

Создано: 20.01.2026 в 17:26

Обновлено: 20.01.2026 в 17:21

Москва, Электродная улица, 2С32

**38 000 000 ₺**

Москва, Электродная улица, 2С32

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[улица Электродная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ГАБ у метро Шоссе Энтузиастов Продам помещение свободного назначения 52 кв.м. с арендатором (бар Стремя) в центре городской культуры Графит. Вдоль всего центра проходит активный пешеходный и автомобильный трафик. Помещение в бти минутах ходьбы от метро Шоссе Энтузиастов в окружении надёжных сетевых арендаторов. В данном здании на помещения огромный спрос среди арендаторов. Помещение сдано в аренду более 5 лет. Первая линия Витринное остекление Отдельный вход Реклама на фасаде здания Парковка

<https://move.ru/objects/9288177004>

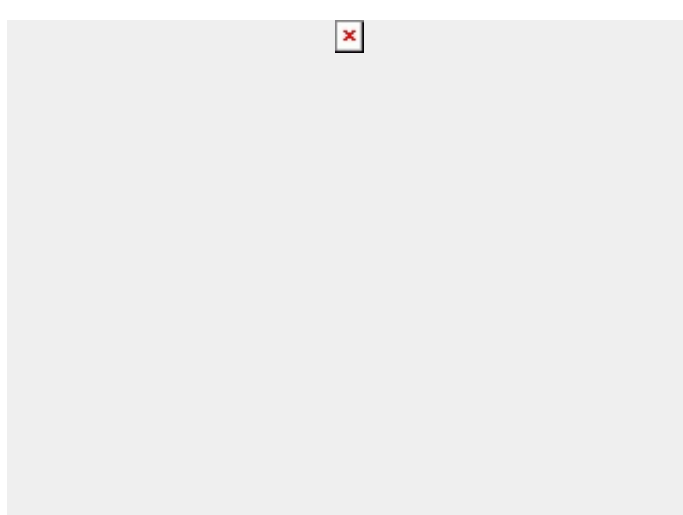
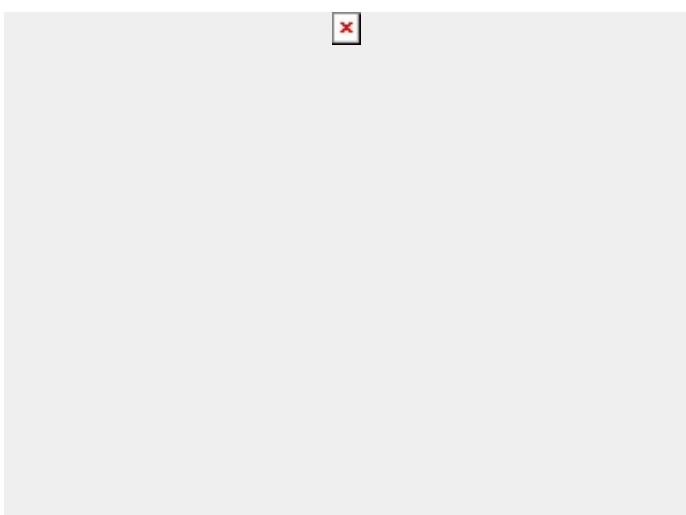
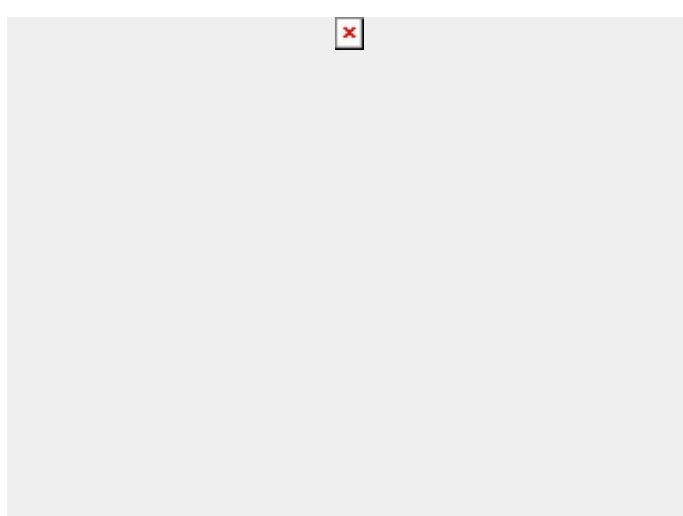
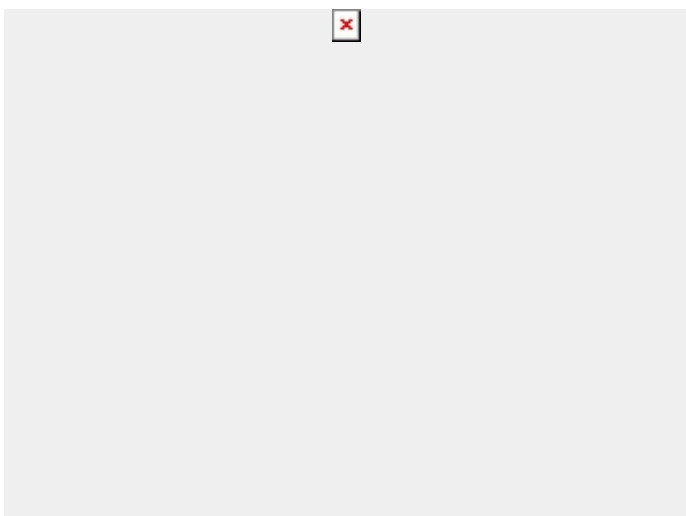
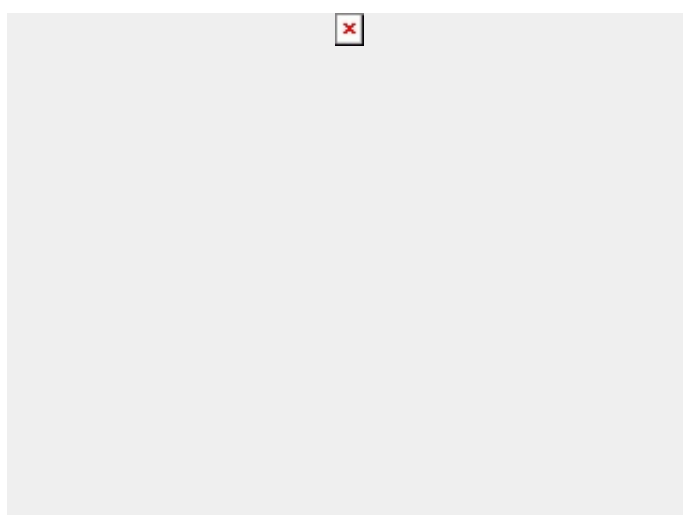
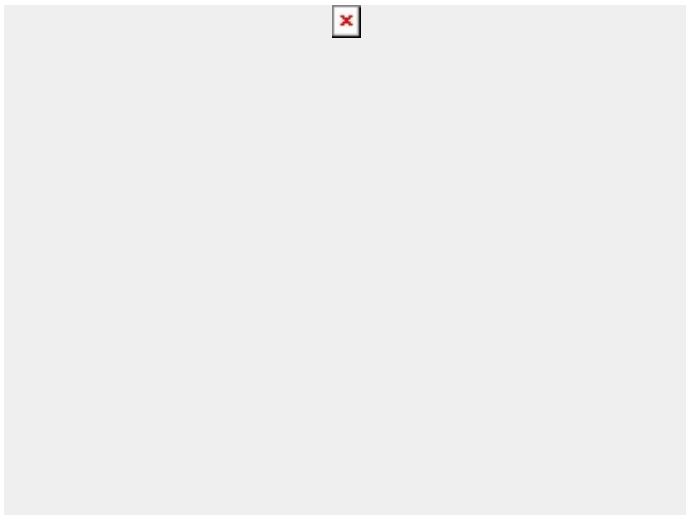
**Консалт Недвижимость, Консалт  
Недвижимость**

**79863142701,7984330  
8637**

для заметок



напротив входа в помещение. Высота потолков 5 метров. Коммуникации: водопровод, канализация, отопление, вентиляция Выделенная электрическая мощность 15 кВт Договор с арендатором на 5 лет. МАП 220 000 рублей ГАП 2 640 000 рублей Коммуналку оплачивает арендатор Все документы готовы к сделке. Оперативный показ в любое удобное для Вас время. Пишите, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России