

Создано: 16.01.2026 в 15:22

Обновлено: 17.03.2026 в 17:19

Москва, Строительный проезд, 2С1

11 450 000 ₺

Москва, Строительный проезд, 2С1

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[проезд Строительный](#)

<https://move.ru/objects/9288565058>

Замоскворечье, Замоскворечье

79230784662,7980450

5120

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52 м²

Детали объекта

Тип сделки

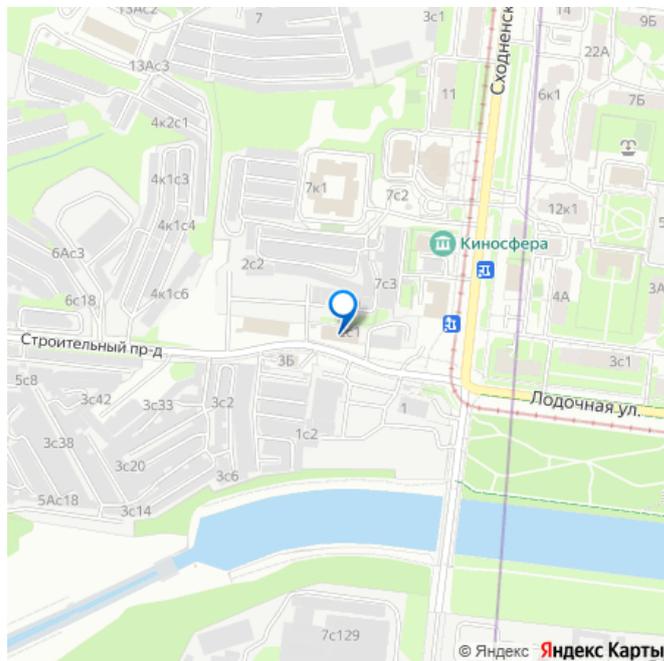
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

==ЛОТ 224047 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Продается помещение (готовый арендный бизнес), расположенное по адресу: Москва, Строительный проезд, 2с1. Это помещение общей площадью 52,5 м² (48 торговая + 4 м² подвал, не вошедший в план БТИ) находится на первом этаже кирпичного четырехэтажного нежилого здания, построенного в 1960 году (под снос / программу реновации дом не попадает). Вход с улицы и доступ 24/7, что делает объект идеальным для организации бизнеса. Окна и двери оборудованы стеклопакетами и



рольставнями, обеспечивая надежную защиту и хорошую звукоизоляцию. Помещение уже используется в качестве продовольственного магазина и страхового офиса РЕСО Гарантия (МАП 125.000, окупаемость менее 8 лет). Внутри имеются современные коммуникации, высота потолков составляет 3 метра. За пределами помещения находятся хорошо развитая инфраструктура и популярные места: до станций метро Сходненская и Тушинская всего 15-20 минут пешком, что обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников. Собственность на помещение оформлена более 17 лет, что гарантирует надежность вложений. Подвал площадью 4 м² предоставляет дополнительные возможности для хранения / склада. Отличный район, узнаваемая точка для жителей района. Собственник - физ лицо.



