

Создано: 29.11.2025 в 21:40

Обновлено: 30.11.2025 в 03:00

<https://move.ru/objects/9287004632>

Юрий Морозов, Юрий Морозов

79853900960

Москва, Подъемная улица, 14С37

12 222 222 ₽

Москва, Подъемная улица, 14С37

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Подъемная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52.2 м²

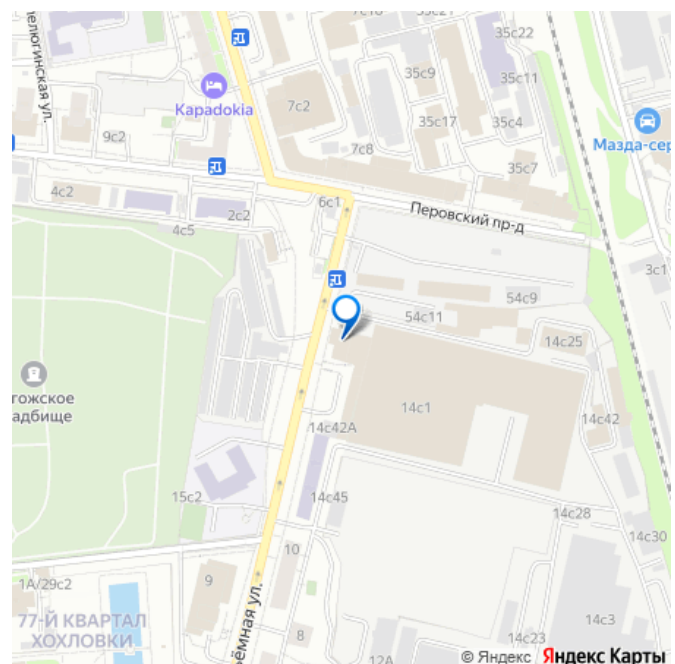
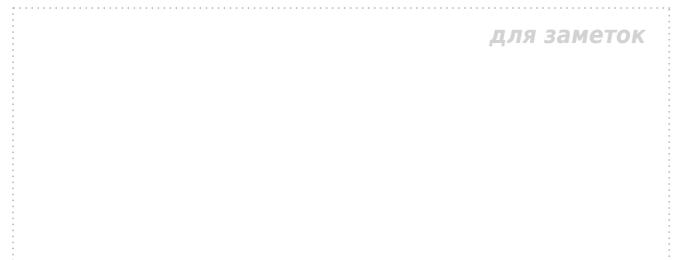
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

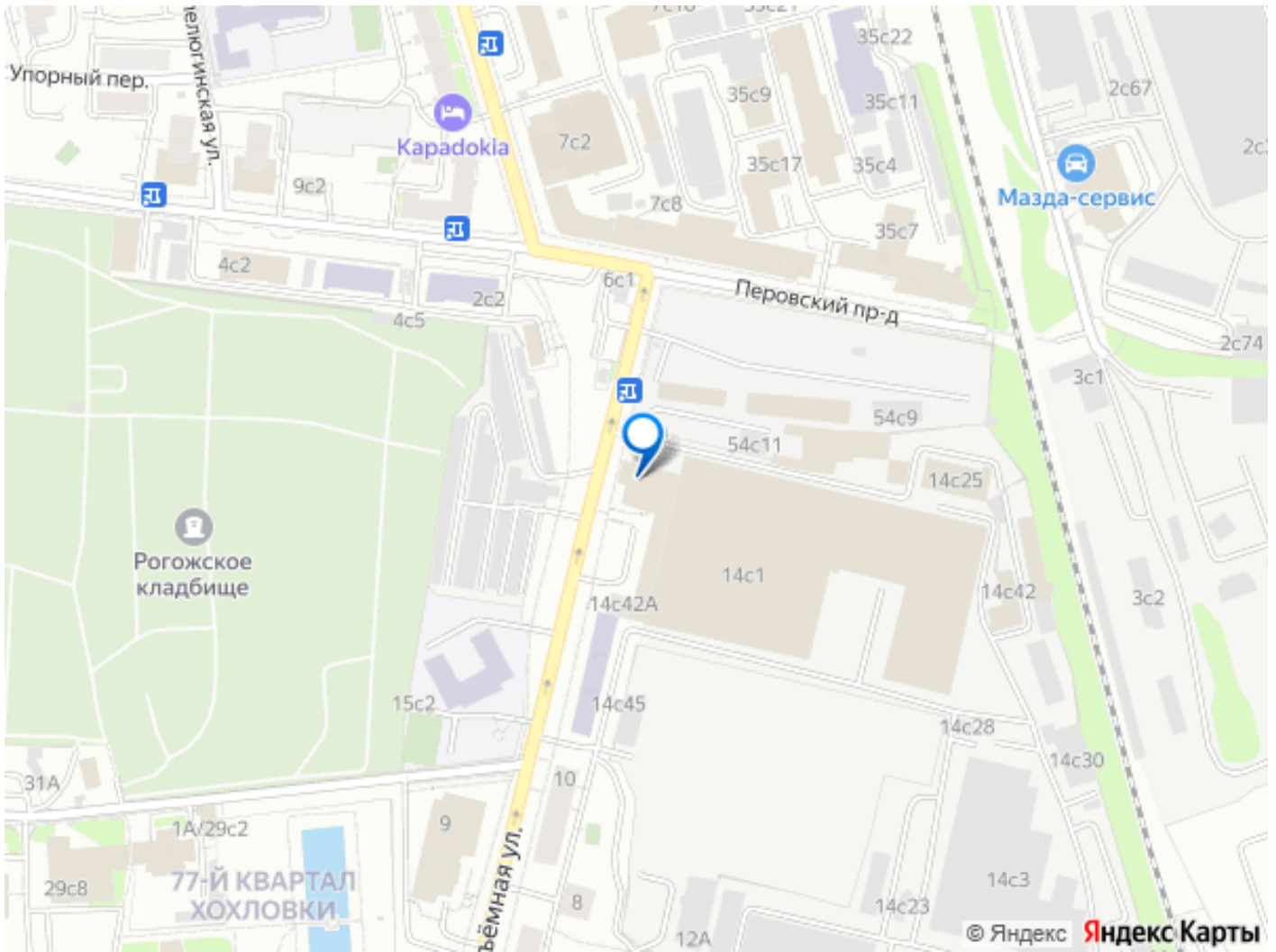


Описание

Продается помещение расположенное на первом этаже Апартамент-комплекса. Рядом расположены автосервисы, офисы, хлебзавод, киносъёмочные площадки, колледж, жилые дома. Помещение имеет витринное окно и вход со стороны проезжей части. Дорога имеет большой автомобильный трафик. Помещение правильной формы, имеет один с/у в дальнем углу от входа. Можно использовать, как под собственные нужды, так и как арендный бизнес. На данный момент есть арендатор, вайлберис, действующий договор до конца 2025 года с

возможностью расторжения, дальше
пролонгация и индексация на величину
инфляции, минимум 5%. МАП 110000 на
данный момент. Вся коммуналка (безусловно)
арендатором оплачивается сверху. Торг
возможен. Один собственник. В ДКП полная
стоимость.





Move.ru - вся недвижимость России