

Создано: 07.08.2025 в 13:28

Обновлено: 25.01.2026 в 17:26

Москва, б-р Скандинавский, 18.1.3

**23 439 504 ₽**

Москва, б-р Скандинавский, 18.1.3

<https://move.ru/objects/9283952403>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

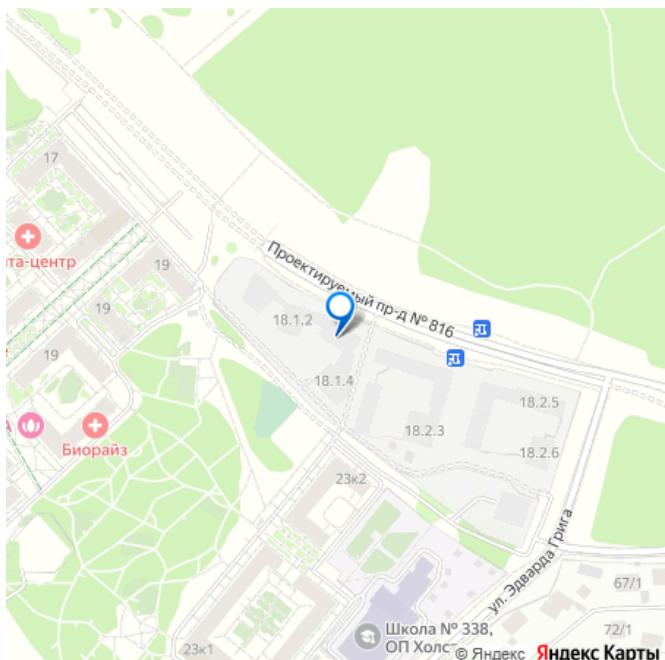
**79862742715**

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52.8 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 642013 Предложение от Собственника!  
Делимся комиссией с коллегами!  
Предлагается к продаже коммерческое помещение площадью 52,8 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома в ЖК «Скандинавия». Объект обладает свободной планировкой, выделенной мощностью 15,8 кВт, подключением к системам ХВС, ГВС и канализации. Отделка в помещении отсутствует. Жилой комплекс «Скандинавия» находится в юго-западной части Москвы и отличается высокой транспортной доступностью. Вблизи расположены ключевые магистрали: выезд на трассу СБВ (Солнцево Бутово Варшавское шоссе), а также Киевское и Калужское шоссе в 510 минутах езды. Ближайшие станции метро: «Новомосковская» (700 м),

«Коммунарка» (2 км), «Тёплый Стан» (7 км), «Бунинская аллея» (5,5 км). Прогнозируемая численность населения района около 60 тыс. человек. Помещение подходит для различных видов коммерческой деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, офисы, рестораны, банки, магазины и другие предприятия сферы услуг. \*\*Характеристики помещения:\*\* Площадь 52,8 кв. м.

Назначение свободное. Высота потолков 5,56 м. Разрешенная мощность 15,8 кВт. Система вентиляции 100; 125; 250x250. Количество входов 1. Проходимость от 13 до 52 чел./час (прогноз по данным «Геоаналитика BestPlace»). ЖК «Скандинавия» расположен в экологически благоприятной зоне рядом с Бутовским лесопарком. Инфраструктура комплекса включает 5 детских садов и 1 школу, еще 6 детских садов и 3 школы находятся в стадии проектирования и строительства. Территория благоустроена с учетом баланса городской среды и природного окружения. Срок сдачи объекта IV квартал 2026 года. Для потенциальных покупателей доступен интерактивный подбор помещений, включая варианты с акцептом франшизы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 642013

