

Создано: 28.08.2025 в 18:25

Обновлено: 19.01.2026 в 20:39

<https://move.ru/objects/9284511755>

S5D, S5D

79855157474

Москва, проезд Карамзина, вл9

65 000 000 ₽

Москва, проезд Карамзина, вл9

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[проезд Карамзина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

527 м²

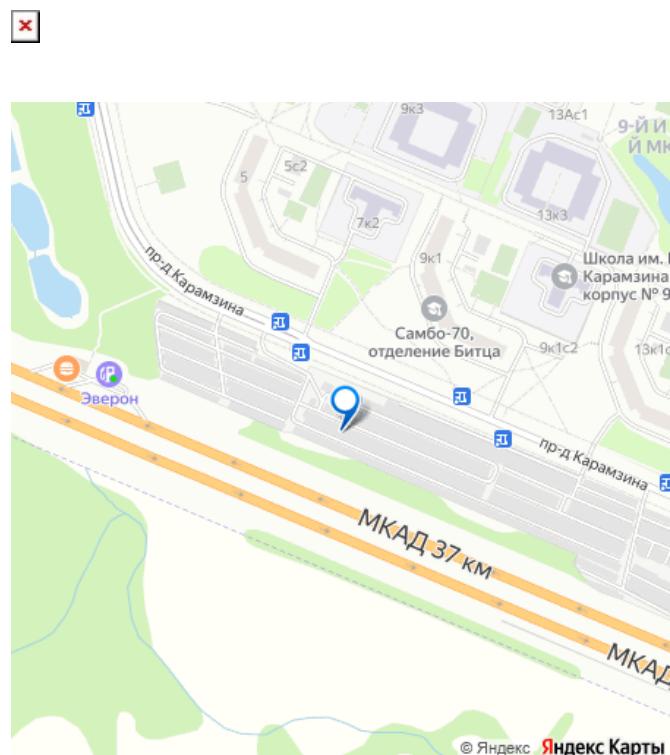
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 149741. Предлагается в продажу помещение свободного назначения по адресу: Москва, ЮЗАО, Район Ясенево, проезд Карамзина, 9, площадью 527 кв.м.

Ближайшая станция метро - м. Битцевский парк, 20 минут пешком. Помещение расположено в густонаселенном жилом массиве высоким уровнем трафика, имеет отдельный вход и удобную транспортную доступность.. Вокруг располагается сформированный торговый коридор из из дарксторов: «Ozon»; «Яндекс.маркет»; Спорт.центр: «Самбо-70». Напротив входа

имеется парковка. Помещение в хорошем состоянии: выполнен качественный ремонт. Технические характеристики: Общая площадь: 527 м² Высота потолков: 2.4 метров. Первый этаж 16-этажного здания. Свободная планировка. Коммуникации подведены. Коммерческие условия: Стоимость: 65 000 000 рублей. Стоимость за кв.м: 123 339 рублей. Потенциальный МАП: 900 000 рублей. Потенциальный ГАП: 10 800 000 рублей. Потенциальная окупаемость: 6.1 лет.



