

**PEOPLE | Мария Коноплицкая, PEOPLE**  
**79682369457**

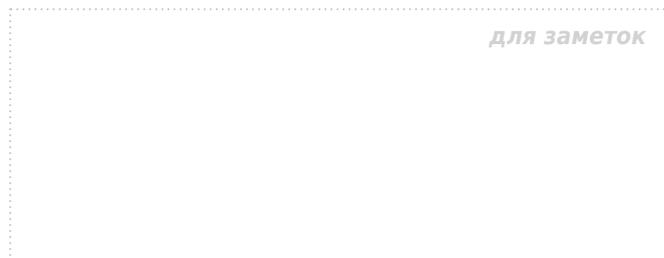
**Москва, Варшавское шоссе, 69К1**

**99 000 000 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 69К1

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

524.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

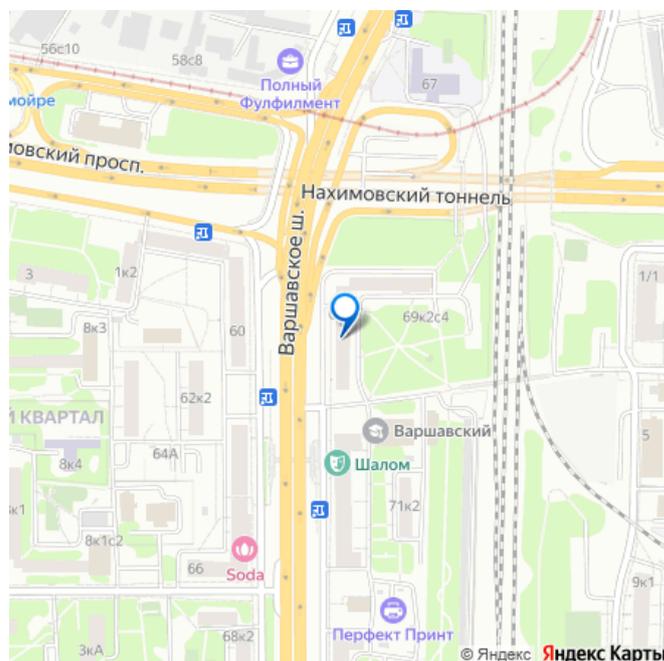
Продам

Раздел

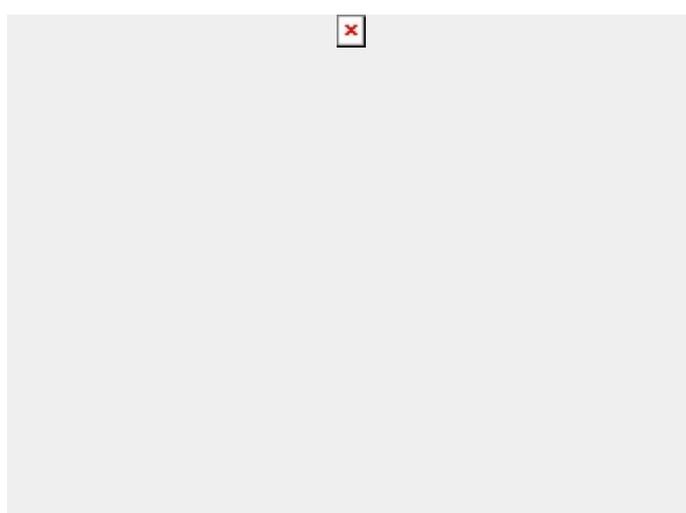
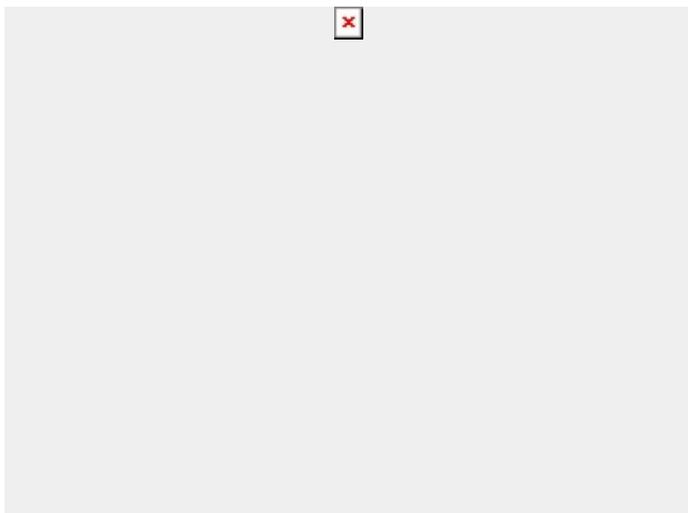
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

