

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Создано: 05.03.2026 в 04:00

Обновлено: 05.03.2026 в 04:00

Москва, Строительный пр, 2с1

**11 550 000 ₺**

Москва, Строительный пр, 2с1

Улица

[проезд Строительный](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

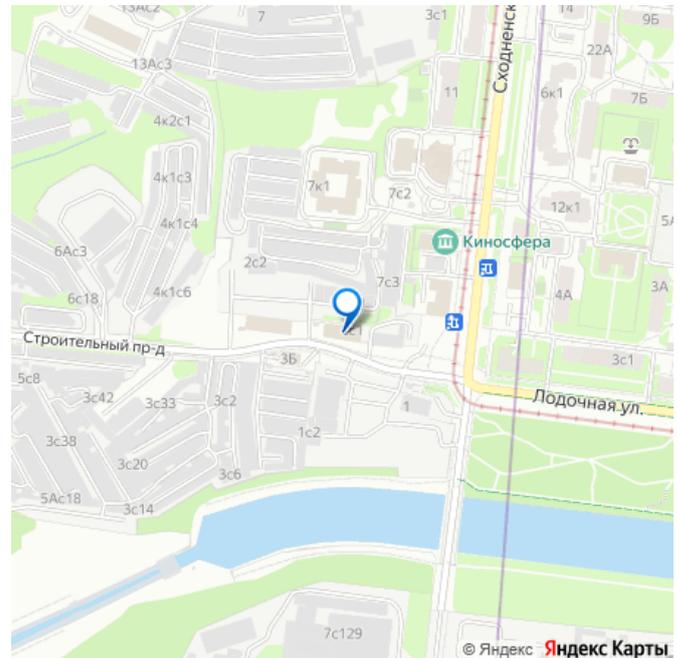
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продажа ПСН от собственника в кирпичном НЕЖИЛОМ 4-х этажном здании 1960 год постройки. 52,5 м2 Снос здания программами г.Москвы не предусмотрен! Срок окупаемости 8 лет. 15 минут пешком м.Сходненская 20 минут пешком м.Тушинская 20 минут пешком 46 и 33 ИФНС Остановка 6 трамвая Западный мост В собственности более 17 лет Рядом промзона-гаражи, шиномонтажи, мойки, станции ТО автомашин и с другой стороны- жилые дома и парк, где гуляют, купаются и устраивают пикники. Отдельный вход с улицы, доступ 24/7 Возможность разместить Вашу рекламу (вывеску) на фасаде Отличная шумоизоляция-очень толстые кирпичные



стены Все современные коммуникации:  
кондиционер, приточно-вытяжная  
вентиляция, пожарная сигнализация. 1  
санузел Двери стеклопакеты+рольставни от  
брелка-можно закрываться как изнутри, так и  
с наружи. Окна стеклопакеты+рольставни  
Пол керамическая плитка. Высота потолков  
3м 2 городские линии МГТС Счетчики на  
воду, электричество - в помещении. Все  
коммуникации новые. В помещении есть  
подвал 4м2 (на плане БТИ отсутствует) вход  
из помещения, используется как склад. В  
помещении продовольственный магазин и  
стол страховой компании «Ресо-Гарантия»  
Всё помещение сдается за 125 000 в месяц  
Хороший пешеходный и автомобильный  
трафик. Продажа от физического лица-вся  
сумма в договоре.



