

Создано: 04.03.2026 в 18:31

Обновлено: 04.03.2026 в 18:31

**Москва, Старокалужское ш, 62**

**136 000 000 ₺**

Москва, Старокалужское ш, 62

Улица

[шоссе Старокалужское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

527.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер лота A116234. Предлагаем помещение свободного назначения формата с арендатором OZON в БЦ «Валлекс», площадью 527.8 кв. м, расположенное на первом этаже 5-этажного здания. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия Старокалужского шоссе; -шаговая доступность от станции метро Воронцовская (2 минуты пешком); -удобная транспортная доступность: 1.3 км до ул. Профсоюзная, 3 км до Ленинского проспекта, 3.5 км до Севастопольского и Балаклавского проспекта, 6.9 км до Варшавского шоссе; -плотный жилой массив; -развитая инфраструктура района; -высокий

<https://move.ru/objects/9290850814>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

**89251234567**

для заметок



автомобильный и пешеходный трафик; -  
отлично просматривается, находится в  
легком доступе для потенциальных  
клиентов; -гибкая планировка, позволяющая  
адаптировать пространство под различные  
нужды; -после ремонта; -2 мокрые точки; -  
сохраняется профессиональное управление  
зданием и инженерными системами; -  
витринное остекление; -возможность  
размещения вывески; -зона  
погрузки/разгрузки; -наземная  
круглосуточная охраняемая парковка с  
пропускной системой; -рядом остановка  
общественного транспорта. Технические  
параметры объекта: -отдельный вход с  
фасада. -высота потолков: 3 м. Информация  
об арендаторе: -арендатор: OZON, ДДА. -  
прибыль: 1 367 000 руб/мес. -окупаемость: 7.6  
лет. -доходность: 13.2 % Свяжитесь с нами  
для получения дополнительной информации!





