

Создано: 04.03.2026 в 05:01

Обновлено: 04.03.2026 в 05:01

<https://move.ru/objects/9290836643>

Chat Геннадий, Vmestate

89251234567

Москва, ул. Орджоникидзе, 1

125 000 000 ₽

Москва, ул. Орджоникидзе, 1

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

519 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

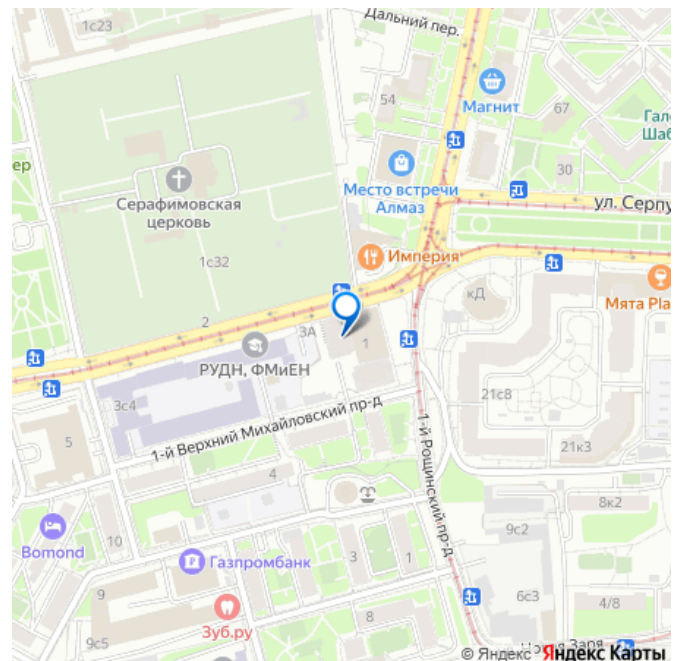
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

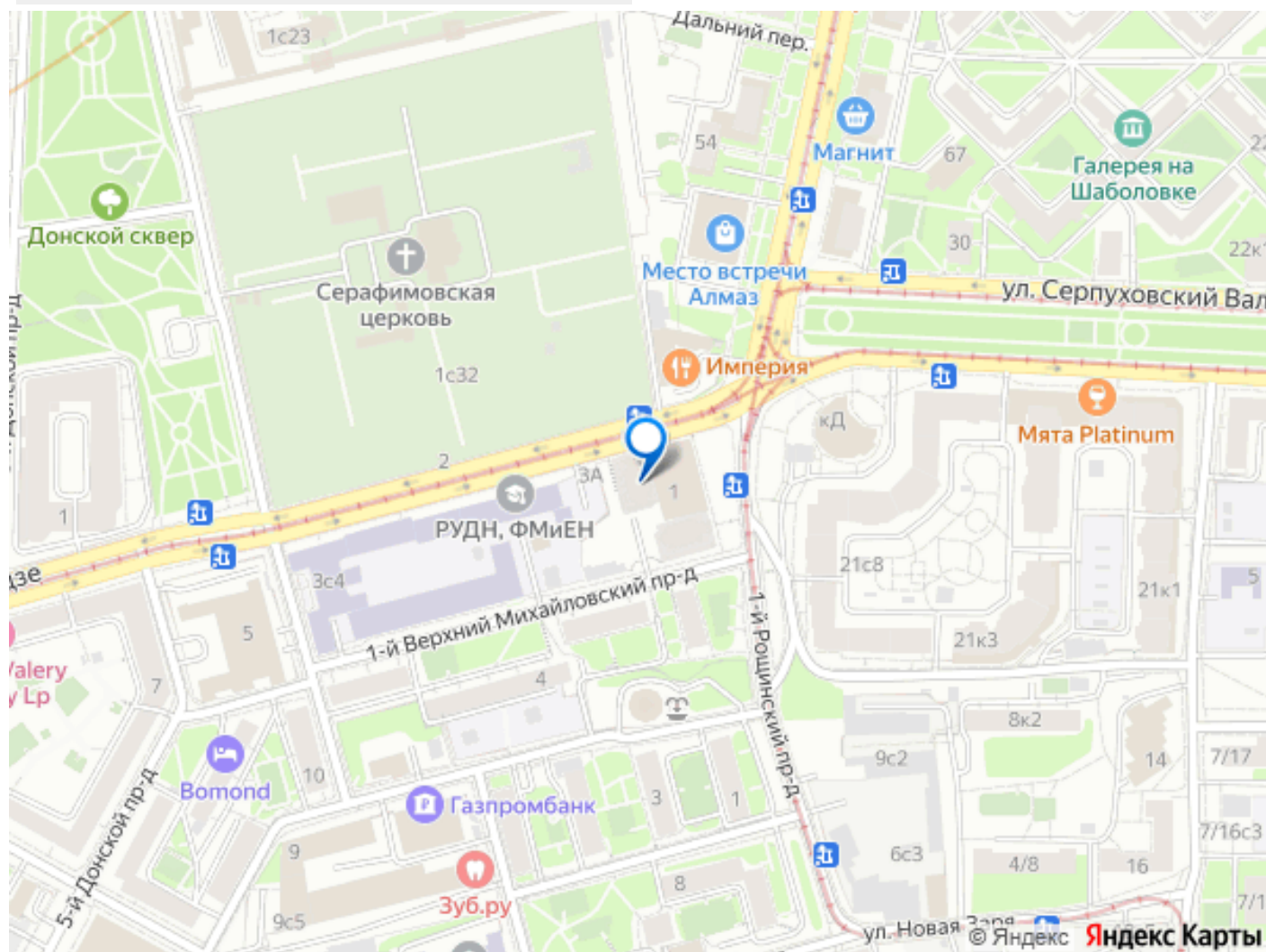
Арт. 75772365. Прямая продажа от собственника. Продаётся отличное торговое помещения в элитном ЖК бизнес класса «Баркли Резиденс». Два витринных входа с двух улиц (угловое-видовое), возможность разкадастрировать и разделить на части. Планировка практически открытая, зальная. На 1-м этаже 217м² + подвал 302м², два отдельных входа, зальная планировка, высота потолков 3.1 метр на 1-м этаже и в подвале около 4 метров высота потолка. свой лифт с 1го этажа в подвал. Хороший автомобильный и пешеходный трафик. Электрическая мощность 150 кВт. Зона погрузки/разгрузки, центральное

для заметок



кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция. Собственник физ лицо. Продажа по Дкп. 1 этаж 217 м2 - сдан в аренду, МАП 450тысяч, договор аренды заключен на 7 лет 9вариант расторжения). подвал-вакантен для аренды. Высота потолка в подвале около 4 метров. Окупаемость около 10 лет.





Move.ru - вся недвижимость России