

Создано: 17.04.2025 в 12:13

Обновлено: 21.11.2025 в 15:04

<https://move.ru/objects/9286791192>

**Собственник**

**79154740827**

**Москва, переулок 1-й Тружеников, 15**

**75 000 000 ₽**

Москва, переулок 1-й Тружеников, 15

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

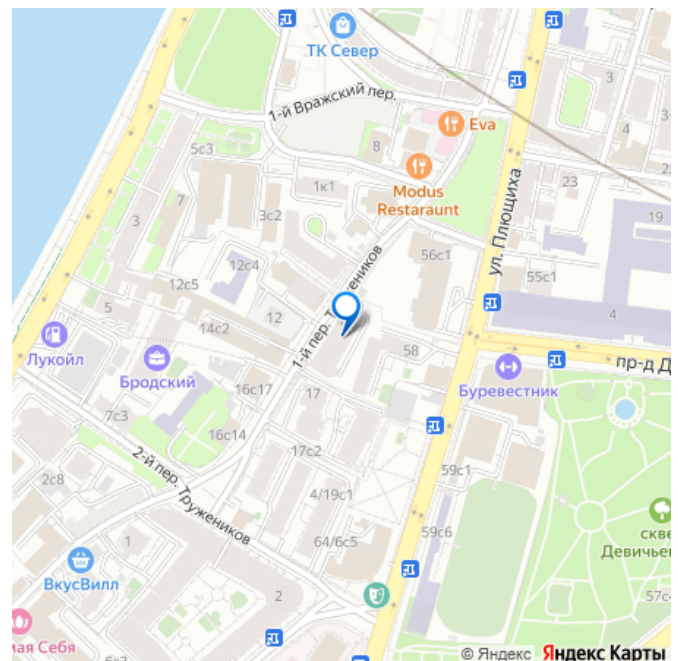
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА!**

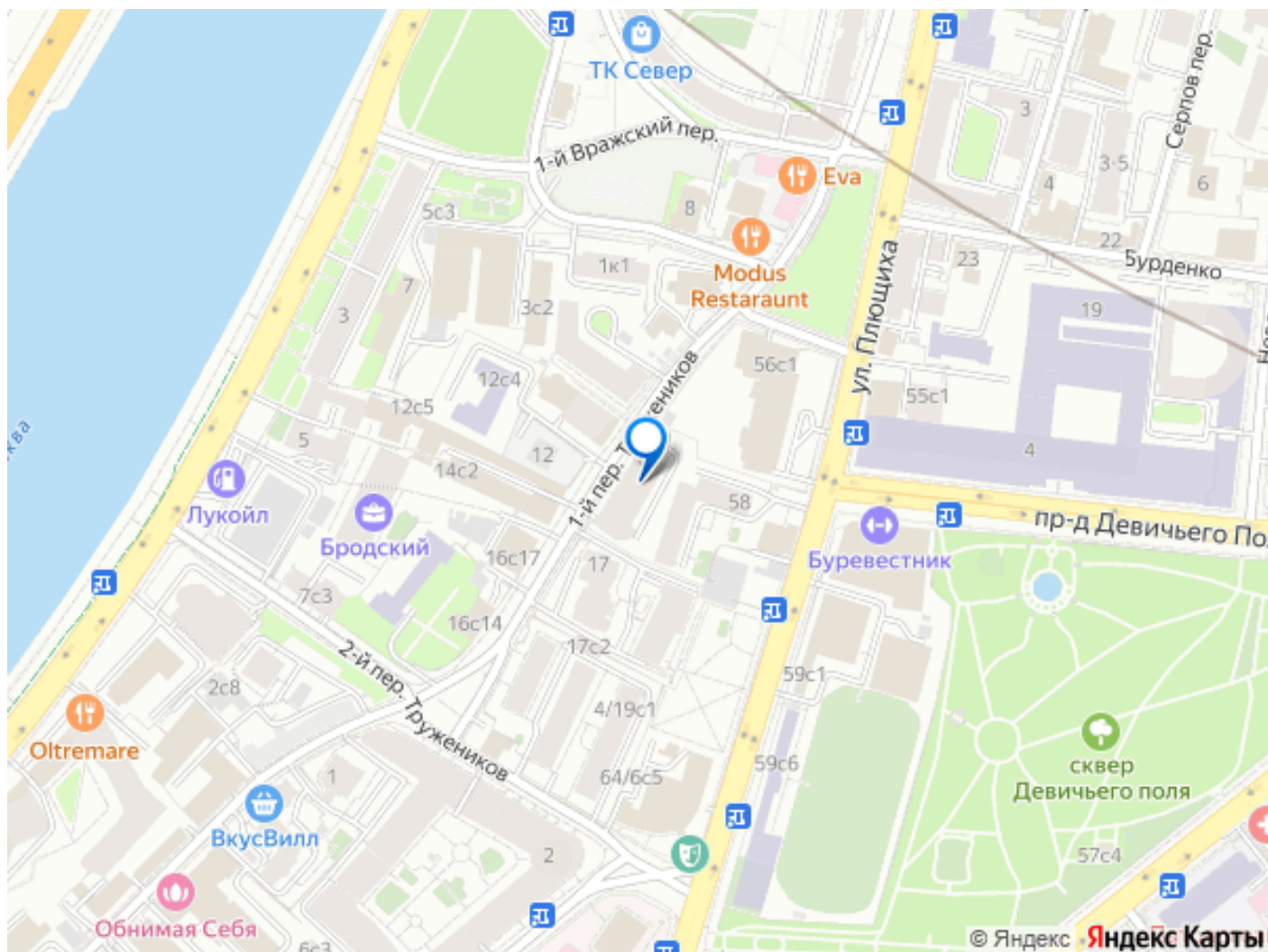
Предлагается в продажу помещение площадью 52 м<sup>2</sup> с арендатором - САЛОН КРАСОТЫ - расположенное в исторически престижном районе Хамовники в ЦАО. Помещение располагается на первом этаже элитного жилого комплекса, в первой линии. В окружении памятников архитектуры, престижных ЖК, многочисленных офисов и Посольства Кореи. Напротив помещения возведён клубный дом Хамовники 12, что придаёт определенный статус окружению. Население с высокой платёжеспособностью. Помещение светлое, лёгкое и имеет правильную форму. Большие окна. Высота

для заметок



потолков более 3.5 метра. В помещении  
сделан качественный ремонт. Электричество  
21 кВт. Долгосрочный договор аренды.  
Публикации и фото не дублировать. Агентам  
не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России