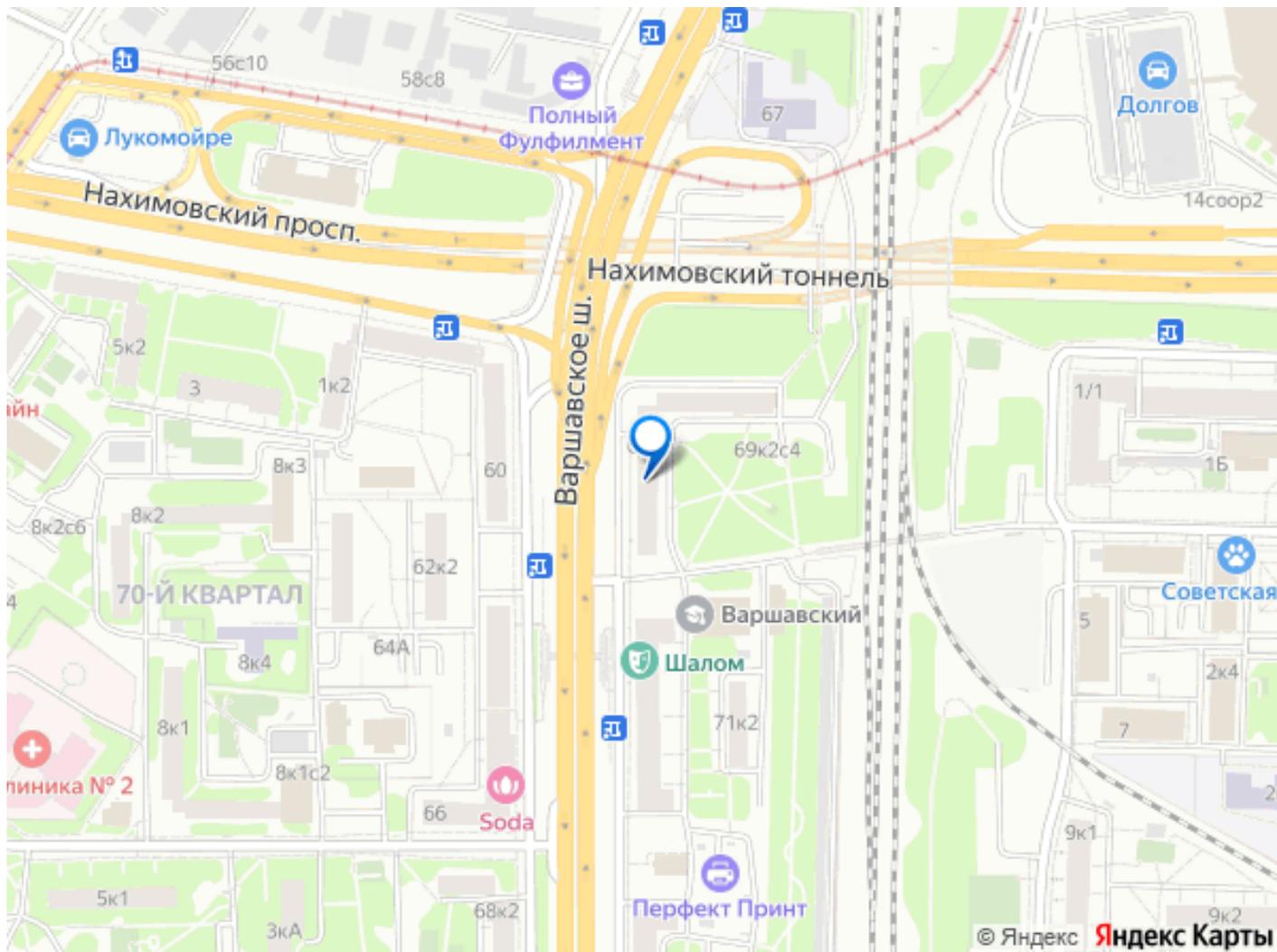
ЭКСКЛЮЗИВ АГЕНТСТВА PEOPLE Ваше идеальное пространство для бизнеса. К продаже предлагается просторное коммерческое помещение свободного назначения площадью 524,2 кв. м. на первой линии Варшавского шоссе. Очень удобный подъезд к зданию. Съезд с Варшавского шоссе и также подъезд с дублёра. Перед зданием много мест для парковки. Витринное остекление, место для вывески. Несколько входов, зона разгрузки. Разгрузочный люк во дворе. Помещение располагается на первом и минус первом этажах. Эффективная планировка и зонирование пространства, дает максимальное количество



естественного освещения на первом этаже. Складское помещение на минус первом этаже оснащено механизмом автоматической разгрузки, что обеспечивает возможность удобной доставки товаров и складирования. На минус первом этаже также предусмотрены места для нескольких промышленных холодильников. Помещение подходит для различных видов бизнеса. Для офиса, магазина, шоу-рума. Планировкой предусмотрено: 1-й этаж: Площадь 273,2 кв. м. - демонстрационный зал - зона ресепшн - кабинет руководителя - переговорная - помещение для кассы - кухня - 2 с/у Минус первый этаж: Площадь 251,1 кв. м. - зона автоматической разгрузки - места для холодильных установок - складские помещения - мокрая точка Электрическая мощность 38 кВт. Объект находится в окружении плотного жилого массива, в удобной транспортной и пешей доступности, что делает локацию удобной для потенциальных покупателей. ID: 1173531







Move.ru - вся недвижимость России