

Создано: 16.09.2025 в 13:27

Обновлено: 06.12.2025 в 04:28

<https://move.ru/objects/9284997841>

Александр Теплов, BeL.PRO

**79890960561**

Москва, Кировоградская улица, 9К1

**25 000 000 ₽**

Москва, Кировоградская улица, 9К1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

52.8 м<sup>2</sup>

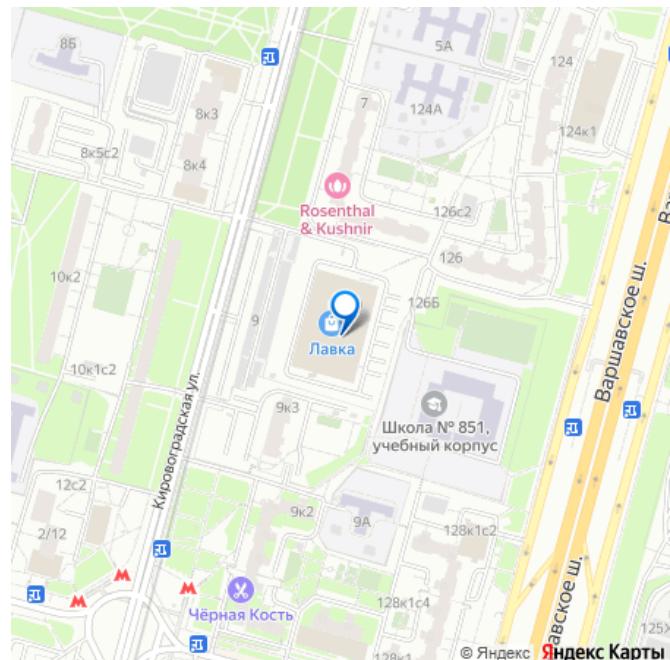
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Объект 539427. Продажа готового арендного бизнеса рядом с м. Южная! Помещение в торговом центре Акварель в пяти минутах от метро. Расположено на 1 этаже рядом со входом. Ликвидная площадь помещения всегда будет интересна арендаторам. Текущий арендатор - магазин российских морепродуктов Текущий МАП - 110 000 рублей. Окупаемость 14 лет Прибыльность 7,2 % Подробную инвест-модель предоставляем по запросу Номер объекта: #1/539427/16963

✗

✗

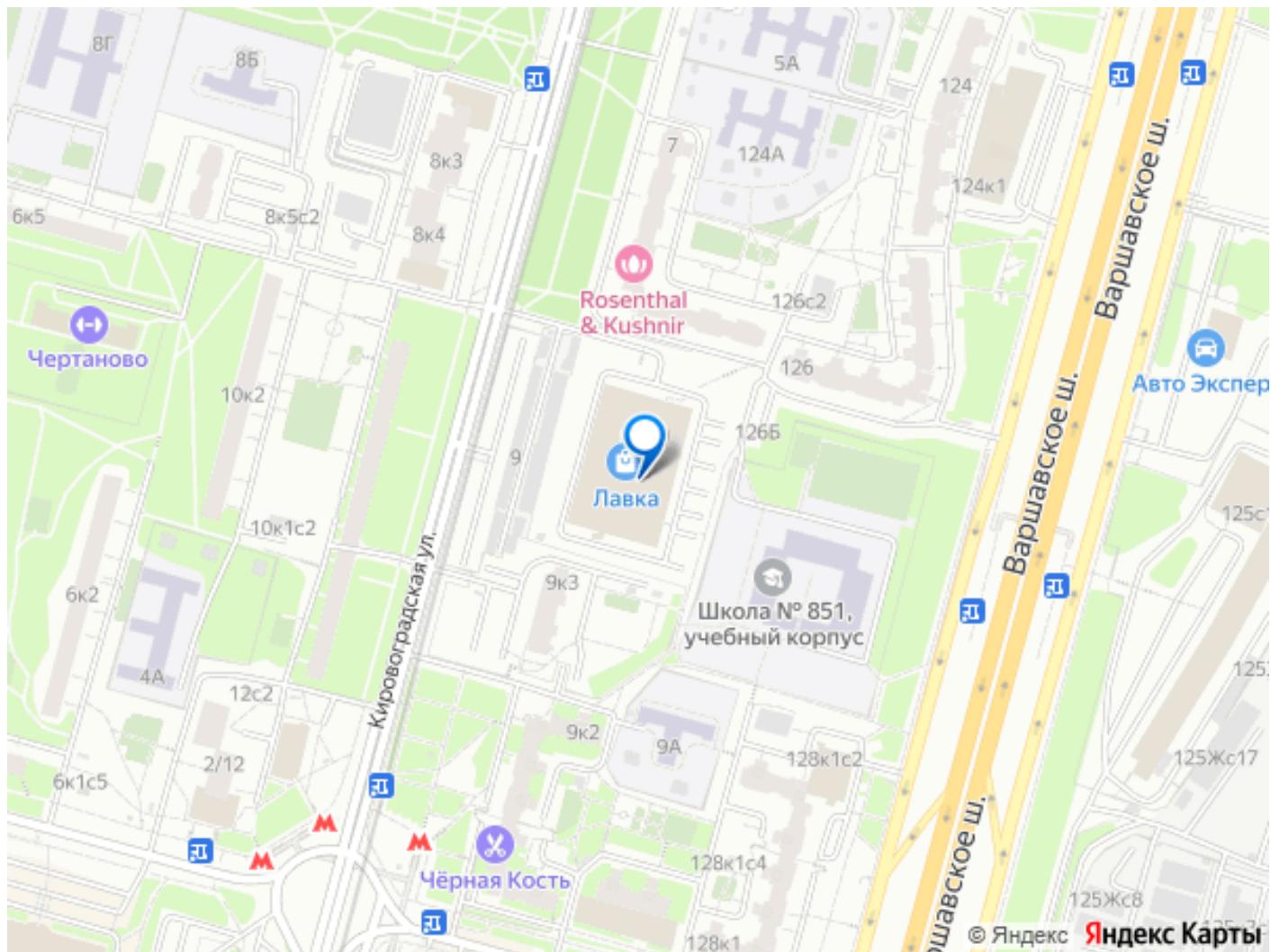
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России