

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, проезд Карамзина, вл9**

**65 000 000 ₽**

Москва, проезд Карамзина, вл9

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[проезд Карамзина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

527 м<sup>2</sup>

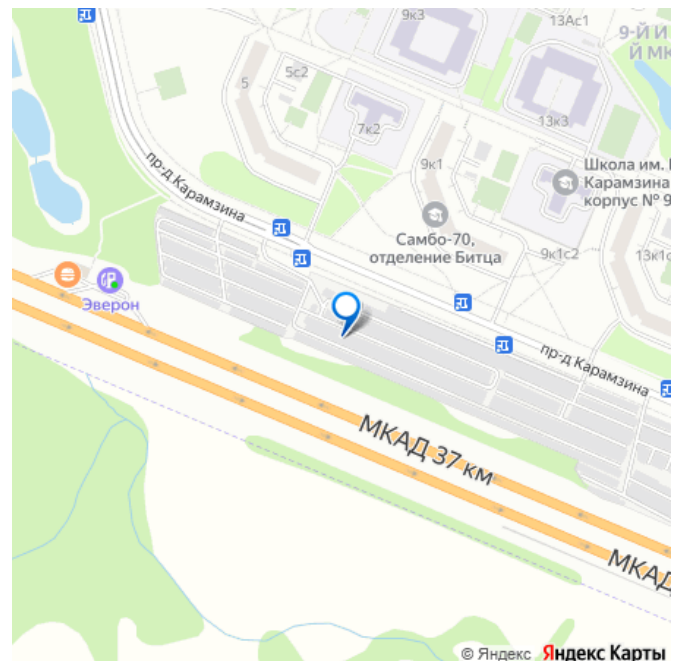
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 149741. Предлагается в продажу помещение свободного назначения по адресу: Москва, ЮЗАО, Район Ясенево, проезд Карамзина, 9, площадью 527 кв.м.

Ближайшая станция метро - м. Битцевский парк, 20 минут пешком. Помещение расположено в густонаселенном жилом массиве высоким уровнем трафика, имеет отдельный вход и удобную транспортную доступность.. Вокруг располагается сформированный торговый коридор из из дарксторов: «Ozon»; «Яндекс.маркет»; Спорт.центр: «Самбо-70». Напротив входа

имеется парковка. Помещение в хорошем состоянии: выполнен качественный ремонт.

Технические характеристики: Общая площадь: 527 м2 Высота потолков: 2.4 метров. Первый этаж 16-этажного здания.

Свободная планировка. Коммуникации подведены. Коммерческие условия:

Стоимость: 65 000 000 рублей. Стоимость за кв.м: 123 339 рублей. Потенциальный МАП: 900 000 рублей. Потенциальный ГАП: 10 800 000 рублей. Потенциальная окупаемость: 6.1 лет.

