

🕒 Создано: 19.03.2026 в 15:30

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 01:26

Москва, ул. Миклухо-Маклая, 30

**127 000 000 ₺**

Москва, ул. Миклухо-Маклая, 30

Улица

[улица Миклухо-Маклая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

528 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

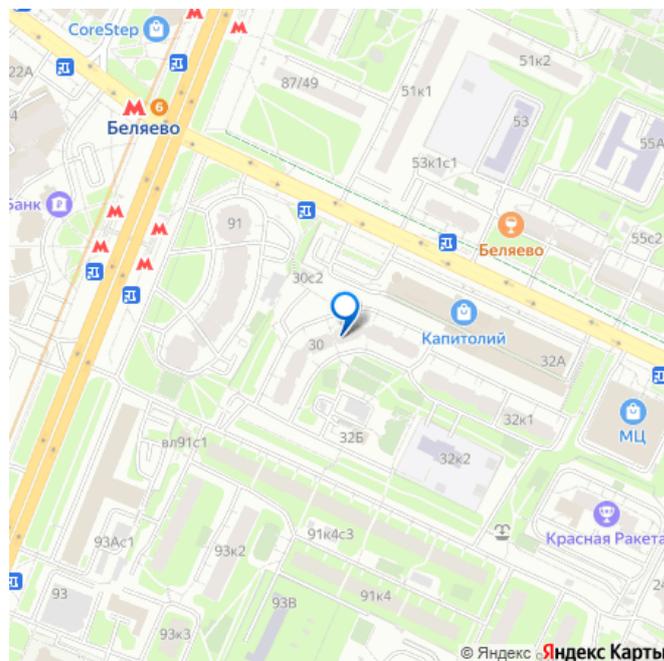
ПРОДАЖА Готового арендного бизнеса с окупаемостью -9 лет! Статус недвижимости- нежилое!!! Текущая (и на протяжении прошлых лет)100% заполненность арендаторами разного профиля деятельности. «Большая скамейка запасных» из ожидающих возможного освобождения помещения/ний. Текущая арендная выручка - 1 139 857 рублей. Основной период перезаключений договоров аренды (все договоры краткосрочные)- середина/конец года. Предусмотрено досрочное расторжение договоров аренды с уведомлением за 30 дней. Затрат на имущественный налог и аренду земельного

<https://move.ru/objects/9292032725>

**Управляющая компания собственной  
коммерческой недв, Управляющая  
компания собственной коммерческой  
недвижимостью**

**89251234567**

для заметок



участка-нет. Коммунальные услуги (электричество, водоснабжение/водоотведение, отопление) предоставляются по прямым Договорам с ресурсоснабжающими организациями. Выделенная мощность - 30 кВт, вся потребность Арендаторов этой мощностью закрывается. При необходимости возможно увеличение (на текущий момент -не требовалось) Весь первый этаж данного жилого дома используется под коммерческие цели с собственными входными группами. Готовы к конструктивному диалогу о снижении цены при формировании взаиморасчетов: нал/безнал.



