

Создано: 08.10.2025 в 19:42

Обновлено: 18.01.2026 в 13:43

<https://move.ru/objects/9285609965>

Владимир Сарычев, Самолет Плюс

79843227318**Москва, Чертановская улица, 50К2****64 500 000 ₽**

Москва, Чертановская улица, 50К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

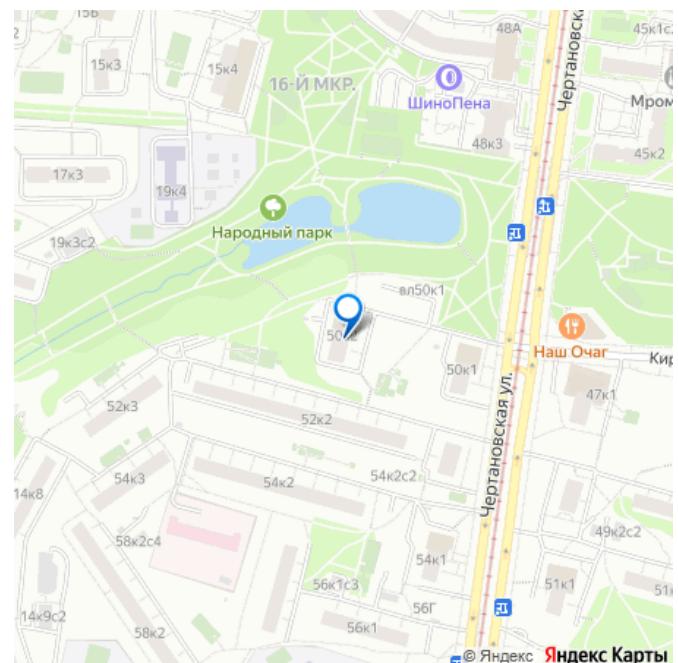
Общая площадь

522 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

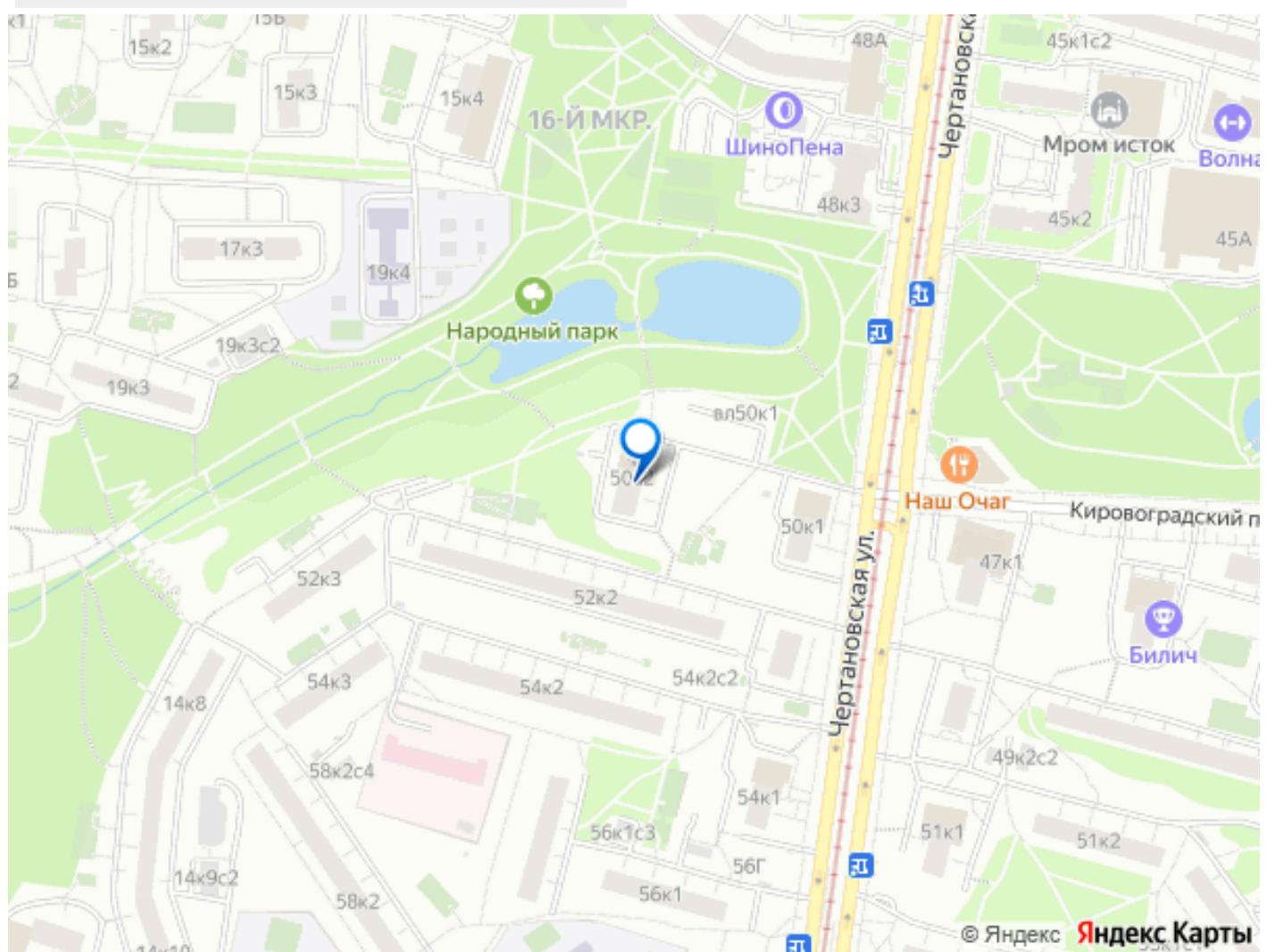
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 119509877 Продаётся коммерческое помещение с долгосрочным арендатором — «Яндекс Лавка» Предлагается к продаже помещение с действующим договором аренды сроком на 5 лет, обеспечивающее стабильный доход и минимальные риски для инвестора. Преимущества объекта: Арендная ставка 495 000 рублей в месяц — регулярный и предсказуемый денежный поток; Коммунальные услуги оплачиваются отдельно арендатором — дополнительная выгода для собственника; Отдельный удобный вход с улицы с круглосуточным

доступом — комфорт и полный контроль за посещаемостью; Универсальная зальная планировка без внутренних перегородок — гибкость в использовании и адаптации под нужды арендатора; Подключены все центральные коммуникации (электричество, вода, отопление), что позволяет избежать дополнительных затрат; Площадь и расположение помещения идеальны для развития современного формата розничной торговли или сервисных услуг с высоким уровнем проходимости.





Move.ru - вся недвижимость России