

Создано: 02.12.2025 в 14:17

Обновлено: 02.12.2025 в 14:40

<https://move.ru/objects/9287138271>

**Кирилл Парнас, АКИАРА**

**79921289236**

**Москва, Чертановская улица, 50К2**

**64 500 000 ₽**

Москва, Чертановская улица, 50К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

522 м<sup>2</sup>

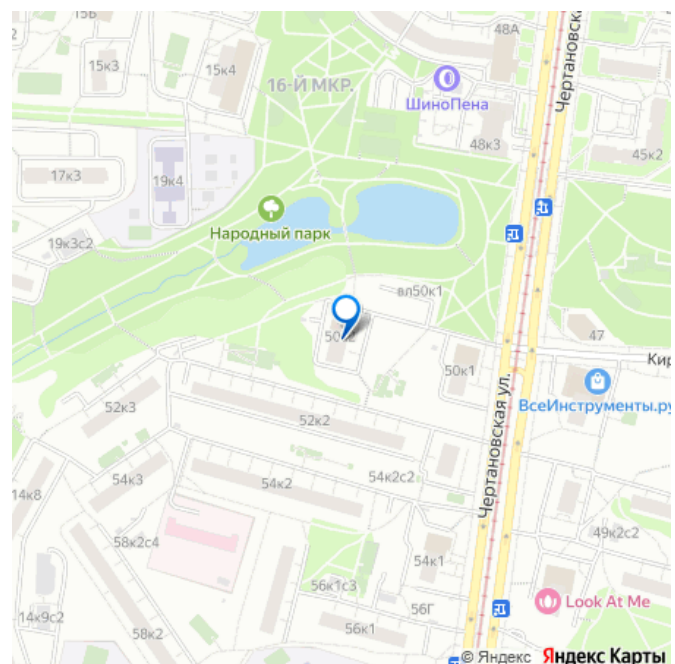
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Объект 105160403 Описание: Уникальное предложение для пассивных инвесторов! Продаётся коммерческое помещение с действующим и стабильным арендатором — федеральной сетью «Яндекс Лавка». Главные преимущества: Гарантированный доход: Долгосрочный договор аренды заключен на 5 лет с крупным надежным оператором. Стабильная прибыль: Фиксированная ежемесячная арендная плата 495 000 рублей. Никаких хлопот: Все эксплуатационные и коммунальные расходы несет арендатор. Вы получаете чистый доход. Отдельный вход

24/7 и зальная планировка — идеально подходит для формата маркетплейса. Прямая продажа от собственника (физическое лицо), без комиссий. Объект работает и приносит деньги. Ваша задача — получать стабильный доход без операционного управления.

Идеальная инвестиция под будущие проекты или для формирования капитала.

Характеристики: Площадь: [Укажите площадь, если известно] Арендатор: «Яндекс Лавка» (договор на 5 лет) МАП: 495 000 руб.

(коммуналка оплачивается отдельно

арендатором) Планировка: зальная,

отдельный вход с улицы, доступ

круглосуточно Коммуникации: центральные

Собственник: физическое лицо ЗВОНИТЕ,

ответим на все ваши вопросы. ИЛИ

НАПИШИТЕ: «Хочу объект» перезвоним в

течение 15 минут! Акиара надежный партнер

в сфере коммерческой недвижимости.

Направления компании: коммерческая

недвижимость, коммерческое помещение,

снять помещение в аренду, аренда нежилого

помещения, аренда коммерческого

помещения, снять коммерческое помещение,

аренда торговых площадей, арендовать

торговое помещение, снять торговую

площадь в аренду, снять торговое

помещение, аренда помещения в Москве,

арендовать помещение в Москве, аренда

торговых помещений в Москве, аренда

помещения в жилом доме, продажа

коммерческой недвижимости

