

🕒 Создано: 10.12.2025 в 03:39

🔄 Обновлено: 14.12.2025 в 04:20

Елена, Agora estate

79031706670

Москва, Шоссейная улица, 1к1

100 000 000 ₺

Москва, Шоссейная улица, 1к1

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Шоссейная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

522 м²

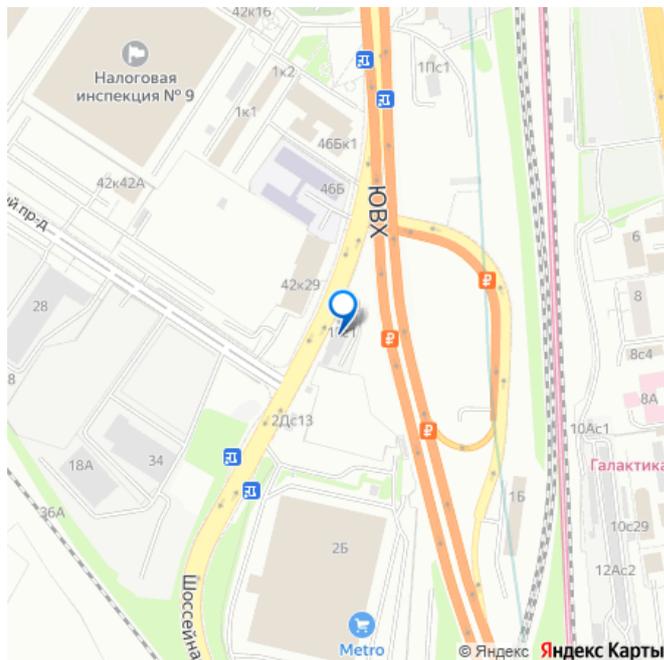
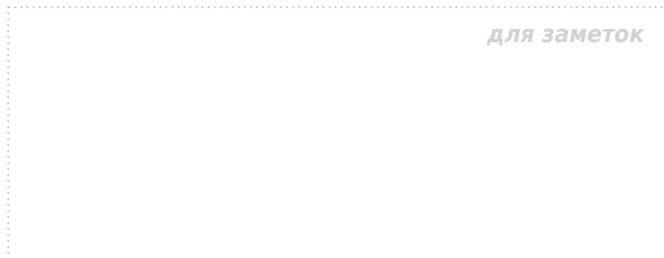
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

