

Создано: 04.03.2026 в 00:10

Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Москва, ул. Паустовского, 8к1

105 000 000 ₺

Москва, ул. Паустовского, 8к1

Улица

[улица Паустовского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

522 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

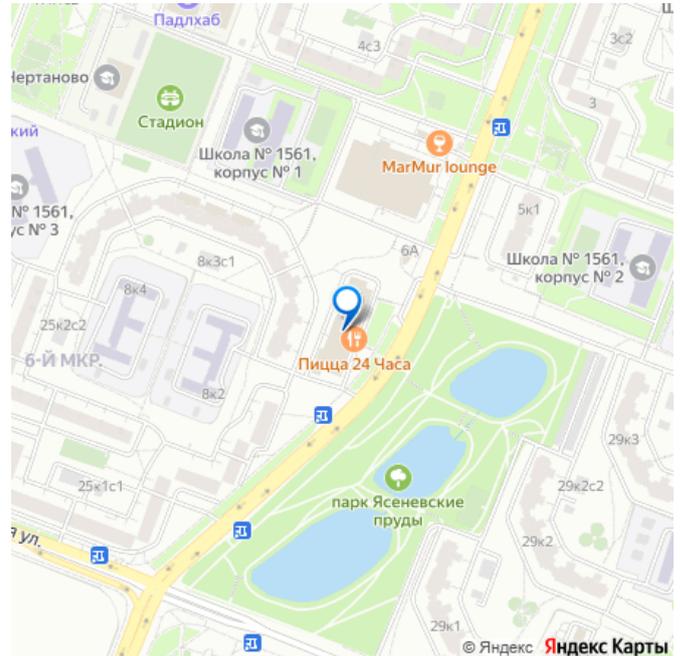
==ЛОТ 223336 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 1044000руб. ГАП 12528000 руб. Приобретение действующего бизнес-актива позволяет избежать временных затрат на поиск арендатора, обеспечивая незамедлительный пассивный доход. Долгосрочный договор с проверенным федеральным оператором гарантирует предсказуемый и стабильный финансовый поток. МАП 1 044 000 руб. СРОК ОКУПАЕМОСТИ 8 лет. ДОХОДНОСТЬ 13 %. АРЕНДАТОР: Даркстор федеральной сети доставок Озон Фреш . Помещение сдается под: Мастерская, Арендный бизнес, Бытовые

<https://move.ru/objects/9290778896>

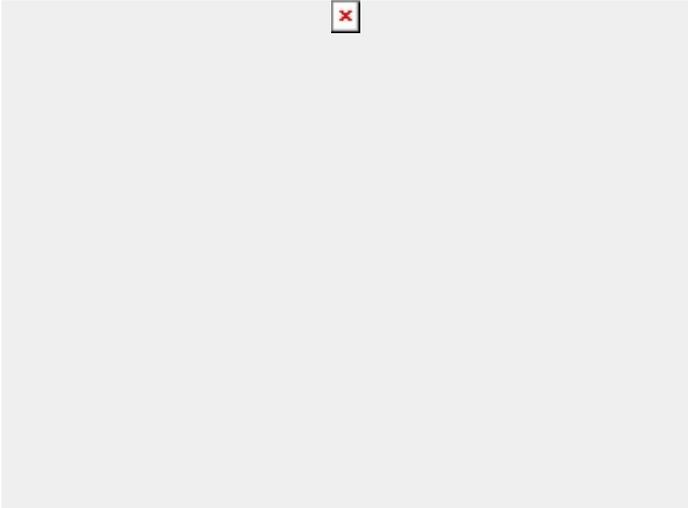
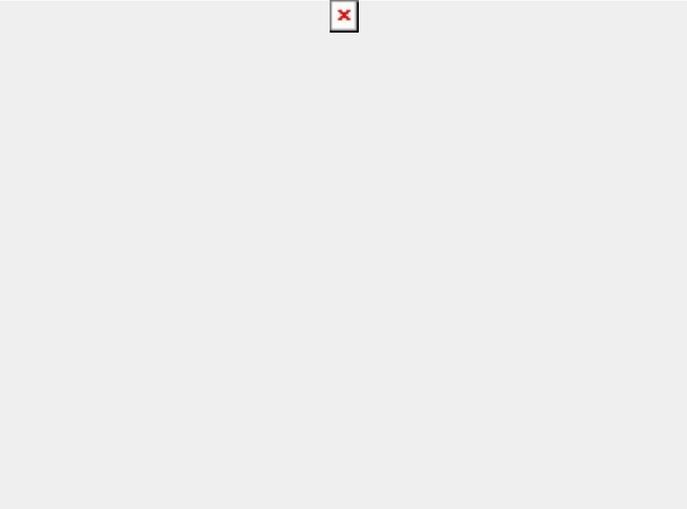
Замоскворечье, Замоскворечье

