

Создано: 22.08.2025 в 21:02

Обновлено: 13.01.2026 в 15:30

<https://move.ru/objects/9287965429>

**Msk Estate, Msk Estate**

**79169498456**

**Москва, Перовская улица, вл66Г**

**12 677 500 ₽**

Москва, Перовская улица, вл66Г

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Перовская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

52.55 м<sup>2</sup>

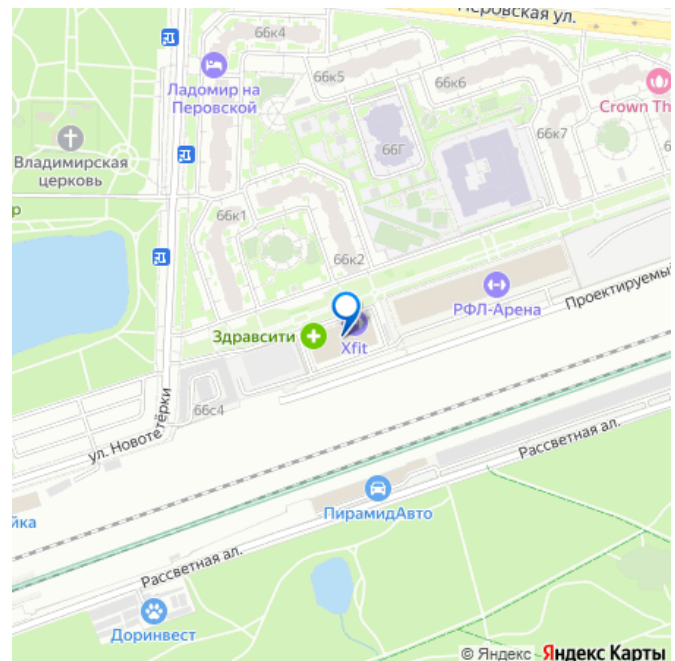
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



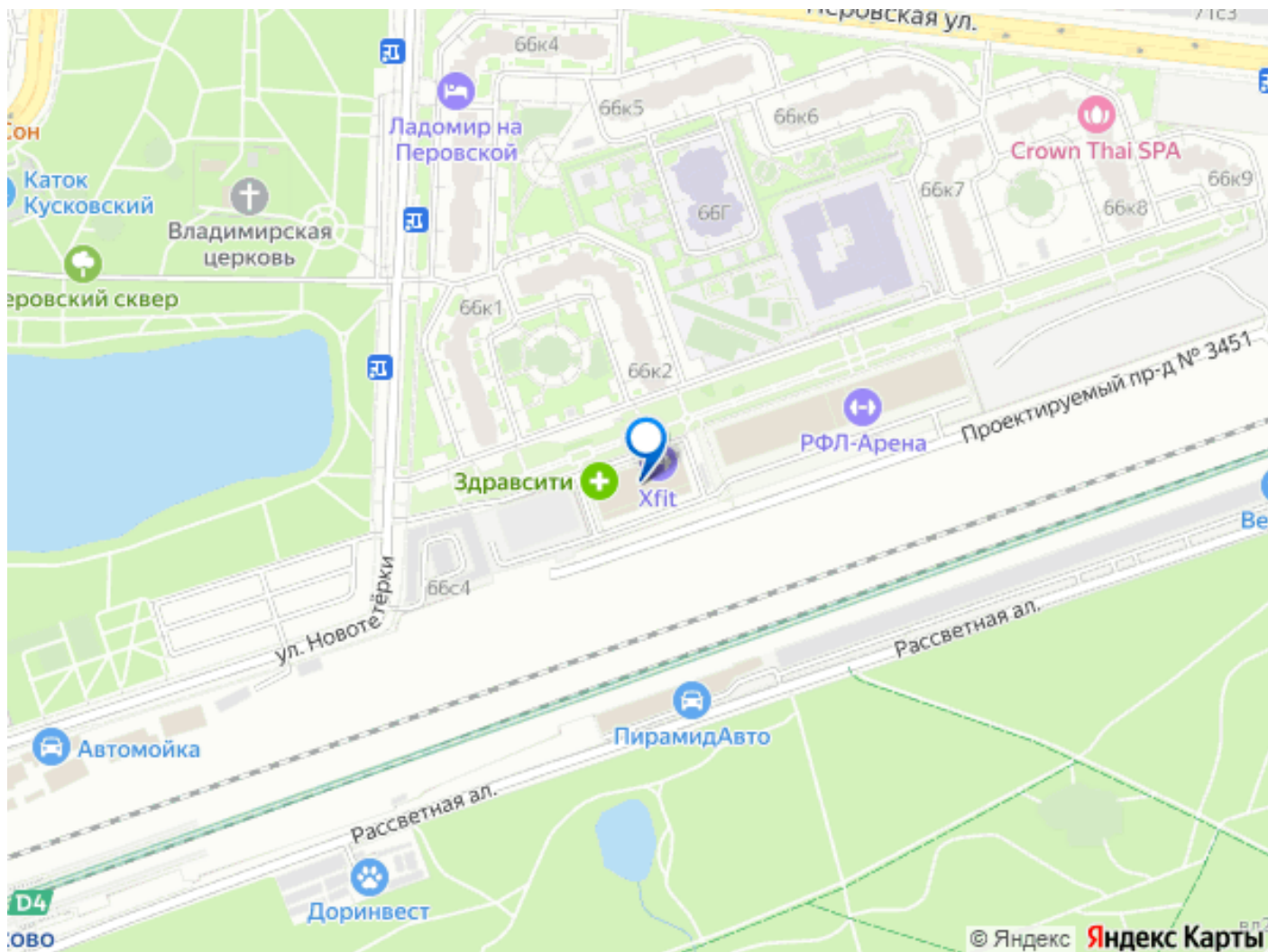
## Описание

Проект Kuskovo Space — это современный многофункциональный комплекс с бизнес-центром класса B+, фитнес-клубом XFIT Premium и многоуровневым паркингом. Идеальное место для инвестиций в коммерческую недвижимость с высокой доходностью. Два корпуса, разные этапы для инвестирования. Предлагаем нежилые помещения во втором корпусе, строительство которого на завершающей стадии, сдается в I квартале 2026 года; помещения включают офисы от 25 кв.м. и другие объекты различного метража. Монолитное

девятиэтажное здание: с 1 по 3 этаж- парковка, в продаже одинарные машиноместа и двойные (семейные); с 4 по 9 этаж помещения свободного назначения с отделкой и без отделки, в каждом помещении мокрая точка. Современная архитектура: дизайн в стиле лофт с фасадами из терракотовой и графитовой клинкерной плитки, большими окнами с черным профилем; система умный дом контролирует рациональное использование электроэнергии и отопления в общественных пространствах, лифты HAS с отделкой под дерево; обслуживание от профессиональной управляющей компании, включая круглосуточную охрану и видеонаблюдение, уборку помещений, подключение к камерам в местах общего пользования, техническое обслуживание. Транспортная доступность: 3 минуты пешком до платформы Московского центрального диаметра 4 (D4) Кусково; 15 минут пешком до метро Перово; 5-7 минут на общественном транспорте до метро Новогиреево; 6 минут до МКАД; - 15 минут до Садового кольца; 35 минут до аэропорта Шереметьево. Всю необходимую информацию с планами помещений, высылаем дополнительно по запросу. Оперативный показ, юридическое сопровождение сделки, помощь с ипотекой. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России