

Создано: 03.03.2026 в 12:30

Обновлено: 03.03.2026 в 12:30

Москва, Филёвский б-р, 24

79 502 000 ₺

Москва, Филёвский б-р, 24

Улица

[проезд Новофилевский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

528.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Нежилое помещение на продажу, 528,9 м??

Помещение имеет статус объекта недвижимости, стоит на кадастровом учете.

Долгов по коммунальным платежам нет.

Обременений и ограничений нет. Полная

сумма в ДКП. Адрес: город Москва, ЗАО, р-н Филевский парк, Филёвский б-р, д. 24, Этаж

№ 2? м. Народное Ополчение (БКЛ)? 38 минут пешком? 26 минут на транспорте.? Приват.

гос. имущества (178-ФЗ «О приватизации гос. имущества») Открытый аукцион.?

Характеристики объекта: Тип объекта:

Нежилое помещение? Кадастровый номер:

77:07:0002002:6739? Площадь объекта: 528,9

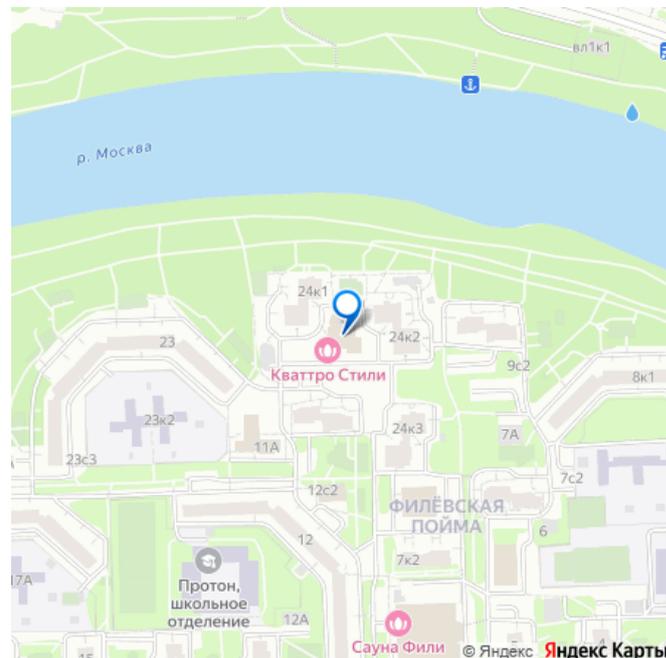
м?? Этаж: 2? Функциональное назначение:

<https://move.ru/objects/9290752979>

Игорь, INVEST MOSCOW

89251234567

для заметок



Бытовые услуги? Тип входа: Вход через иную
собственность. ? Начальная цена за объект:
79 502 000,00? Размер задатка: 7 950 200,00
(10% от начальной цены)? ? ЗАДАТОК
ВОЗВРАЩАЕМЫЙ? Шаг аукциона: 3 975 100,00
(5% от начальной цены)? Дата начала приёма
заявок 12.02.2026, 20:00? Дата окончания
приёма заявок 09.04.2026, 15:00 ?? Отбор
участников 16.04.2026, 10:00? Проведение
торгов 21.04.2026, 10:00 ?? ? . В наличии
УКЭП и аккредитация на ЭТП. Комфортное
комиссионное вознаграждение ТОЛЬКО за
положительный результат, без какой-либо
пред оплаты и скрытых платежей
(составляет 75.000?). Электронная
регистрация перехода «право
собственности». Сопровождение до перехода
право собственности. Положительный опыт в
данном сегменте более 6 лет.

Взаимодействие между Заказчиком и
Исполнителем регламентируется и
исполняется по агентскому договору.

Подробности по ?. Если у Вас остались
вопросы, обязательно позвоните!!! . -- // -- . -

Прозрачность и надежность Мы гарантируем
полную прозрачность на всех этапах
сотрудничества, предоставляя подробную
информацию о условиях участия в аукционе.