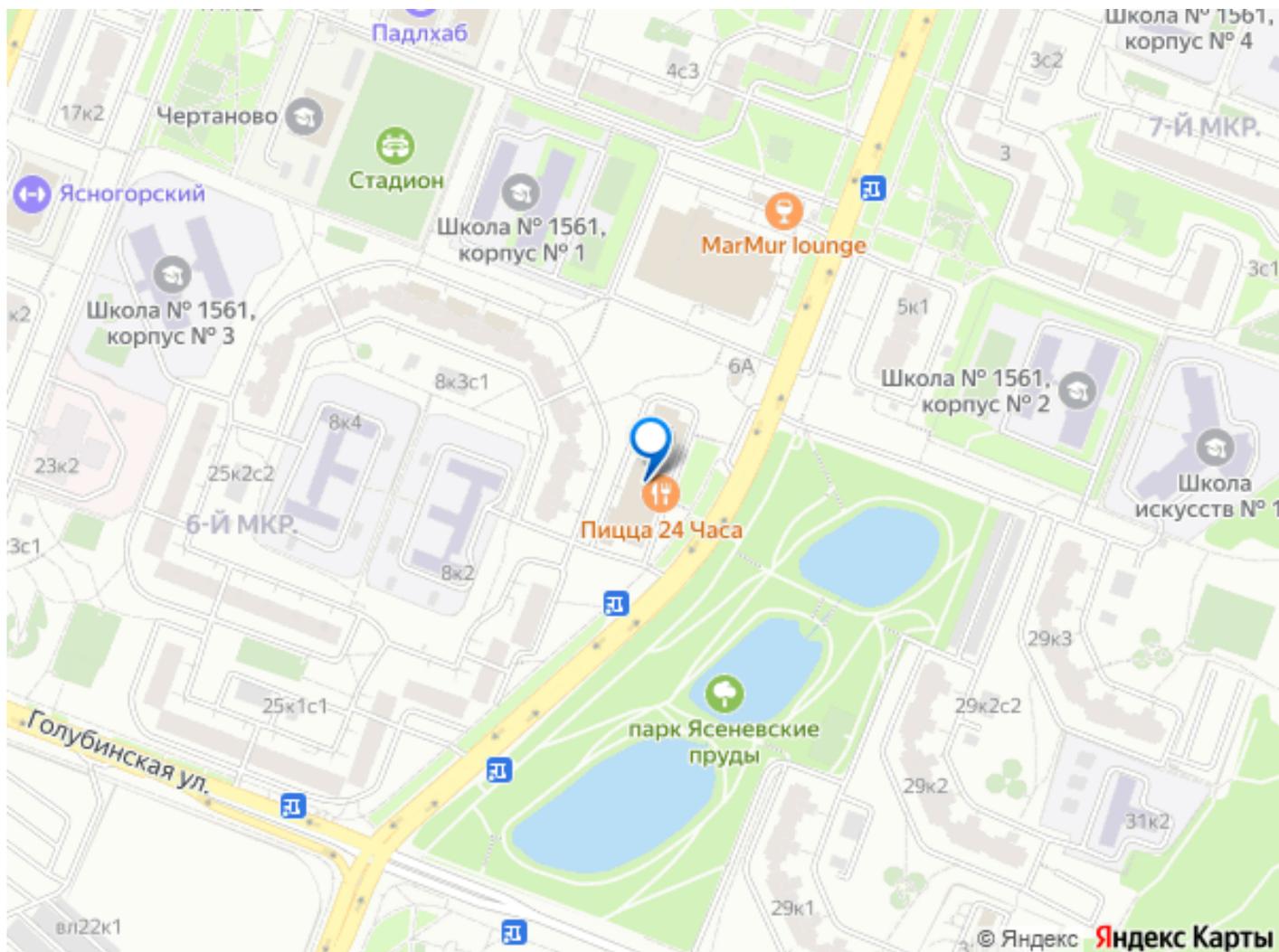
89251234567

для заметок



услуги, Готовый бизнес,





Move.ru - вся недвижимость России