
Прямая продажа, без посредников!  
Продается помещение свободного назначения на углу в очень высотном ЖК бизнес класса! Очень плотная высотная застройка жилых корпусов, высотность составляет 9-52 эт, очень высокий спрос на аренду коммерческих помещений!  
Прекрасный вариант для развития собственного бизнеса или получения стабильного дохода с сдачи в аренду!  
Локация помещения гарантирует стабильный высокий поток покупателей: - занимает угол корпуса высотностью в 52 этажа; - нет ограничения по продаже алкогольной и табачной продукции; - первая линия бульвара комплекса, пересекающего весь район; - в окружении высотных жилых корпусов; - удобный подъезд на автомобиле; - шаговая

<https://move.ru/objects/9290752384>

**Александр, Продажа коммерческих объектов в новостройках**

**89251234567**

для заметок



доступность до станции метро Выделенная  
мощность 13 кВт + нагрузка тепловой завесы  
Количество входов 1 Безбарьерный доступ  
Параметры вентиляции: выполняется  
устройство приточной вентиляционной  
установки с водяным типом нагрева в  
комплекте с автоматикой и узлом смешения.  
Витринные окна: однокамерный стеклопакет  
в профиле из алюминиевого сплава ГВС, ХВС,  
Пожарная сигнализация, Канализация Срок  
сдачи: II кв 2026г



