

Создано: 08.03.2026 в 17:10

Обновлено: 08.03.2026 в 17:10

Москва, Чертановская ул, 50к2

64 500 000 ₺

Москва, Чертановская ул, 50к2

Улица

[улица Чертановская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

522 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

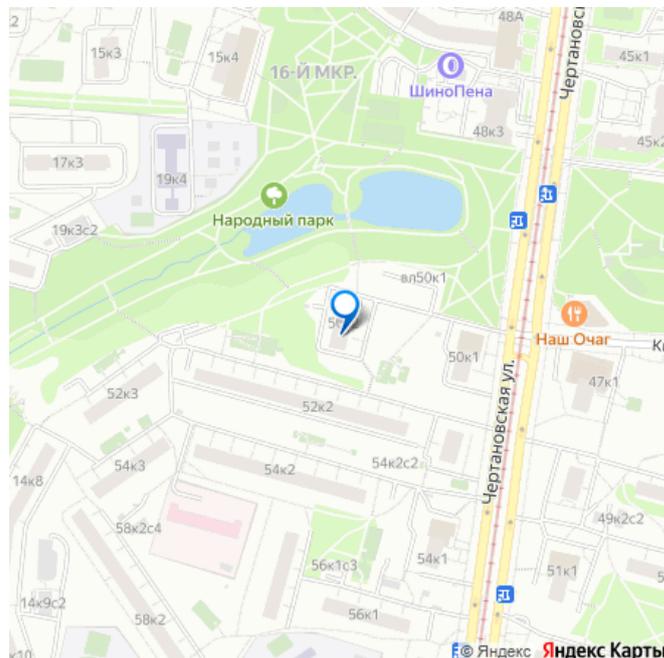
Лот 151575. Предлагается в продажу готовый арендный бизнес, нежилое помещение свободного назначения в районе Чертаново-Центральное по адресу: Москва, Чертановская ул 50к2, площадью 522 м2. Плотный жилой массив, развитая транспортная доступность, в 15 мин. ходьбы от м. «Пражская» и м. «Улица академика Янгеля». Технические параметры: Подвальный этаж 14-ти этажного жилого дома площадью 522 м2. Отдельный вход со двора, свободная планировка, высота потолков 3 м, количество электроэнергии 60 кВт. Состояния помещения - офисная отделка. Установлены дорогостоящие

<https://move.ru/objects/9291248990>

S5Development, S5Development

89251234567

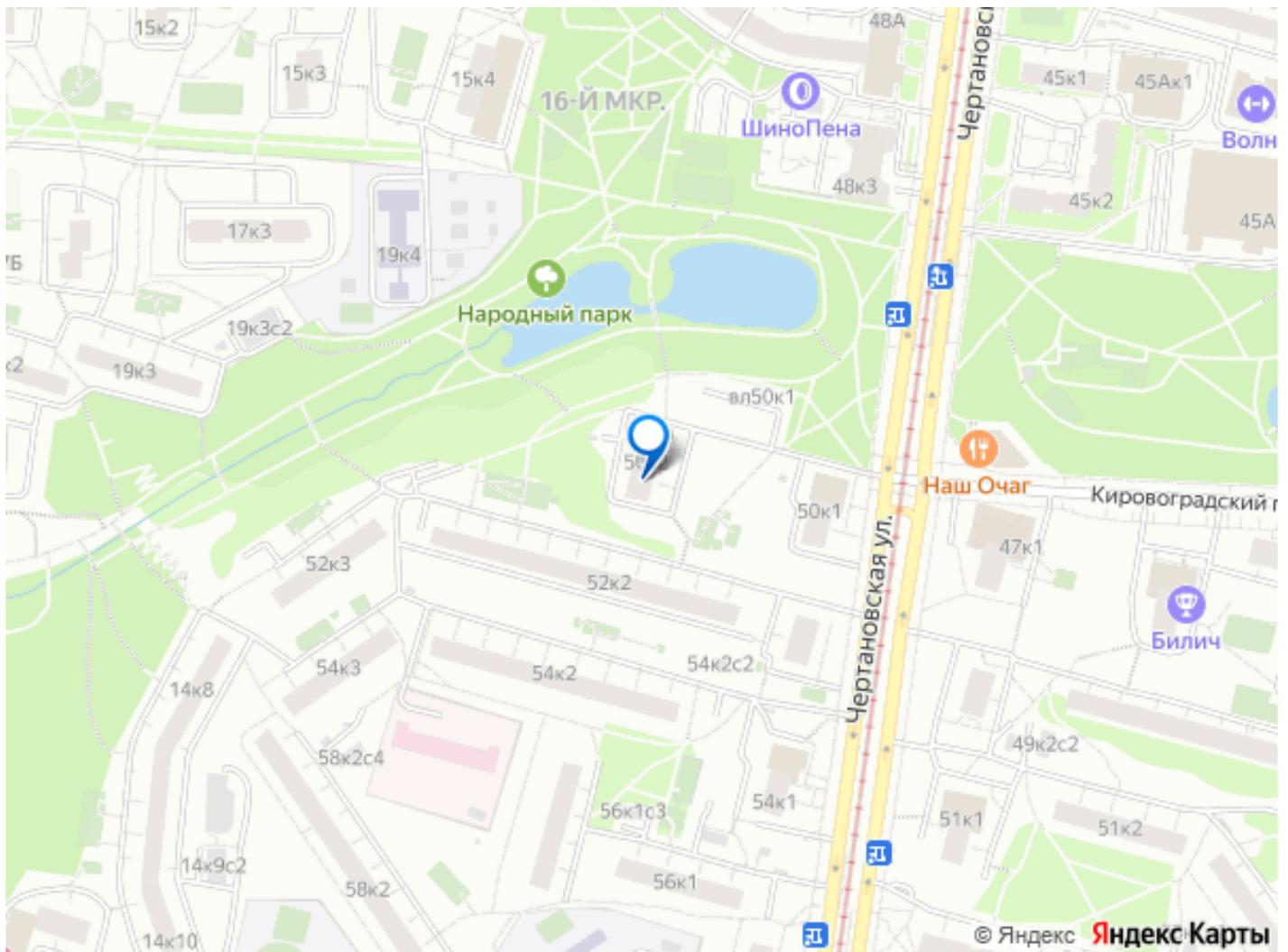
для заметок



технологии для приготовления еды.

Коммерческие параметры: Стоимость
объекта: 64 500 000 рублей. Стоимость
объекта за м2: 123 563 рубля. Арендатор:
«Яндекс Лавка», ДДА на 5 лет, года с 04.2024
г, индексация раз в год на размер инфляции.
МАП - 495 000 рублей, ГАП - 5 940 000 рублей
Окупаемость - 10,9 лет Коммерческие
условия:





Move.ru - вся недвижимость России