

Создано: 04.03.2026 в 01:24

Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Москва, ул. Паустовского, 8к1

**105 000 000 ₺**

Москва, ул. Паустовского, 8к1

Улица

[улица Паустовского](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

522.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

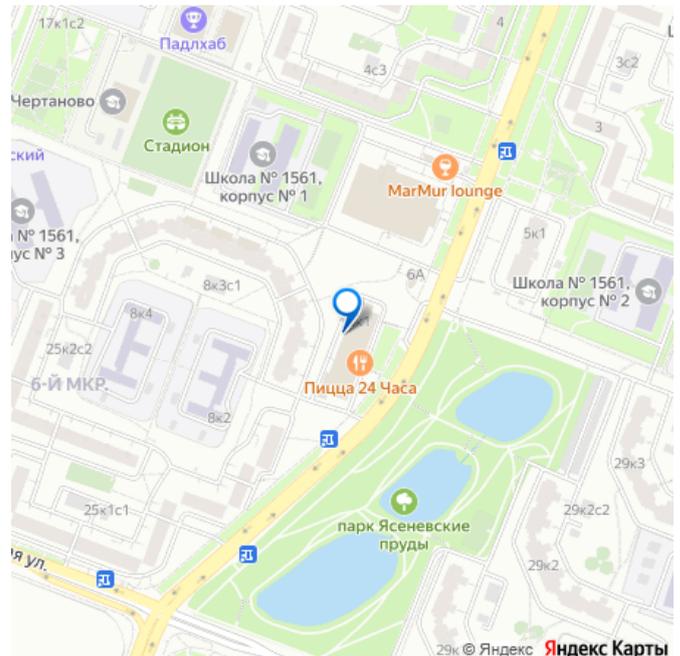
Предлагается готовый арендный бизнес (ГАБ) с арендатором OZON fresh! Помещение находится в собственности у юр. лица, и занимает площадь 522,4 м<sup>2</sup> в подвальном этаже под торговым центром. Как для складского помещения (даркстора), имеет удачную локацию из-за того что находится чуть ли не в центре районного массива! К помещению подключены все коммуникации от города, имеются собственные вентиляционные и пожарные системы, мощность электросети 65 кВт с возможностью увеличения. Не менее важно, имеется собственная зона разгрузки с подъёмником и свободный подъезд для

<https://move.ru/objects/9290786119>

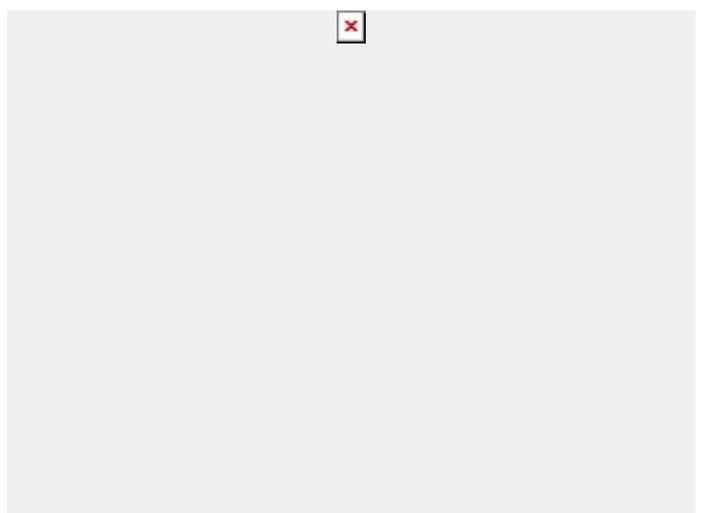
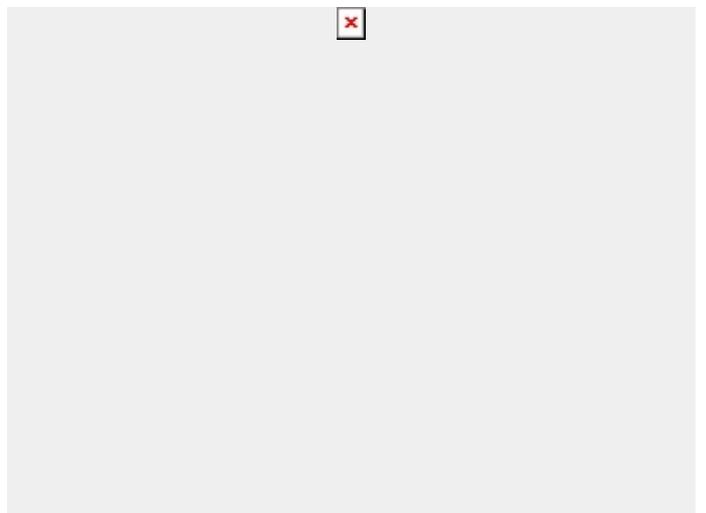
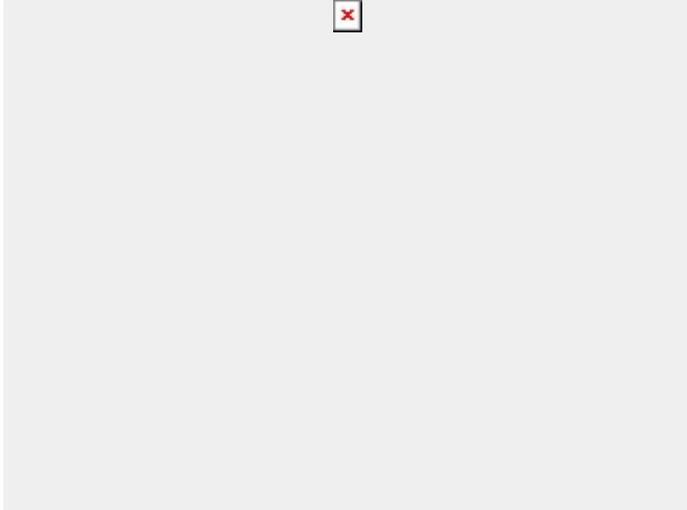
**ВУДМАРТ, ВУДМАРТ**

