

Создано: 25.11.2025 в 14:53

Обновлено: 27.12.2025 в 14:13

<https://move.ru/objects/9287295602>

Особняки РЕНТАВИК, Рентавик

79337869418

Москва, Шоссейная улица, 1ГС1

100 000 000 ₽

Москва, Шоссейная улица, 1ГС1

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Шоссейная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

522 м²

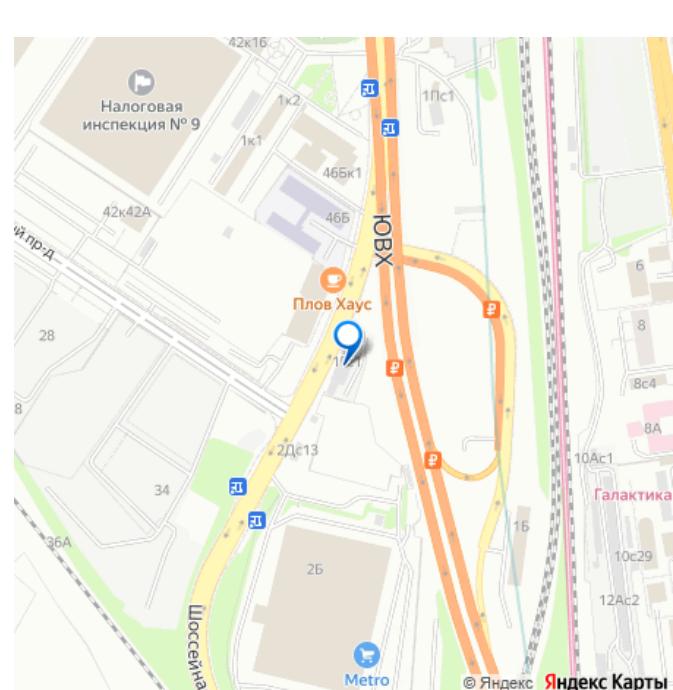
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

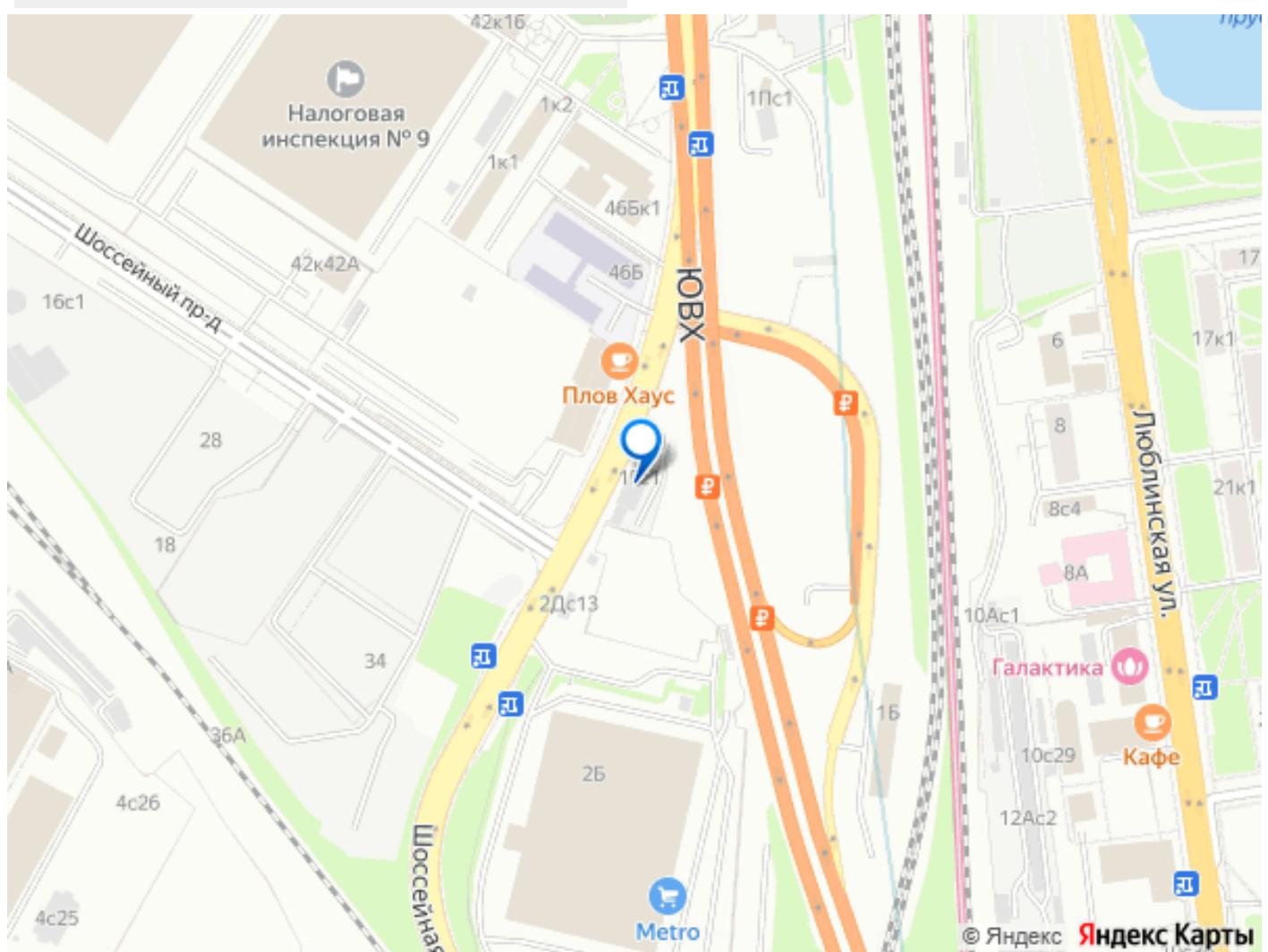


Описание

Показ в удобное время. С АГЕНТАМИ РАБОТАЕМ И ПЛАТИМ. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 11%, окупаемость до 9.26 лет. Отдельно стоящее здание расположено в шаговой доступности от метро, на первой линии Шоссейной улицы. Удобная транспортная доступность. Собственная огороженная территория. Налоговая: 23. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ. Парковка: Наземная. Описание помещения: Мощность 150 кВт с

возможностью увеличения. Есть возможность надстроить 2-й этаж. Земельный участок площадью 580 м² в аренде до 2071 г. Виды разрешенного использования зем. участка - Склады 6. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Подходит под: автобизнес. Высокие потолки. Высота потолка: 4м. Тип налогообложения: УСН. Кол-во парковочных мест: 12. Лот 59286-87





Move.ru - вся недвижимость России