

Создано: 22.04.2026 в 13:33

Обновлено: 03.05.2026 в 18:40

Лидия Осипова, Апекс-Недвижимость

79682364935

Москва, улица Красная Пресня, 12

77 000 000 ₺

Москва, улица Красная Пресня, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52.9 м²

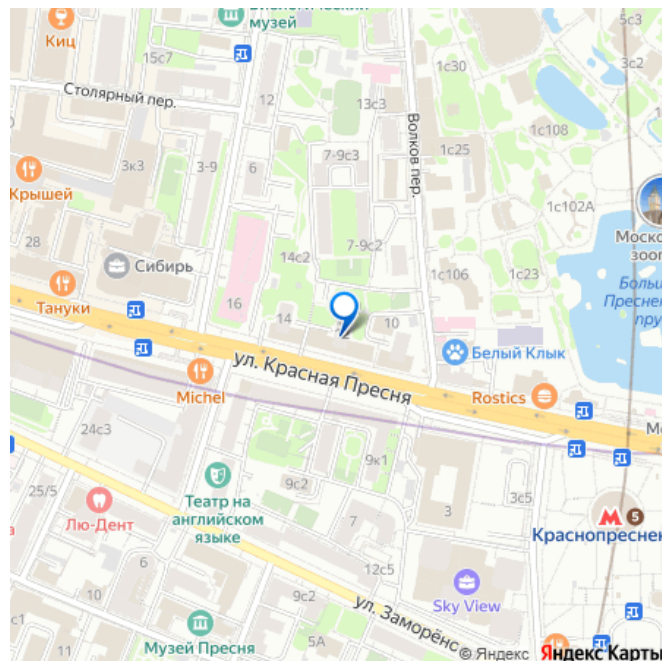
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 1082719 Предложение от Собственника!
Продаётся торговое помещение 52.9 м² на улице Красная Пресня — одной из ключевых торговых артерий центра Москвы. Всего 100 метров от метро Краснопресненская, в пешей доступности также станции Баррикадная и Улица 1905 года. Помещение расположено на первом этаже с витринным остеклением и отдельным входом с улицы. Высокий рекламный потенциал — фасад выходит на Красную Пресню с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Рядом Московский зоопарк и Большой Пресненский

пруд, что обеспечивает дополнительный поток посетителей круглый год. Блок 3 на планировке. Технические характеристики: высота потолков 4,2 м, центральные коммуникации, электрическая мощность по запросу. Помещение подходит под любой вид торговой деятельности: магазин, шоурум, общепит, кондитерская, салон, пункт услуг. Премиальная локация в центре Москвы с максимальной проходимостью. Объект подойдёт как для размещения собственного бизнеса, так и для сдачи в аренду сетевому арендатору с высокой арендной ставкой, характерной для первой линии Красной Пресни. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ 1082719