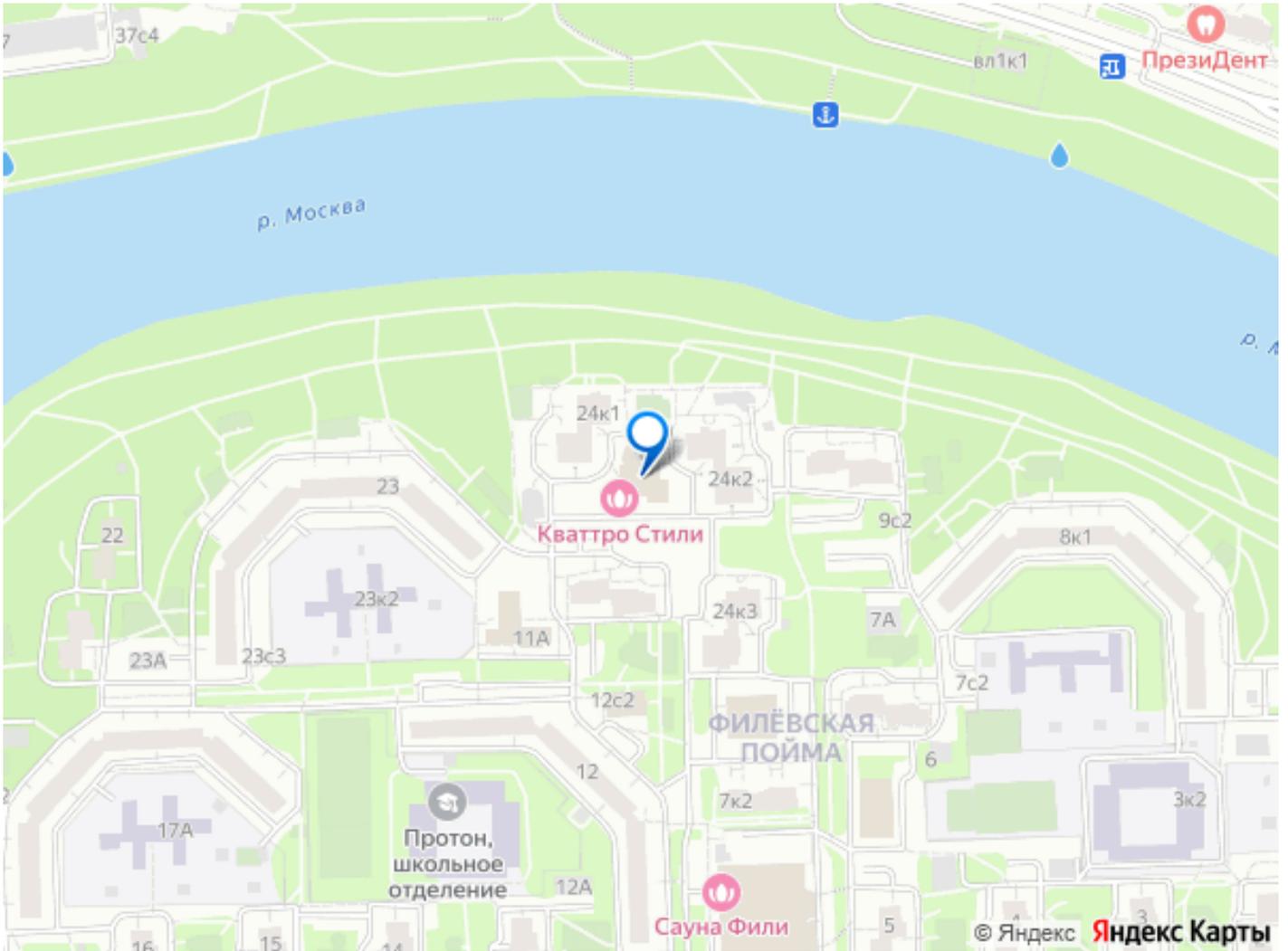
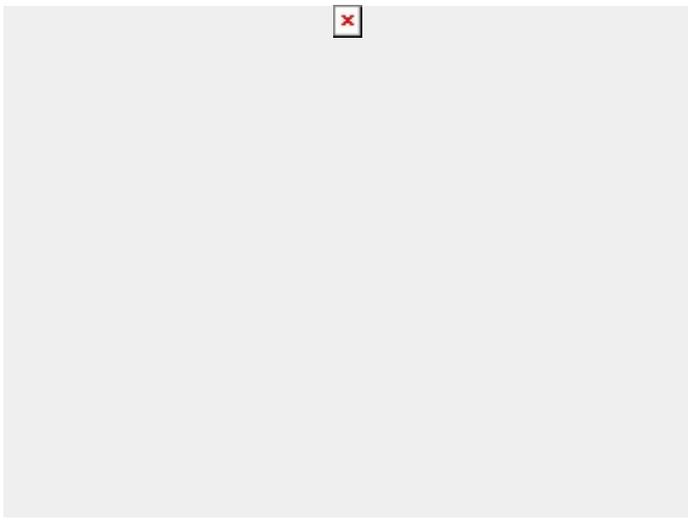
Полная стоимость указывается в договоре
купли-продажи, исключая любые скрытые
платежи. - Безналичные расчеты Для вашего
удобства мы осуществляем безналичные
расчеты, обеспечивая безопасность ваших
финансовых транзакций. - Успешный опыт и
гарантии Наша команда имеет богатый опыт
успешного проведения торгов, что дает нам
глубокое понимание юридических и
практических аспектов процесса. Мы
гарантируем: ?Официальное оформление
сотрудничества по договору. ?Юридически
грамотное оформление права собственности

на приобретаемое имущество на ваше имя.

?Соблюдение требований законодательства и регулирование всех действий в соответствии с Законом. - Удобство и экономия вашего времени В дополнение к очному участию в торгах, мы предлагаем удобную опцию дистанционного участия. Вам не нужно лично посещать офис, что экономит ваше время и усилия. - Профессиональная поддержка Мы возьмем на себя всю подготовку необходимых документов. Наша аккредитация и наличие электронной цифровой подписи (ЭЦП) на всех электронных торговых площадках обеспечивают оперативную и профессиональную подачу заявки на участие в торгах. - Финансовая безопасность Мы работаем исключительно на условиях оплаты по результату, после официальной публикации протокола о результатах торгов и перехода прав собственности в Росреестре. Это гарантирует вашу финансовую безопасность и отсутствие каких-либо рисков. - Инвестиционные возможности Участие в торгах – отличная инвестиционная возможность для бизнесменов, инвесторов, предпринимателей и всех, кто стремится приобрести недвижимость по выгодным ценам. Наша помощь может существенно снизить ваши затраты и обеспечить выгодное вложение средств. - Индивидуальный подход Мы понимаем, что каждый клиент уникален, и предлагаем индивидуальный подход к оказанию услуг. Наши специалисты всегда готовы ответить на ваши вопросы и предоставить персональные консультации. - Доступность по всей России Наши услуги доступны по всей территории России. Вы можете обратиться к нам в любое удобное время для обсуждения деталей и начала процесса участия в торгах. - Приглашение к

сотрудничеству Мы приглашаем к сотрудничеству всех, кто ищет надежного и профессионального партнера для приобретения недвижимости на выгодных условиях. Наш опыт и индивидуальный подход гарантируют успешное достижение ваших целей. ? - Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и сделать шаг к выгодному приобретению недвижимости!





Move.ru - вся недвижимость России