

Создано: 04.03.2026 в 00:00

Обновлено: 04.03.2026 в 00:00

Москва, Старокалужское ш, 62

136 000 000 ₺

Москва, Старокалужское ш, 62

Улица

[шоссе Старокалужское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

527.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

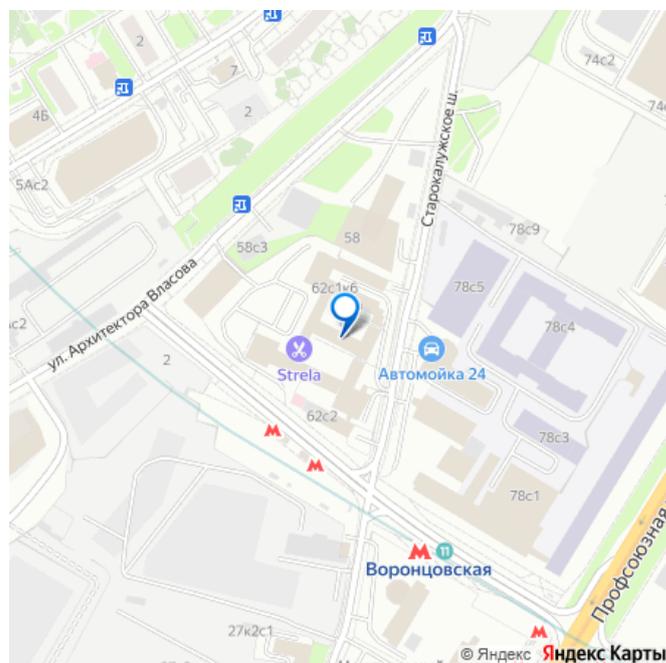
ID 5929. Предлагается к продаже помещение с арендатором - даркстор «Озон», в бизнес-центре «Валлекс». Бизнес-центр расположен в р-не Коньково (ЮЗАО), в 30 м от входа в метро «Воронцовская». Характеристика объекта: отдельный вход, 3 м высота потолка. 1 этаж с ул.Власова. Большие окна по периметру здания. 2 мокрых точки. Зона погрузки/разгрузки со двора. Парковка наземная, круглосуточно охраняемая с пропускной системой. МАП - 1 500 000 руб., ГАП - 18 000 000 руб., доходность - 13.24%, окупаемость - 7.6 лет

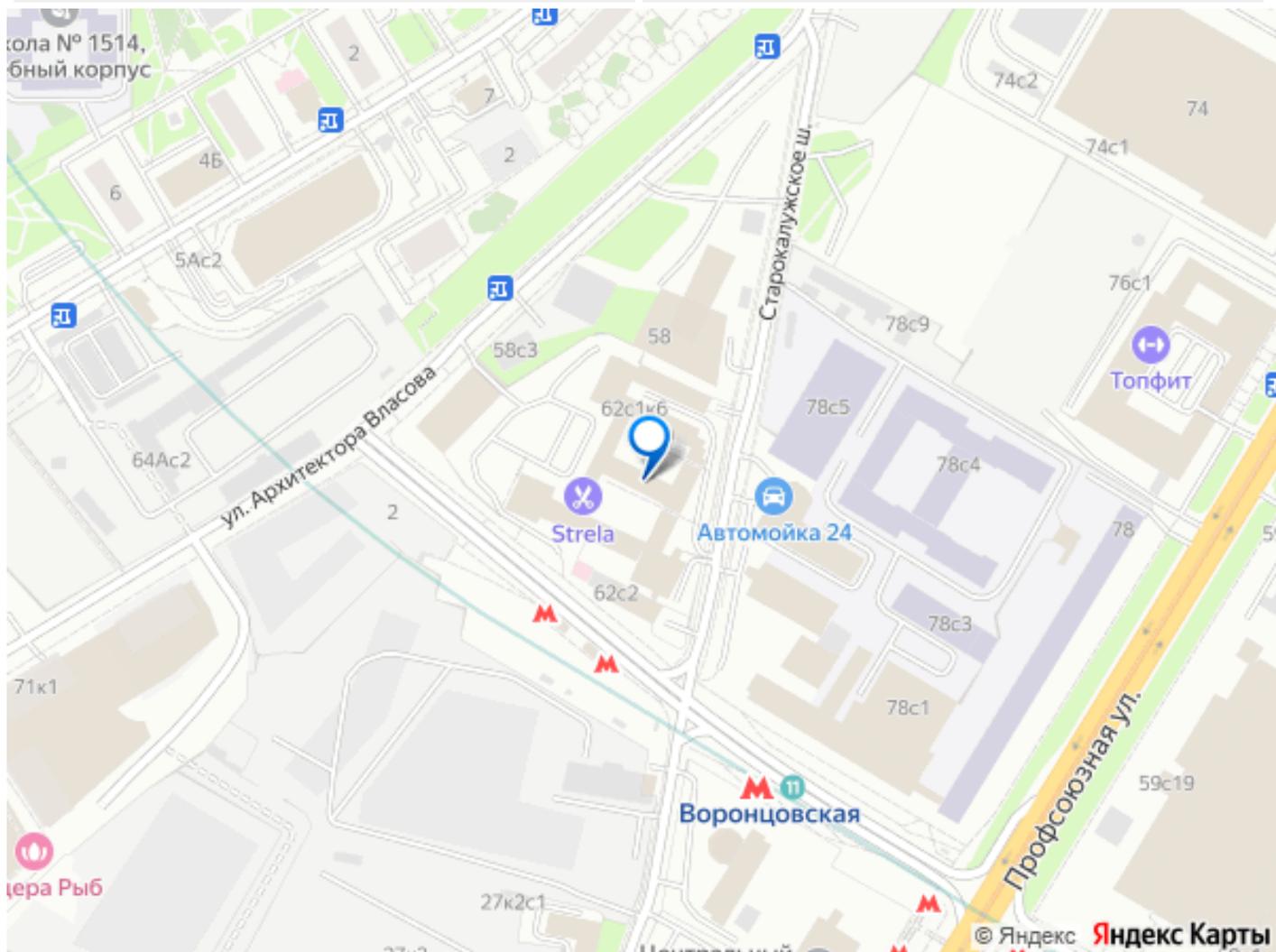
<https://move.ru/objects/9290777416>

Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

89251234567

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России