

Создано: 20.01.2026 в 17:26

Обновлено: 20.01.2026 в 17:21

<https://move.ru/objects/9288177004>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

**79863142701, 7984330
8637**

Москва, Электродная улица, 2С32

38 000 000 ₽

Москва, Электродная улица, 2С32

Округ

[БАО, район Перово](#)

Улица

[улица Электродная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52 м²

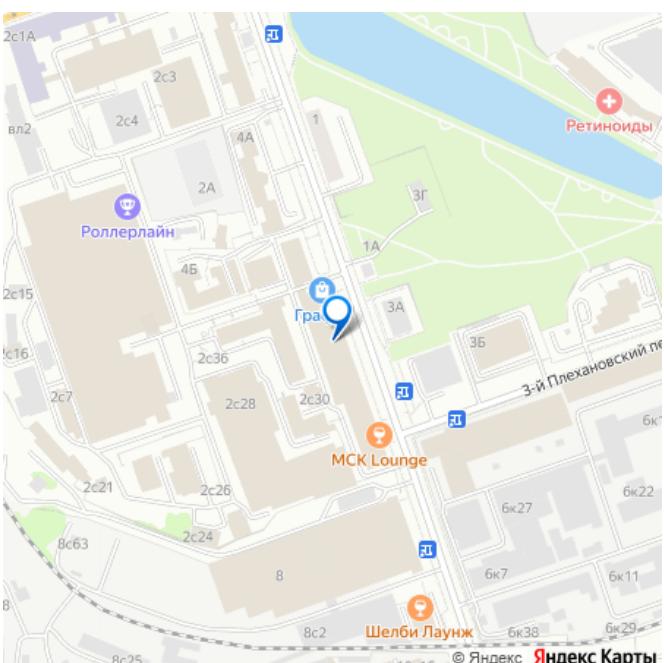
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



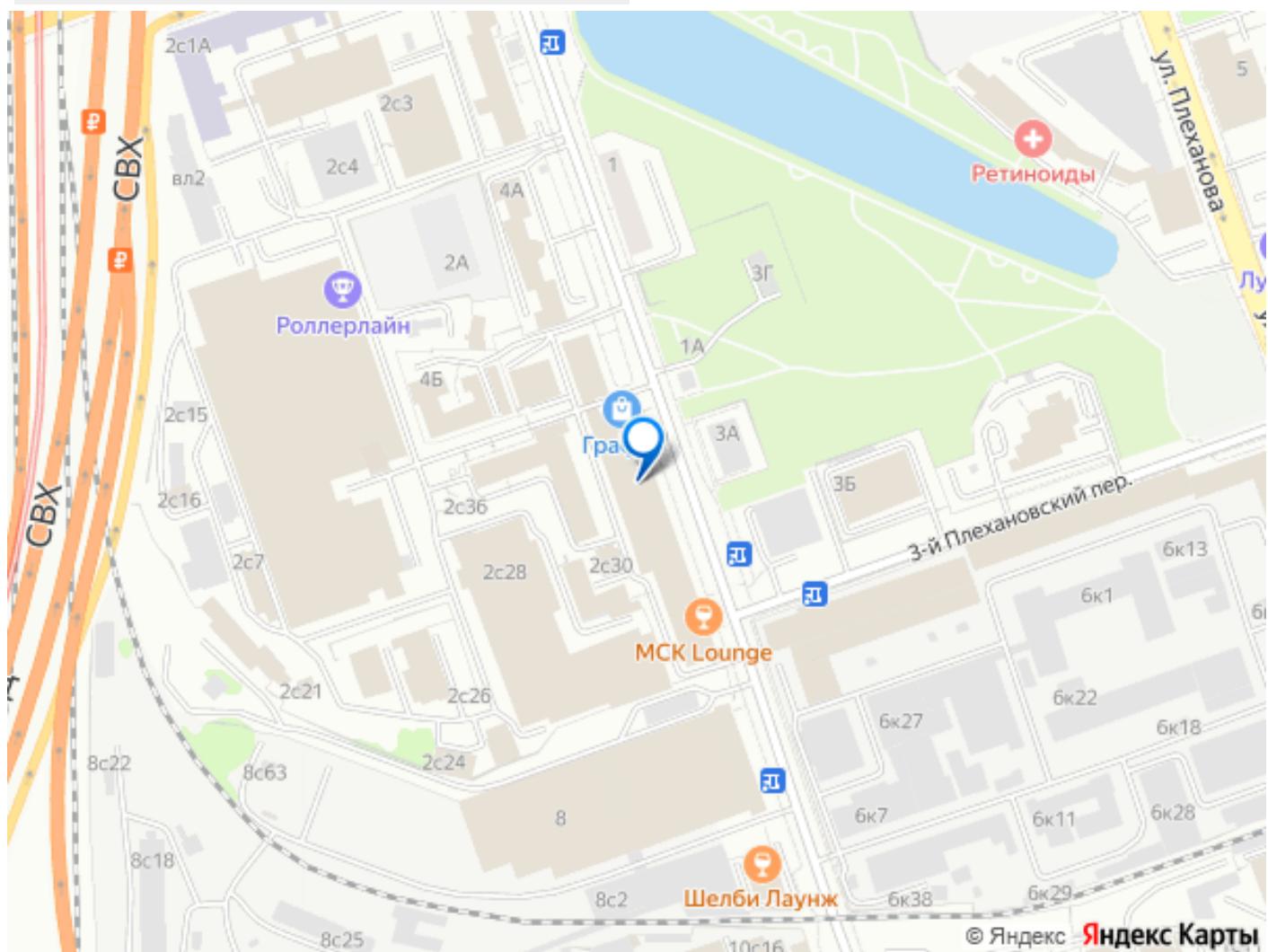
Описание

ГАБ у метро Шоссе Энтузиастов Продам
помещение свободного назначения 52 кв.м. с
арендатором (бар Стремя) в центре
городской культуры Графит. Вдоль всего
центра проходит активный пешеходный и
автомобильный трафик. Помещение в бти
минутах ходьбы от метро Шоссе Энтузиастов
в окружении надёжных сетевых арендаторов.
В данном здании на помещения огромный
спрос среди арендаторов. Помещение сдано
в аренду более 5 лет. Первая линия
Витринное остекление Отдельный вход
Реклама на фасаде здания Парковка

напротив входа в помещение. Высота потолков 5 метров. Коммуникации: водопровод, канализация, отопление, вентиляция Выделенная электрическая мощность 15 кВт Договор с арендатором на 5 лет. МАП 220 000 рублей ГАП 2 640 000 рублей Коммуналку оплачивает арендатор Все документы готовы к сделке.

Оперативный показ в любое удобное для Вас время. Пишите, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России