

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:00

**Москва, Ходынский б-р, 8**

**102 357 000 ₺**

Москва, Ходынский б-р, 8

Улица

[бульвар Ходынский](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

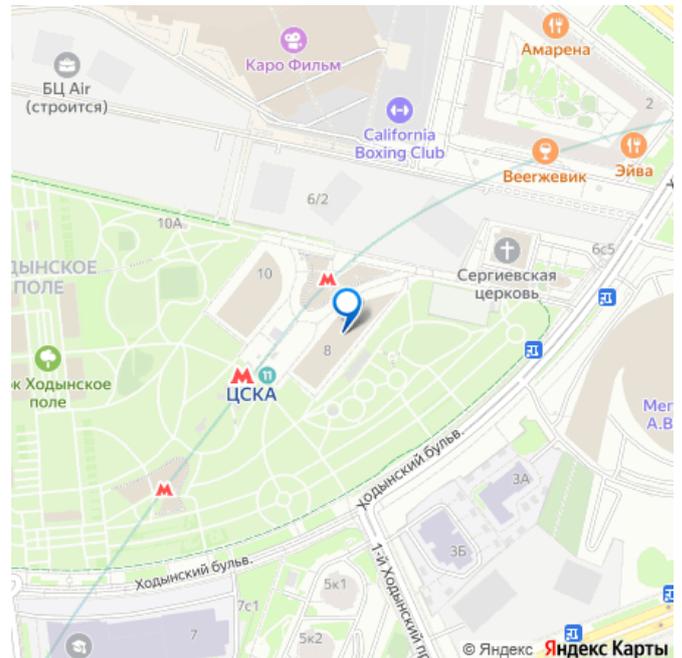
Продаётся Стрит Ритейл 51 м<sup>2</sup> - на Активном Трафике ! Инвестиционное предложение: в Премиальном офисном квартале «А Класса» Башня Н 3 (помещение R3-106): Общая наземная площадь 89 000 м<sup>2</sup> Офисная башня в 13 этажей Характеристики помещения: Этаж: 1 Состояние: отделка shell core Высота потолков: 5 м Остекление в пол Предусмотрена створка для естественного проветривания Приточная и вытяжная вентиляции; Многоступенчатая система очистки воздуха Центральное круглогодичное кондиционирование Автоматическая система пожарной сигнализации, пожаротушения и оповещения

<https://move.ru/objects/9290754037>

**Олег, TerraСити**

**89251234567**

для заметок



Бесконтактный доступ в здание: Face ID, смартфон, гостевые пропуска по QR-коду  
Двухцветное просторное лобби с высотой потолков до 8 м Круглосуточное видеонаблюдение по периметру, на территории паркинга и велопарковок, а также во всех ключевых местах общего пользования Бесшумные скоростные лифты, оборудованные интеллектуальной системой управления пассажиропотоком.

Бесконтактный доступ в здание: Face ID, смартфон, гостевые пропуска по QR - коду  
Панорамные виды на парк Ходынское поле  
БЦ «STONE ХОДЫНКА» — главная премьера года от офисного девелопера №1.

Премиальный офисный квартал в локации Ленинградского делового коридора с прямым выходом в парк Ходынское поле. Это крупный офисный проект рядом с торгово-развлекательным комплексом «Авиапарк».

Расположение: САО, Хорошевский район  
Микрорайон Ходынское Поле Метро ЦСКА пешком 1 мин. Метро Динамо пешком 20 мин.

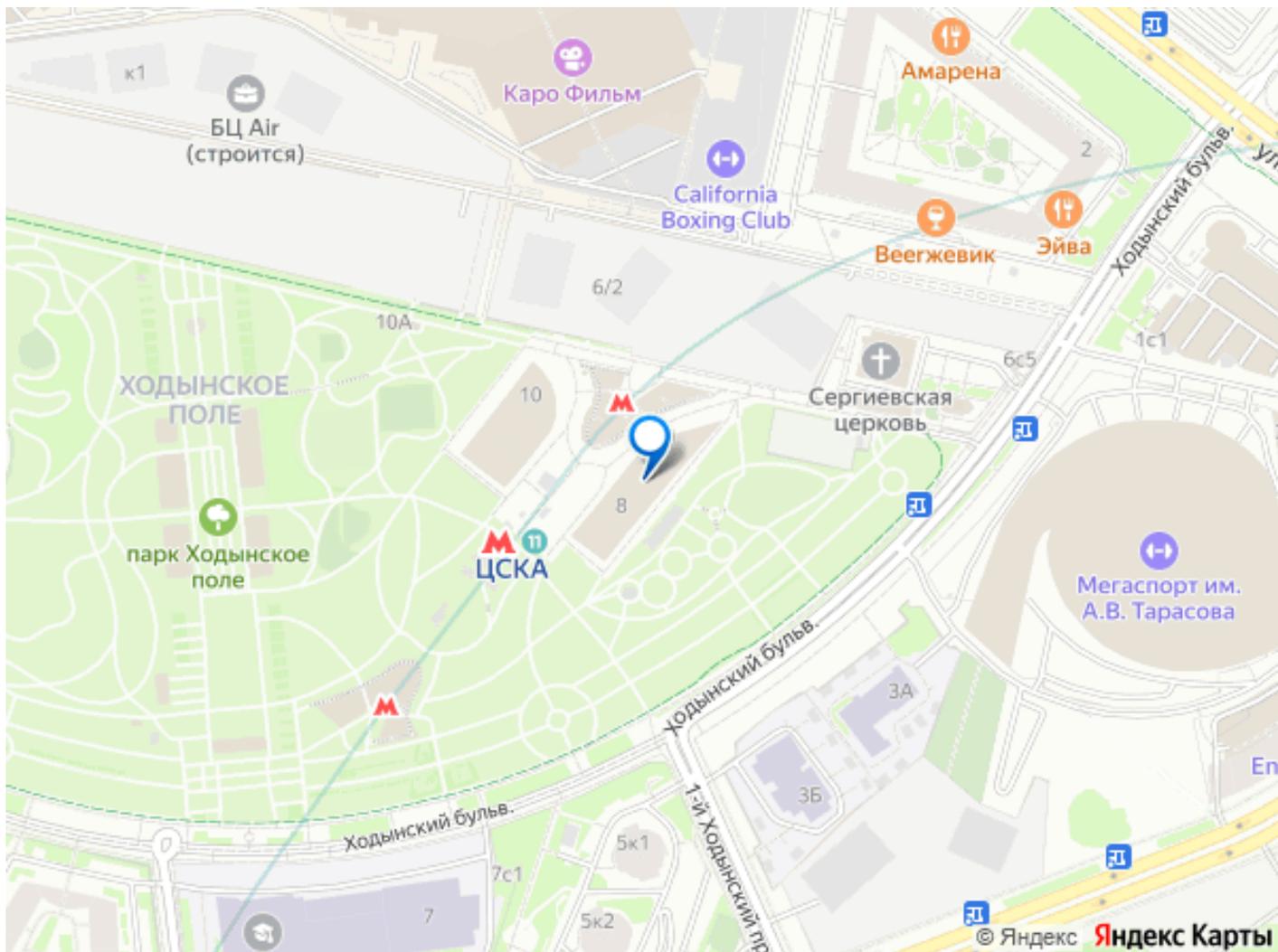
Ленинградский проспект пешком 950 метров

СРОКИ: III кв. 2027 года - строительная готовность! ПРЯМАЯ ПРОДАЖА! БЕЗ КОМИССИИ!

Будем рады ответить на все вопросы, звоните!







Move.ru - вся недвижимость России