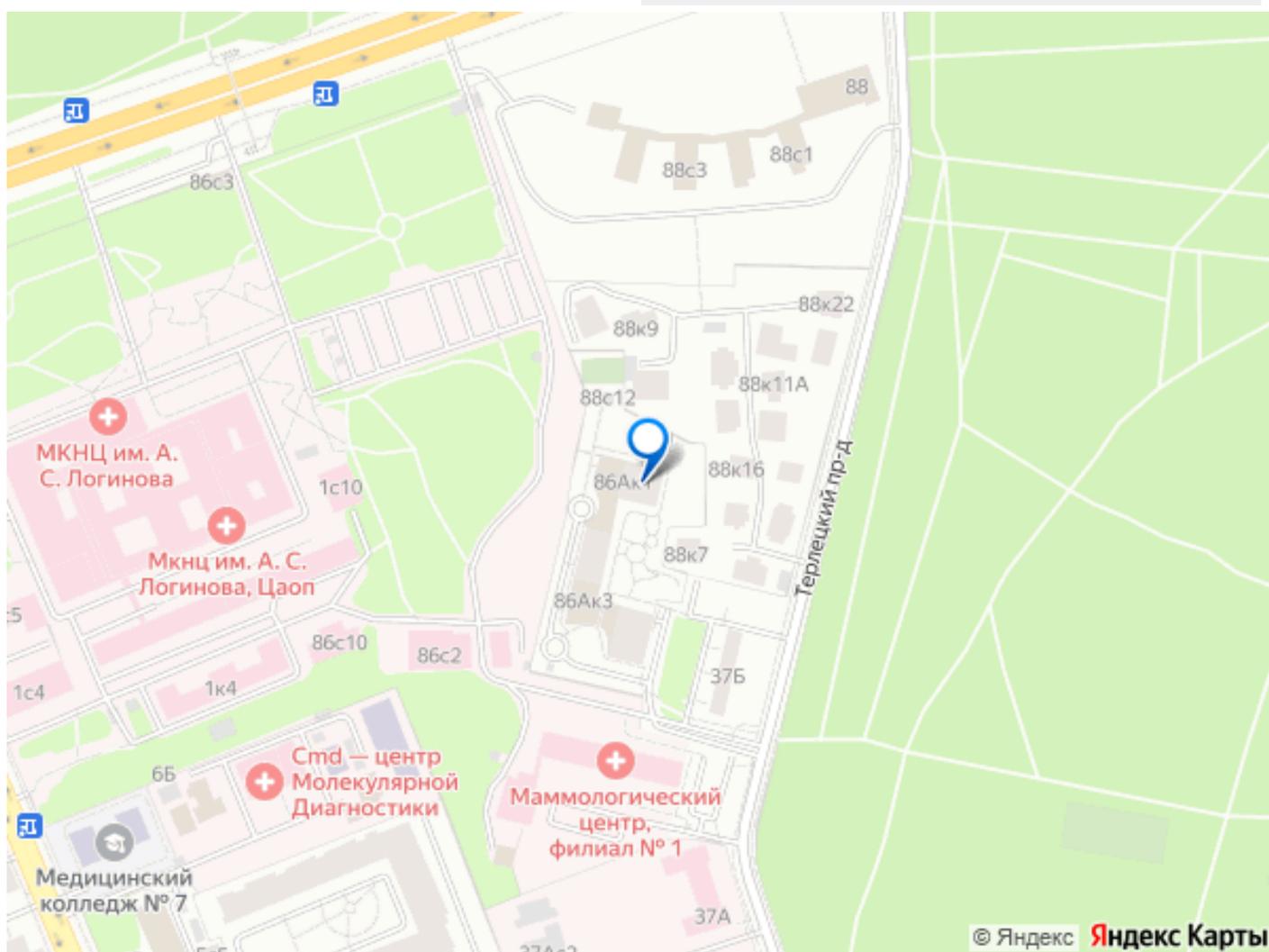
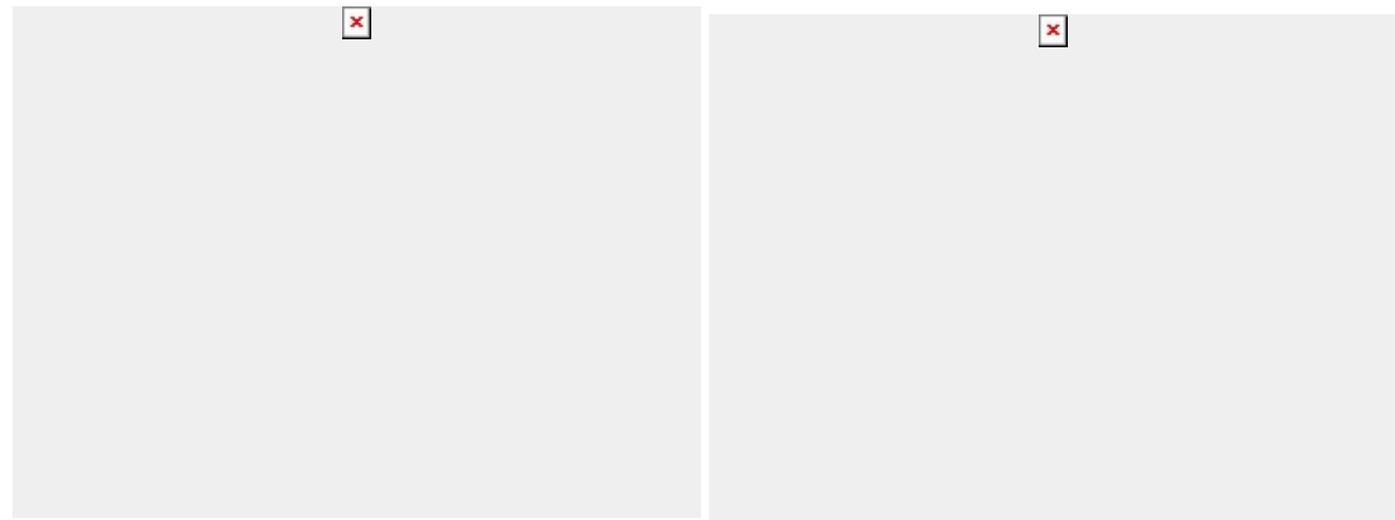


