

Создано: 02.12.2025 в 14:17

Обновлено: 02.12.2025 в 14:40

<https://move.ru/objects/9287138271>

Кирилл Парнас, АКИАРА

**79921289236**

**Москва, Чертановская улица, 50К2**

**64 500 000 ₽**

Москва, Чертановская улица, 50К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

522 м<sup>2</sup>

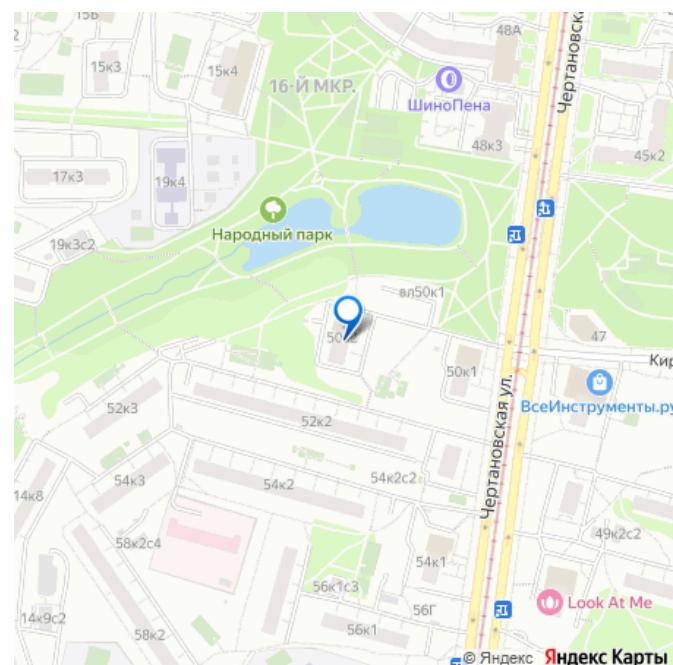
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Объект 105160403 Описание: Уникальное предложение для пассивных инвесторов!

Продается коммерческое помещение с действующим и стабильным арендатором — федеральной сетью «Яндекс Лавка». Главные преимущества: Гарантированный доход: Долгосрочный договор аренды заключен на 5 лет с крупным надежным оператором.

Стабильная прибыль: Фиксированная ежемесячная арендная плата 495 000 рублей. Никаких хлопот: Все эксплуатационные и коммунальные расходы несет арендатор. Вы получаете чистый доход. Отдельный вход

24/7 и зальная планировка — идеально подходит для формата маркетплейса. Прямая продажа от собственника (физическое лицо), без комиссий. Объект работает и приносит деньги. Ваша задача — получать стабильный доход без операционного управления.

Идеальная инвестиция под будущие проекты или для формирования капитала.

Характеристики: Площадь: [Укажите площадь, если известно] Арендатор: «Яндекс Лавка» (договор на 5 лет) МАП: 495 000 руб.

(коммуналка оплачивается отдельно арендатором) Планировка: зальная,

отдельный вход с улицы, доступ круглосуточно Коммуникации: центральные

Собственник: физическое лицо ЗВОНИТЕ,

ответим на все ваши вопросы. ИЛИ

НАПИШИТЕ: «Хочу объект» перезвоним в течение 15 минут! Акиара надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости.

Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого

помещения, снять коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую

площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда

торговых помещений в Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа коммерческой недвижимости

