

🕒 Создано: 05.03.2026 в 01:39

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 01:39

Отдел Продаж, ИнвестА

**89251234567**

**Москва, Старокалужское ш, 62**

**136 000 000 ₽**

Москва, Старокалужское ш, 62

Улица

[шоссе Старокалужское](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

527.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

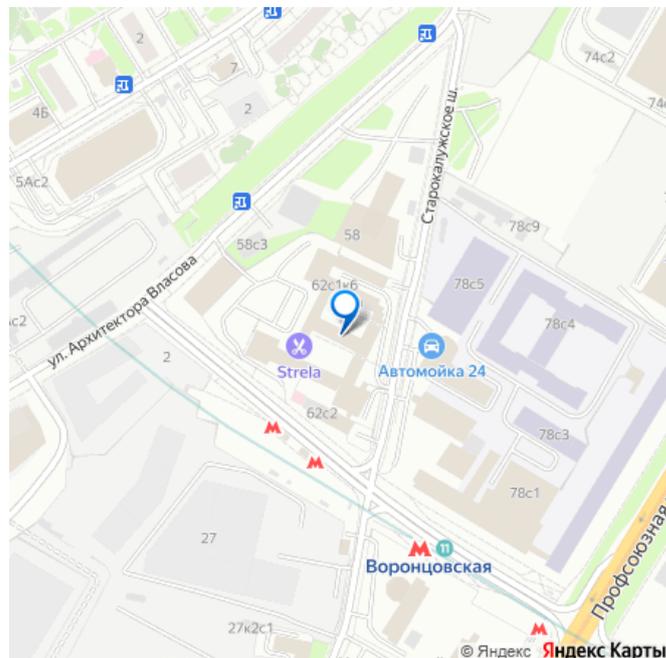
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

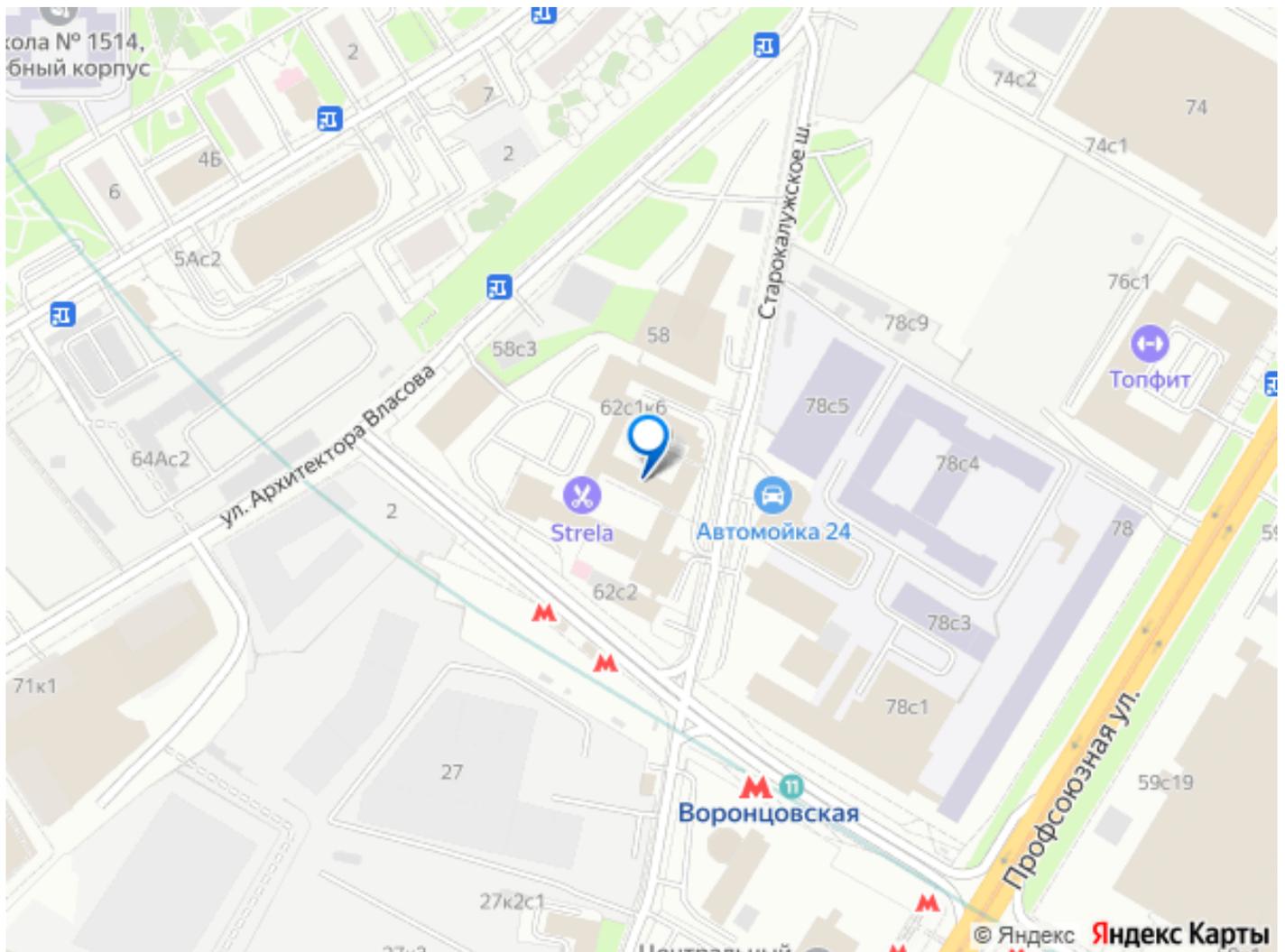
## Описание

Арт. 90369540. Готовый арендный бизнес с НДС с окупаемостью 7.6 лет! Москва, Старокалужское шоссе, д. 62 Арендатор: даркстор «Ozon» — арендная плата 1 500 000 руб. с 01.02.2026 г. — ежегодная индексация 10% — долгосрочный договор аренды на 5 лет от 31.01.24 г. — стоимость 136 000 000 руб. — окупаемость 7.6 лет! Помещение: — общая площадь 527.8 м2 — 1 этаж бизнес-центра — 2 мокрых точки — зона разгрузки во дворе — высота потолков 3 м — отдельный вход — панорамное остекление — центральные коммуникации — свободная планировка Локация: — Бизнес-центр класса «В» площадью 24 978,6 м2 — Здание



построено в 1965 г. — 30 метров от метро  
Воронцовская — Круглосуточно охраняемая  
территория с пропускной системой —  
Наземная парковка на 70 м/м Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России