

Создано: 05.12.2025 в 17:54

Обновлено: 04.01.2026 в 17:29

<https://move.ru/objects/9287201083>

AR Group, AR Group

**79230749667**

Москва, Старопетровский проезд, 1С2

**15 000 000 ₽**

Москва, Старопетровский проезд, 1С2

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[проезд Старопетровский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

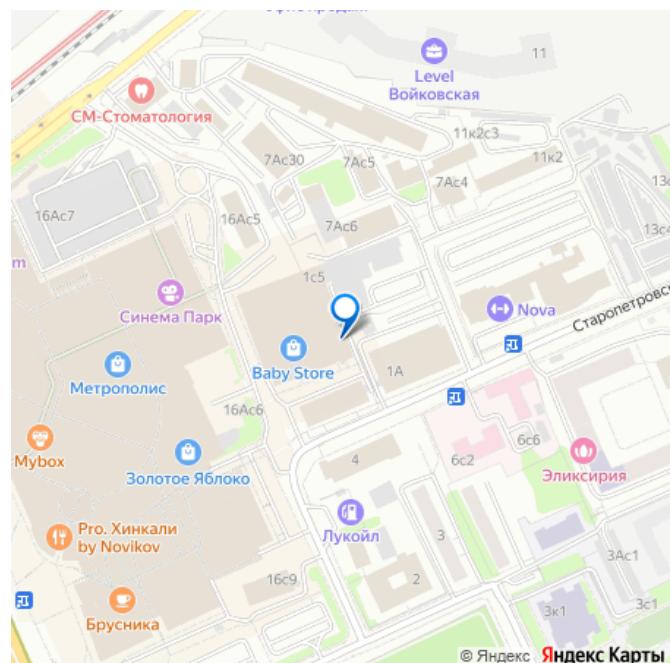
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

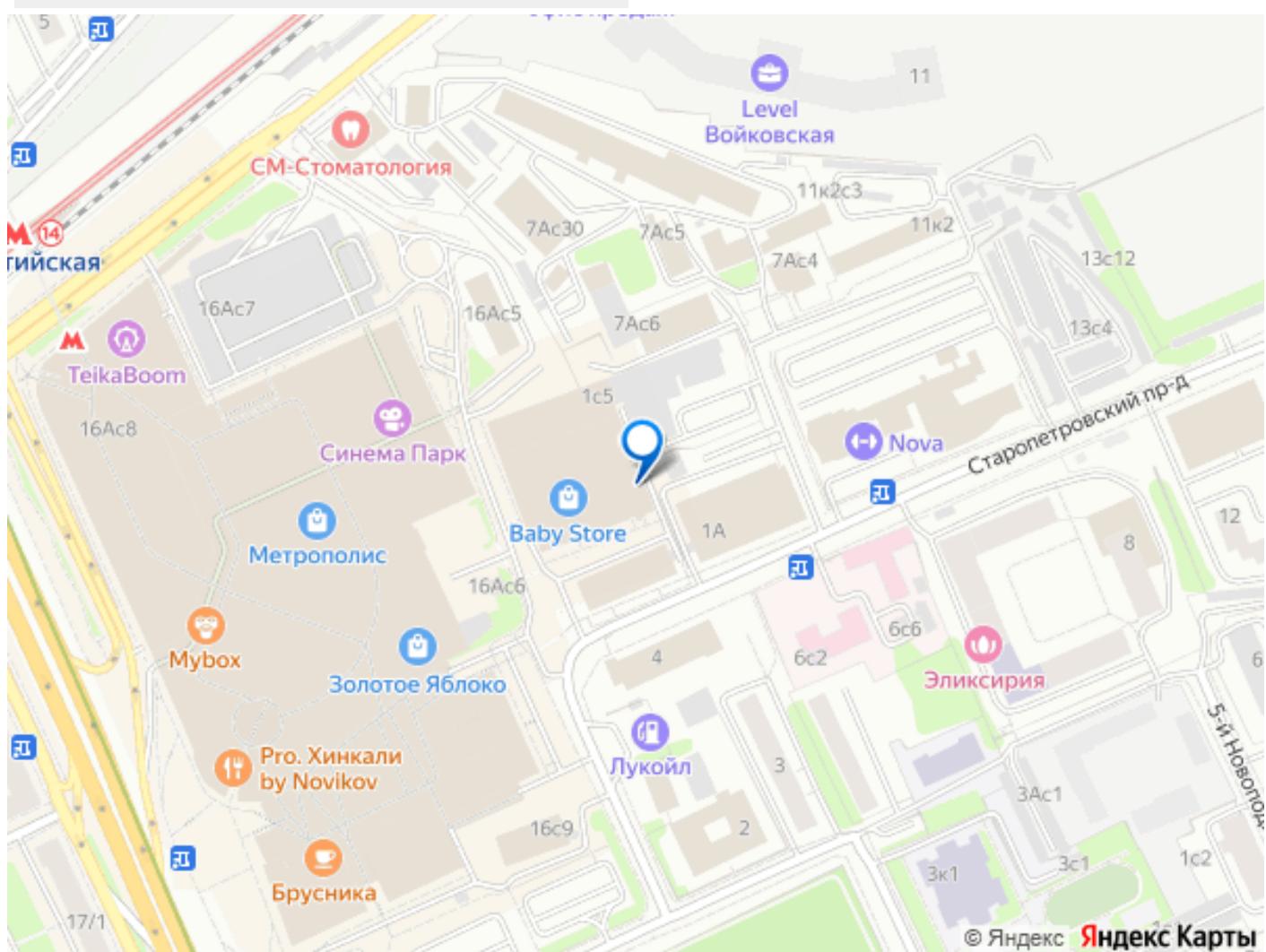


### Описание

Предлагается к продаже помещение свободного назначения в ТЦ « Baby store» Площадь помещения - 52,3 м<sup>2</sup> (1/3 этаж). Высота потолков 3,5 м, свободная планировка. Мощность 10 кВт. Панорамное, витринное остекление. Помещение сдано в аренду, хорошее расположение в непосредственной близости к центральному входу. Коммуникации: центральные системы вентиляции и кондиционирования, электроснабжение. Прямая продажа от собственника по ДКП. ТЦ расположен в 5 минутах пешком от м. Войковская и МЦК

«Балтийская», в 300 м от Ленинградского шоссе, В густонаселенном жилом массиве, рядом расположены БЦ класса А и В+ класса. В составе арендаторов ТЦ: Пятерочка, Сбербанк, аптеки Elfarma, 36.6, квест-центры, самый большой йога центр в Европе - «ПРАНА», Фитнес центр.





Move.ru - вся недвижимость России