

Создано: 28.12.2025 в 20:24

Обновлено: 28.12.2025 в 20:08

<https://move.ru/objects/9287775892>**Юрий Морозов, Юрий Морозов****79853900960****Москва, Подъемная улица, 14С37****12 222 222 ₽**

Москва, Подъемная улица, 14С37

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Подъемная](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

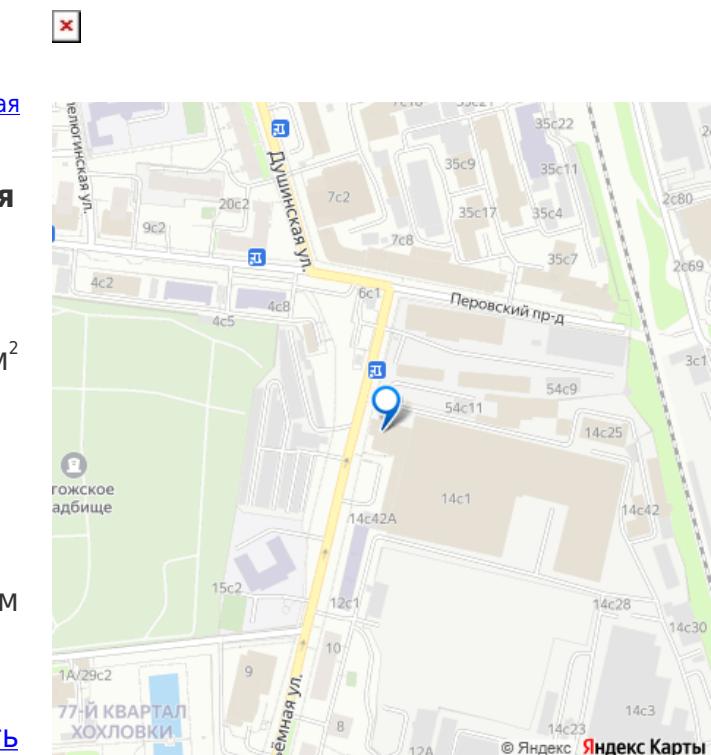
Общая площадь

52.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

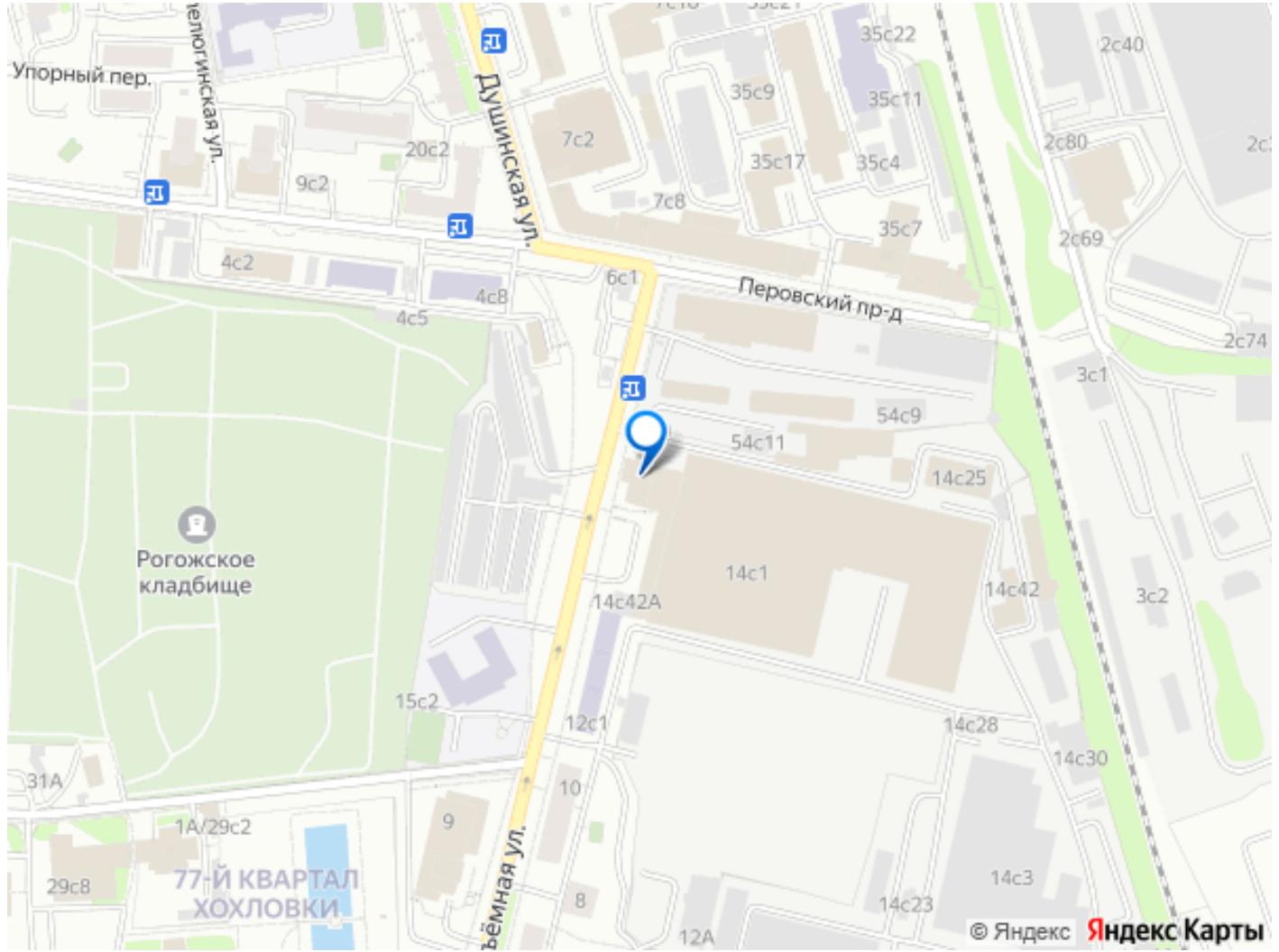
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается помещение расположенное на первом этаже Апарт-комплекса. Рядом расположены автосервисы, офисы, хлебзавод, киносъемочные площадки, колледж, жилые дома. Помещение имеет витринное окно и вход со стороны проезжей части. Дорога имеет большой автомобильный трафик. Помещение правильной формы, имеет один с/у в дальнем углу от входа. Можно использовать, как под собственные нужды, так и как арендный бизнес. На данный момент есть арендатор, вайлберис, действующий договор до конца 2025 года с

возможностью расторжения, дальше пролонгация и индексация на величину инфляции, минимум 5%. МАП 110000 на данный момент. Вся коммуналка (безусловно) арендатором оплачивается сверху. Торг возможен. Один собственник. В ДКП полная стоимость.





Move.ru - вся недвижимость России