

Создано: 23.10.2025 в 13:17

Обновлено: 01.01.2026 в 02:30

<https://move.ru/objects/9286024741>

Юрий Грибов, Частный маклер

**79896891824, 7916154
1182**

Москва, проспект Маршала Жукова, 78к2

17 000 000 ₽

Москва, проспект Маршала Жукова, 78к2

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52 м²

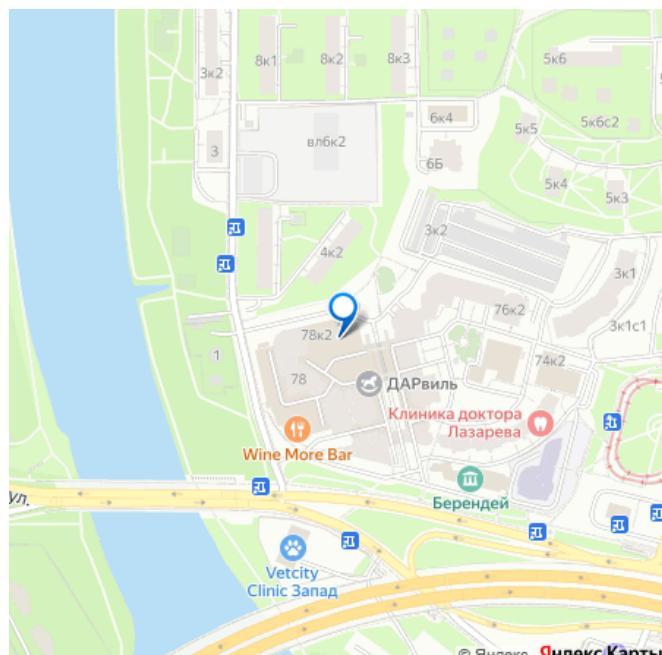
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается нежилое помещение общ. пл. 52кв.м, 1 й эт. , высота потолка 3.2м, отдельный вход, с/у. Отдельный кадастр (НЕ ДОЛЯ !). Возможна продажа большей площади до 105 кв.м. На плане блок выделен синим цветом. Сделан косметический ремонт (пол- кварцвинил, стены- подготовлены под покраску цветом на ваш выбор, с/у -готов к использованию, потолок -покрашен, сделана электрика). Всего в помещении три комнаты(зал -28 кв.м, комната -14.3 кв.м., комната для персонала или склада). идеально подойдет под ПВЗ, офис, лабораторию, кафе , бьюти

услуги. Помещение располагается в здании бизнес центра внутри ЖК «Континенталь» (Бизнес класс, более 1000 квартир, два офисных цента внутри территории), вход на территорию свободный , круглосуточный. Эл во -13 квт(возможно увеличение), все центральные коммуникации. Зальная планировка, смежные помещения, без чистовой отделки, приточно-вытяжная вентиляция, стены оштукатурены, черновая стяжка на полу. Отличный арендный потенциал (150 труб в месяц)._ Отлично подойдет под офис, йогу, фитнес, общепит, кафе, магазин, бьюти услуги и др. Собственность , продавец ИП , без обременений.



