

Создано: 23.10.2025 в 13:18

Обновлено: 20.02.2026 в 13:10

Москва, проспект Маршала Жукова, 78к2

17 500 000 ₺

Москва, проспект Маршала Жукова, 78к2

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение общ. пл. 52кв.м, 1 й эт. , высота потолка 3.2м, отдельный вход, с/у. Отдельный кадастр (НЕ ДОЛЯ !). Возможна продажа большей площади до 105 кв.м. На плане блок выделен синим цветом. Сделан косметический ремонт (пол- кварцвинил, стены- подготовлены под покраску цветом на ваш выбор, с/у -готов к использованию, потолок -покрашен, сделана электрика). Всего в помещении три комнаты(зал -28 кв.м, комната -14.3 кв.м., комната для персонала или склада). идеально подойдет под ПВЗ, офис, лабораторию, кафе , бьюти

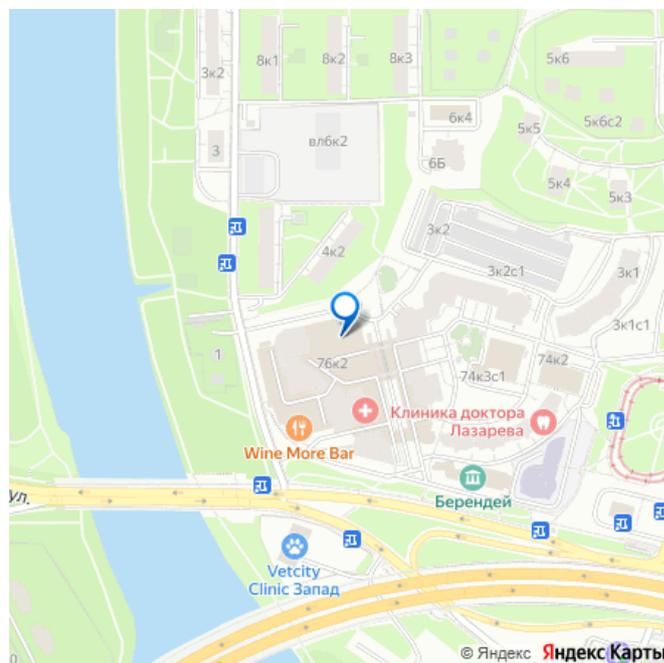
<https://move.ru/objects/9291370768>

Юрий Грибов, Частный маклер

79896891824,7916154

1182

для заметок



услуги. Помещение располагается в здании бизнес центра внутри ЖК «Континенталь» (Бизнес класс, более 1000 квартир, два офисных центра внутри территории), вход на территорию свободный , круглосуточный. Эл во -13 квт(возможно увеличение), все центральные коммуникации. Зальная планировка, смежные помещения, без чистовой отделки, приточно-вытяжная вентиляция, стены оштукатурены, черновая стяжка на полу. Отличный арендный потенциал (160 руб в месяц)._ Отлично подойдет под офис, йогу, фитнес, общепит, кафе, магазин, бьюти услуги и др. Собственность , продавец ИП , без обременений.