проходимость и узнаваемость Сетевой
арендатор федерального уровня –
минимальные риски и надежность
Центральные коммуникации и мощность 70
кВт – полная готовность к работе
Инвестиционные показатели: Текущий
месячный доход: 793 000 ? (включая НДС до
2026 г.) Будущий доход с 01.01.2027: 1 220
000 ?/мес (включая НДС) Контракт до декабря
2035 года – долгосрочная стабильность
Полная оплата коммунальных платежей
арендатором Ежегодная индексация
арендной ставки Идеально для: • Крупного
инвестора, ищущего надежный актив с
федеральным арендатором • Пассивного
дохода без операционного участия •
Долгосрочного капиталовложения с
растущей доходностью • Диверсификации
инвестиционного портфеля Уникальное
предложение на рынке! Готовый бизнес с
федеральным арендатором и
гарантированным ростом доходности –
инвестиция высокой надежности!
#ПродажаПомещения #Магнит
#АрендныйБизнес #Инвестиции P.S. Актив с
растущим доходом и контрактом до 2035
года – решение для искушенного инвестора!
ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ
НАПИШИТЕ: «Хочу объект» – перезвоним в
течение 15 минут! Акиара – надежный
партнер в сфере коммерческой
недвижимости. Направления компании:
коммерческая недвижимость, коммерческое
помещение, снять помещение в аренду,
аренда нежилого помещения, аренда
коммерческого помещения, снять
коммерческое помещение, аренда торговых
площадей, арендовать торговое помещение,
снять торговую площадь в аренду, снять
торговое помещение, аренда помещения в
Москве, арендовать помещение в Москве,

аренда торговых помещений в Москве,
аренда помещения в жилом доме, продажа
коммерческой недвижимости



Move.ru - вся недвижимость России