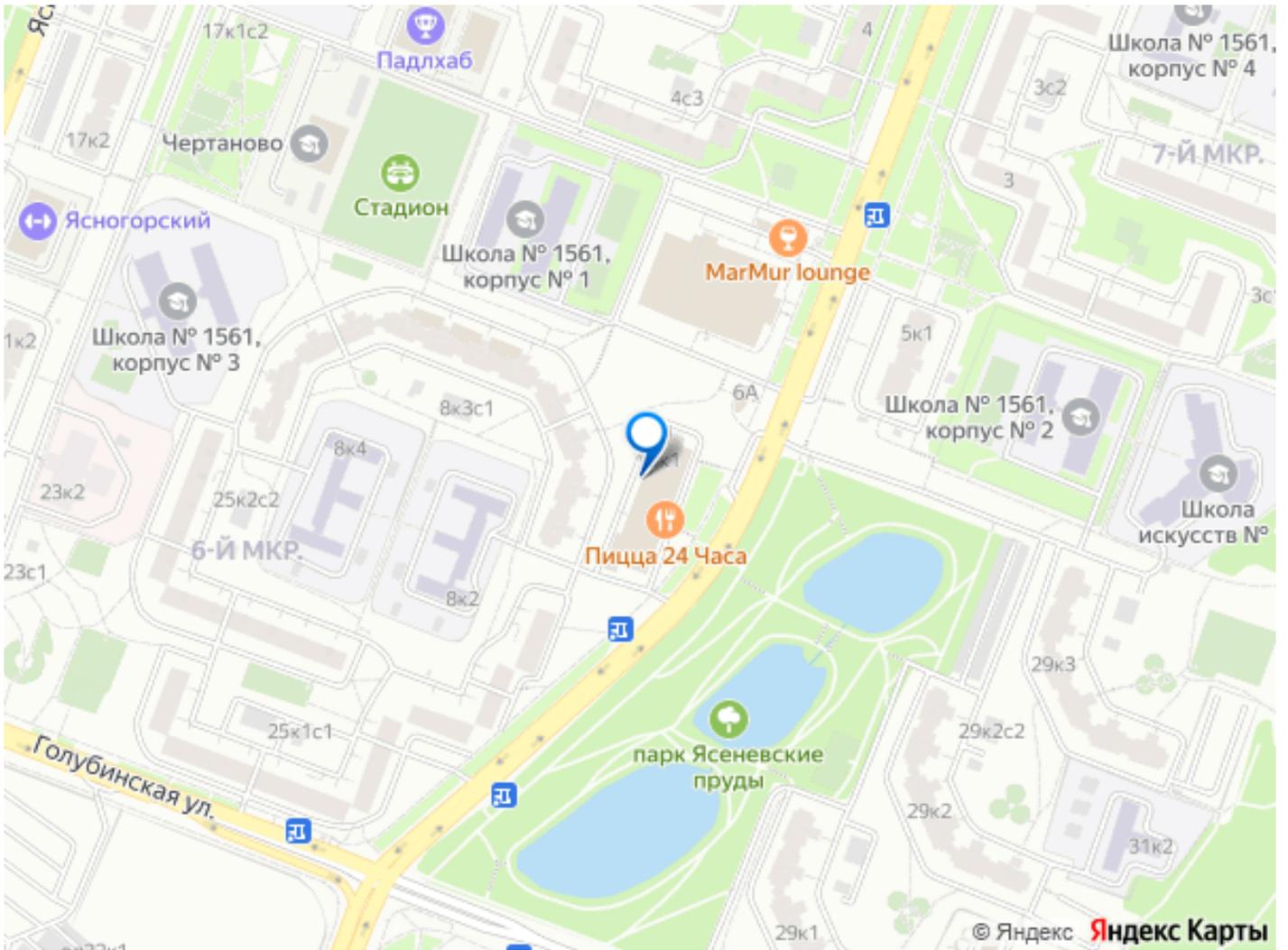
**89251234567**

для заметок



грузового транспорта. Арендатор помещения OZON fresh, уже успешно обосновал свой дакрстор и находится в ежедневной эксплуатации! Срок окупаемости 8 лет 3 месяца, договор на 5 лет с пролонгацией со второго года индексация 5% в год, помещение в собственности у юр. лица на ОСН с НДС. Разумный торг Возможность зачёта НДС при покупке Предоставляем комиссию брокерам 3%





Move.ru - вся недвижимость России