

Создано: 02.02.2026 в 13:30

Обновлено: 05.02.2026 в 02:33

<https://move.ru/objects/9288751772>

**Юрий Морозов, Юрий Морозов**

**79801611825**

**Москва, Подъемная улица, 14С37**

**12 900 000 ₽**

Москва, Подъемная улица, 14С37

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Подъемная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

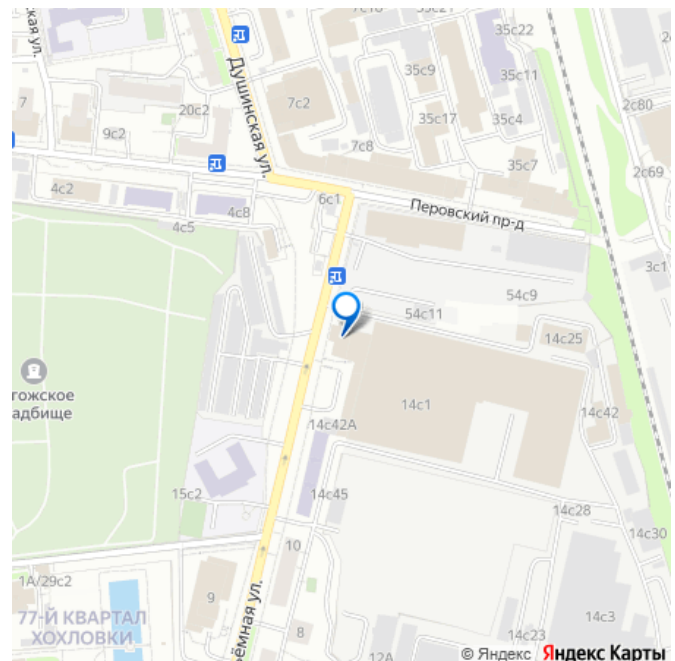
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

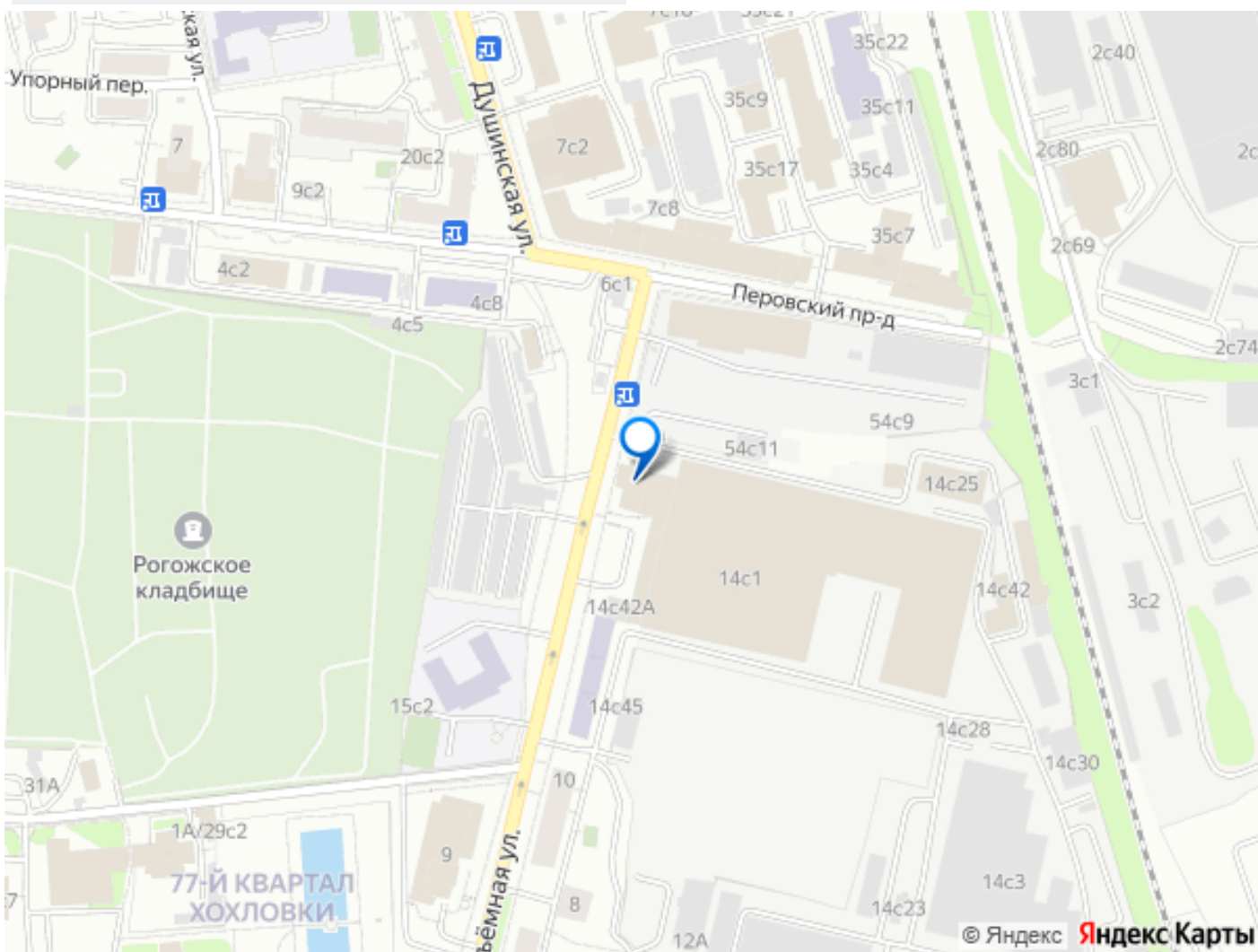


## Описание

Продается помещение расположенное на первом этаже Апарт-комплекса. Рядом расположены автосервисы, офисы, хлебзавод, киносъемочные площадки, колледж, жилые дома. Помещение имеет витринное окно и вход со стороны проезжей части. Дорога имеет большой автомобильный трафик. Помещение правильной формы, имеет один с/у в дальнем углу от входа. Можно использовать, как под собственные нужды, так и как арендный бизнес. На данный момент есть арендатор, вайлберис, действующий договор до конца 2026 года с

возможностью расторжения, дальше  
пролонгация и индексация на величину  
инфляции, минимум 5%. МАП 110000 на  
данный момент. Вся коммуналка (безусловно)  
арендатором оплачивается сверху. Торг  
возможен. Один собственник. В ДКП полная  
стоимость.





Move.ru - вся недвижимость России