

🕒 Создано: 04.03.2026 в 09:47

Обновлено: 04.03.2026 в 09:47

Москва, Чертановская ул, 50к2

64 900 000 ₽

Москва, Чертановская ул, 50к2

Улица

[улица Чертановская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

522 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

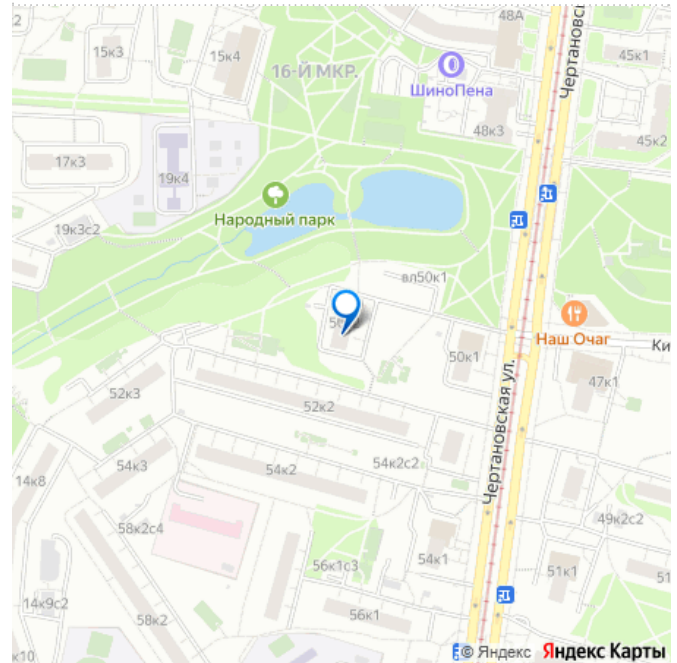
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

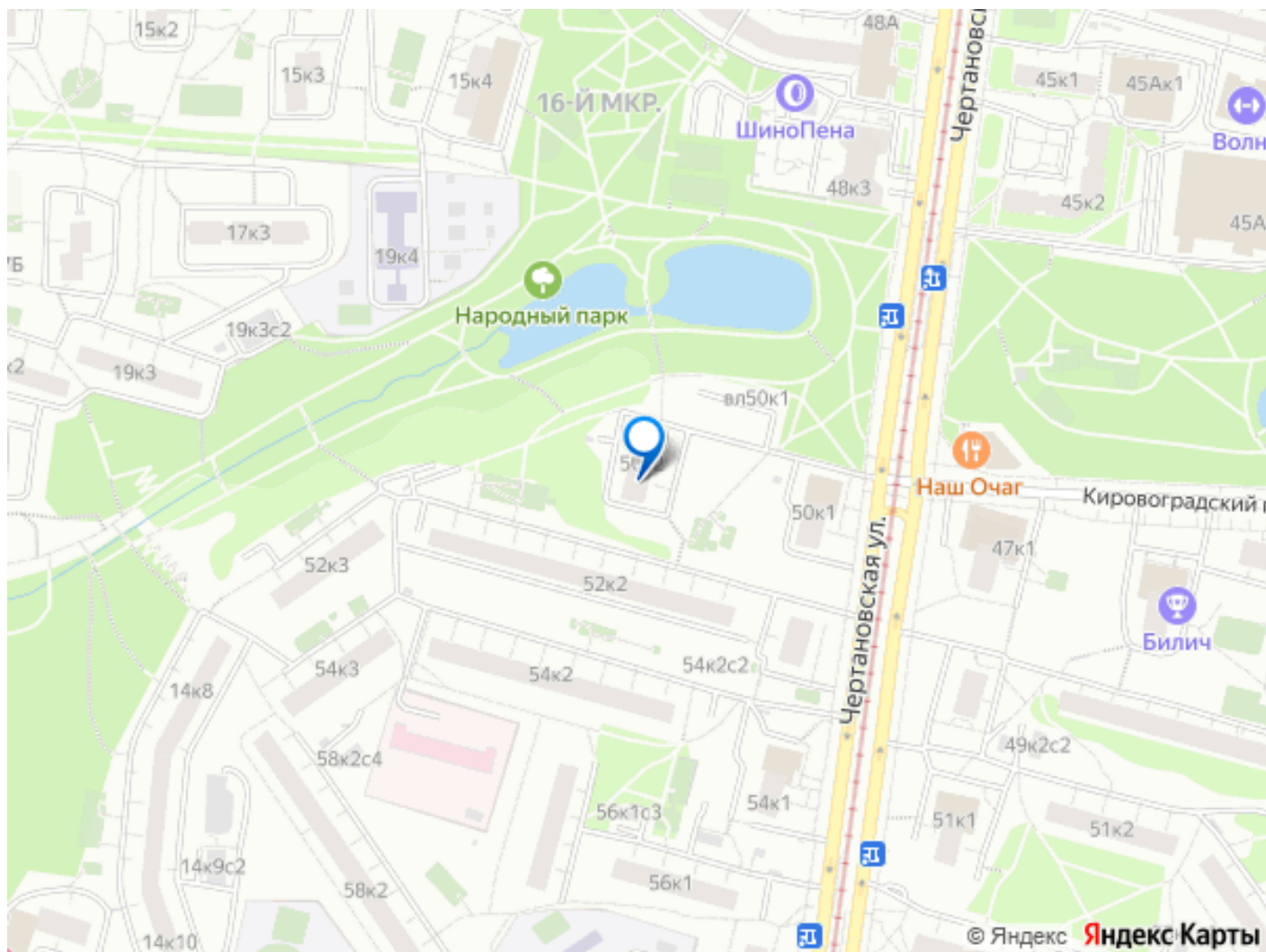
Описание

- жилой массив - торговое окружение -
высокий трафик, рядом с народной тропой -
отличный торговый потенциал - хорошие
рекламные возможности - сосед - пятерочка -
удобная транспортная доступность Яндекс
Лавка - ДДА - 5 лет, с 2024 года Окупаемость
- 10 лет Окупаемость лет с индексацией - 8
лет 5 месяцев ГАП - 6 462 000 руб. МАП - 538
500 руб. Индексация 5 % - киловатт 131 -
высота потолков 3м - окон нет - вентиляция -
2 входа - есть мокрая точка - ограничения
видов деятельности: нет Коммерческое
помещение свободного назначения, подойдет
для размещения торговой площади и
оказания услуг Номер объекта:

для заметок



#2/550794/14628



Move.ru - вся недвижимость России