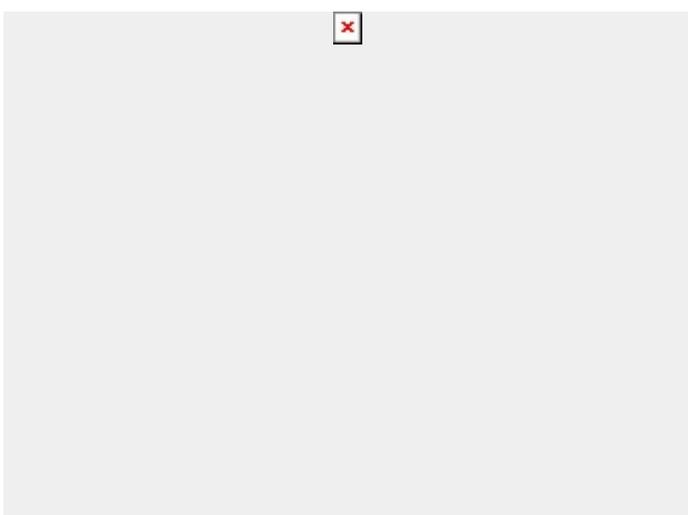
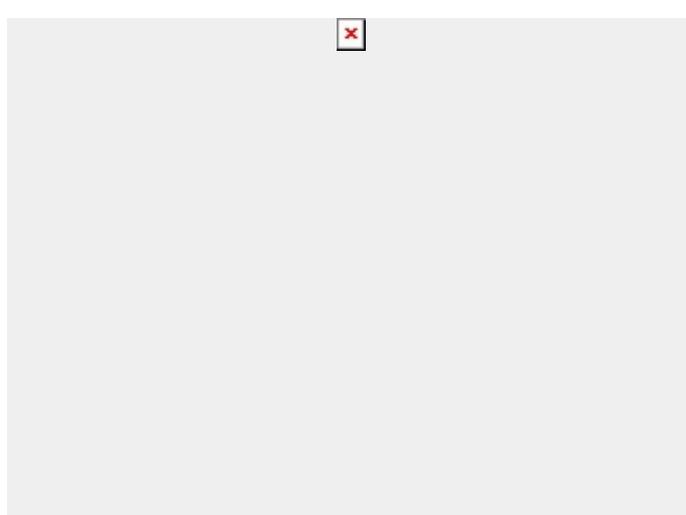
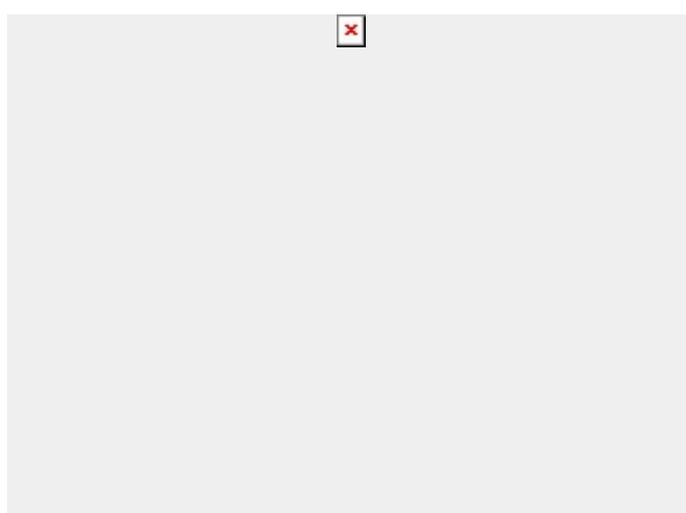
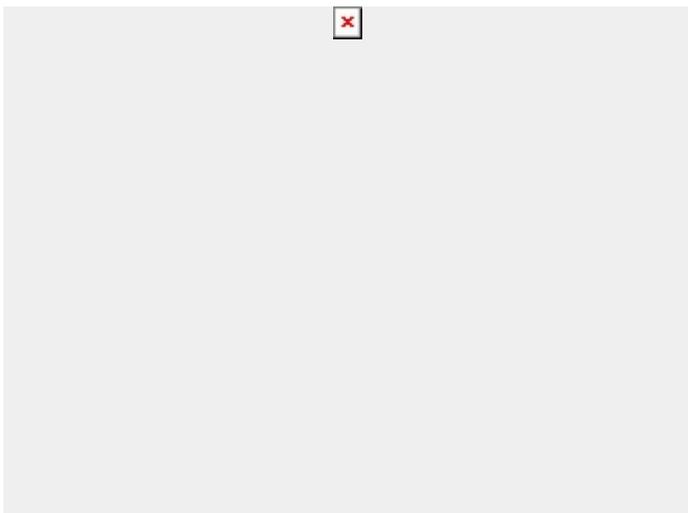
[Коммерческая недвижимость](#)



