

Создано: 20.01.2026 в 21:48

Обновлено: 21.01.2026 в 14:03

Москва, Луганская улица, 4К1

16 500 000 ₽

Москва, Луганская улица, 4К1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Луганская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 10862247. Предлагаем к покупке помещение свободного назначения площадью 52.6 м², расположенное на первой линии на первом этаже по адресу Луганская 4 к 1. В пяти минутах ходьбы по центральной улице от метро Царицыно! Данная локация обеспечит вам постоянный приток клиентов и высокий потенциал для бизнеса!

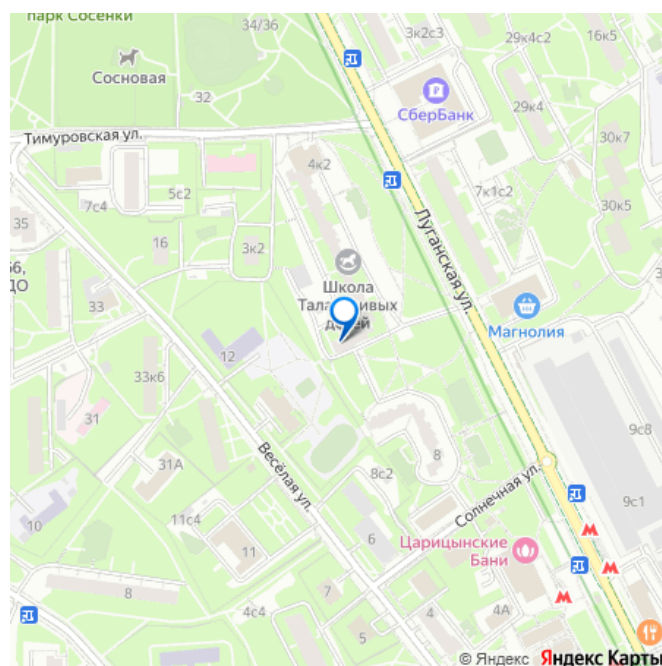
Преимущества помещения: + Отдельный вход с центральной улицы + Зона ресепшен оборудована всем необходимым для ведения коммерческой деятельности + Площадь первого кабинета 23 м²: зальная планировка,

<https://move.ru/objects/9288177045>

Маргарита Александровна Иванчей,
Этажи Москва

79161769535

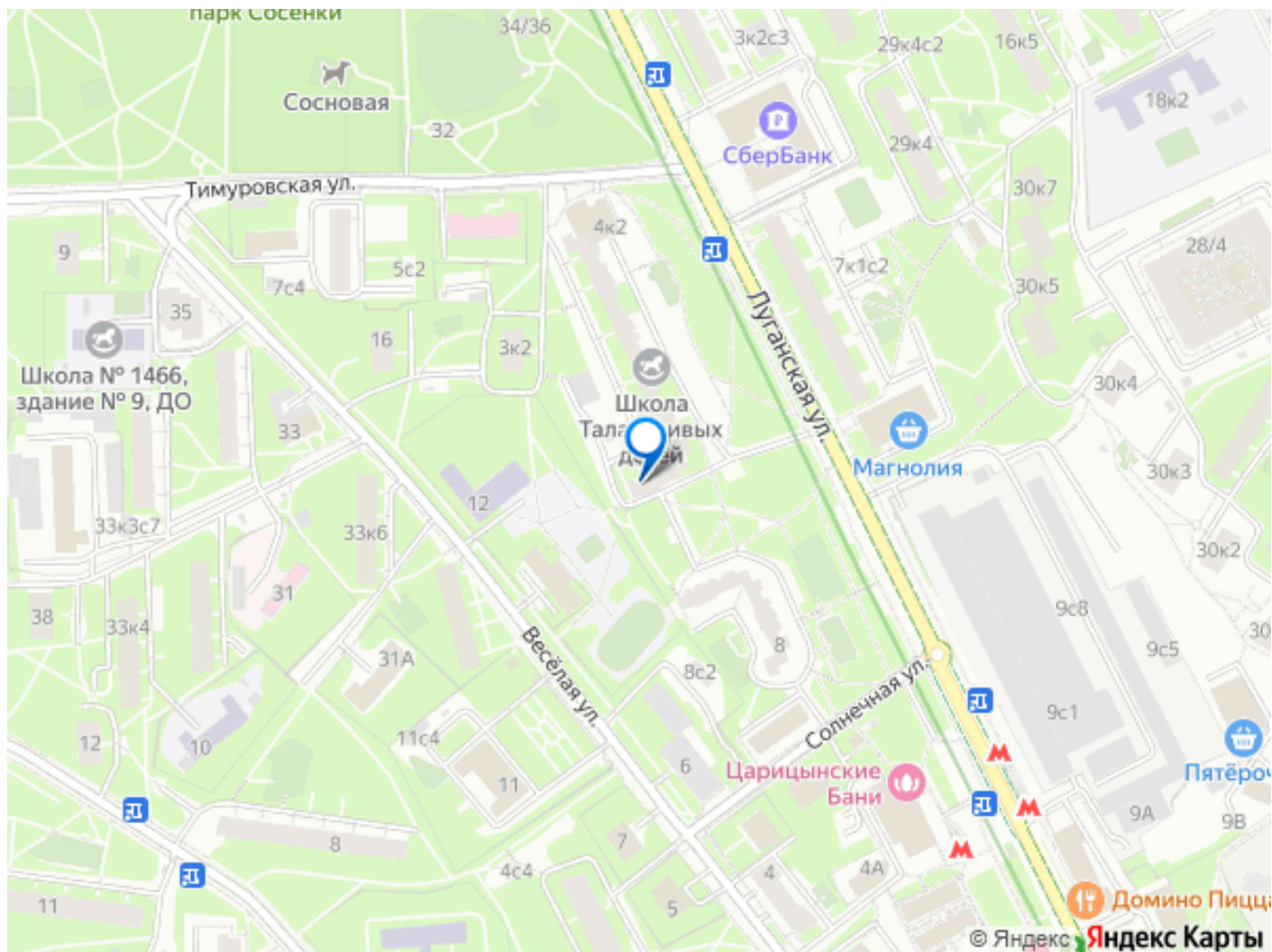
для заметок



позволяющая эффективно организовать пространство (ширина 4 метра, длина 5.8 метра). Имеется большое окно. Выведена мокрая точка. Установлен кондиционер. + Второй кабинет без окна, так как в данный момент используется как рентген-кабинет. При необходимости новый собственник может сделать окно, изначально оно было. Выведена мокрая точка. Установлен кондиционер. + В помещении выполнен капитальный ремонт в светлых тонах. Имеется кухонная зона, туалетная комната, большой вместительный шкаф для одежды и личных вещей персонала. + Имеются все договоры с ресурсоснабжающими организациями, подключены все центральные коммуникации. + Парковка за шлагбаумом под домом (имеется пульт от шлагбаума). Большое количество парковочных мест. В данный момент помещение используется под стоматологическую клинику. Можно купить как готовый бизнес: с покупкой ООО, всей документацией, лицензией, оборудованием при необходимости. Спешите стать владельцем данного помещения! Звоните, ответу на ваши вопросы! Код пользователя: 190464







Move.ru - вся недвижимость России