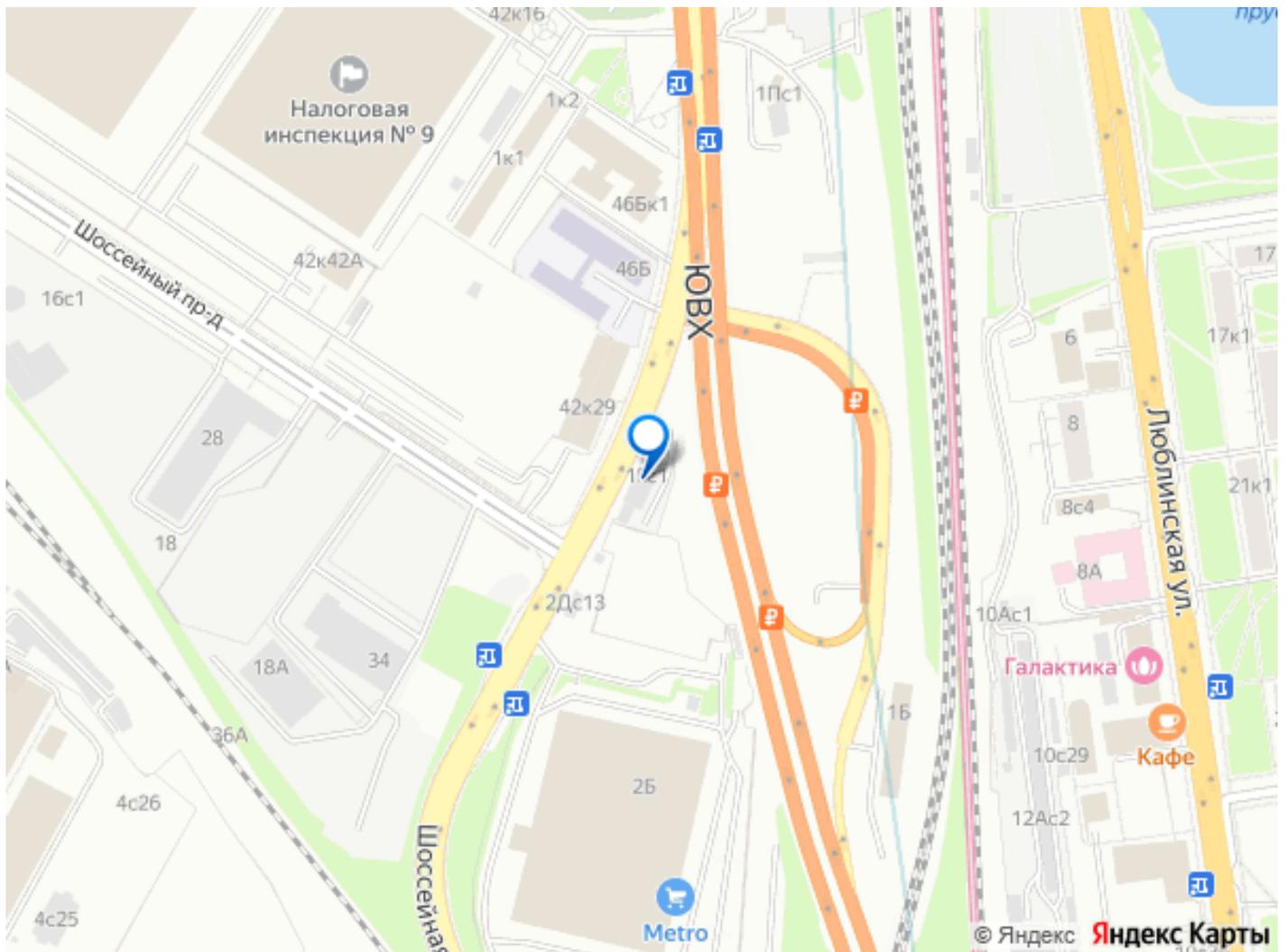
Описание

Продажа одноэтажного отдельно стоящего здания. 540 метров от станции метро Текстильщики. ЮВАО, район Печатники. Площадь - 522 кв. м, назначение - свободное. Мощность 150 кВт с возможностью увеличения. Высота потолков 4 м. Земельный участок под зданием - 580 м², в аренде у города до 2071 г. Виды разрешенного использования ЗУ: Склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений (1.2.9)); Обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки,

предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)). Также есть прилегающая территория для парковки автотранспорта на 10-12 м/м. Сдано в аренду по ДДА на 5 лет, арендатор - Сервисный центр обслуживания самокатов WHOOSH, МАП - 900.000 рублей. Окупаемость 9,3 лет! Объект № 549784
Номер объекта:
#5/549784/310







Move.ru - вся недвижимость России