

🕒 Создано: 21.03.2026 в 15:56

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 10:35

Москва, Волоколамское шоссе, 24к1

23 500 000 ₺

Москва, Волоколамское шоссе, 24к1

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

52 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение 52 м² (ПИК) у метро. Готовый бизнес с проходимостью 30 000 человек в день! В шаговой доступности от МЦК Стрешнево (2 минуты до подъезда) и в 15 минутах от центра Москвы расположен объект с уникальным трафиком. Ежедневно мимо будущей витрины проходит 30 000 потенциальных клиентов — пассажиров станции, спешащих по делам утром и вечером. Подъезд находится прямо на пути из метро, что превращает помещение в идеальную витрину. По сути, это рекламный щит с пожизненной арендой за 0 рублей. Преимущества локации: * Готовая аудитория: более 9 000 жителей ЖК (корпуса 1-5 на

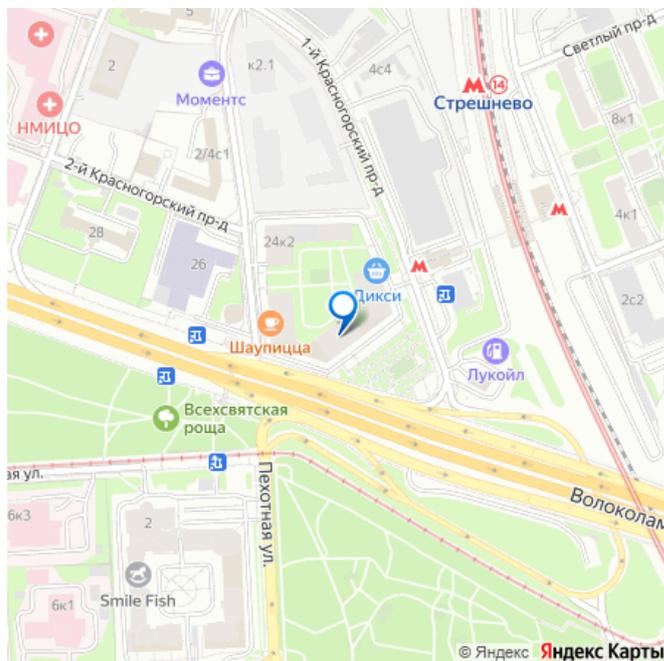
<https://move.ru/objects/9292411655>

Сергей Стахов, Рублевское

Центральное

79856146418

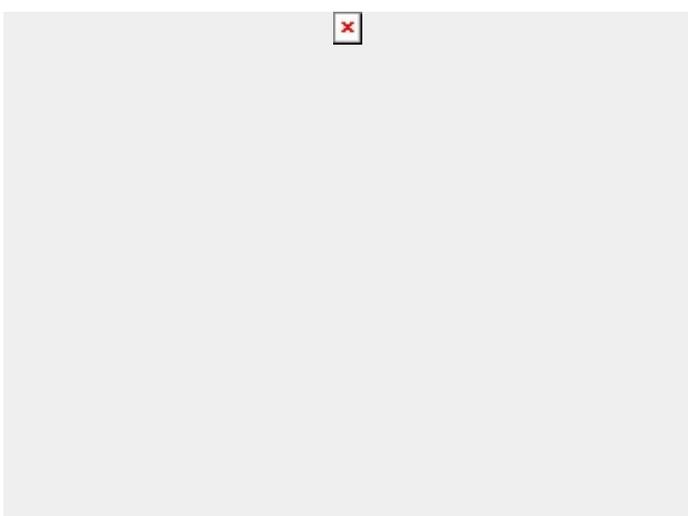
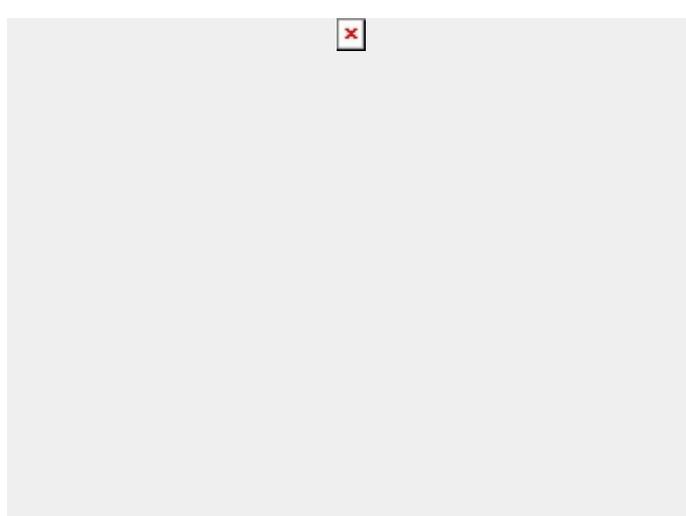
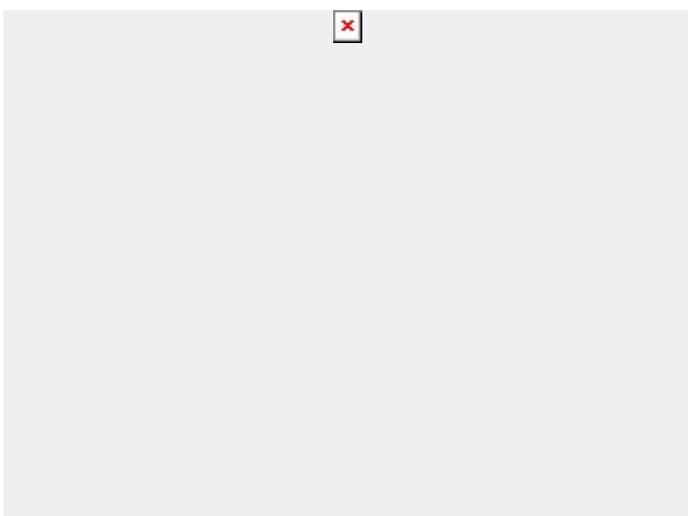
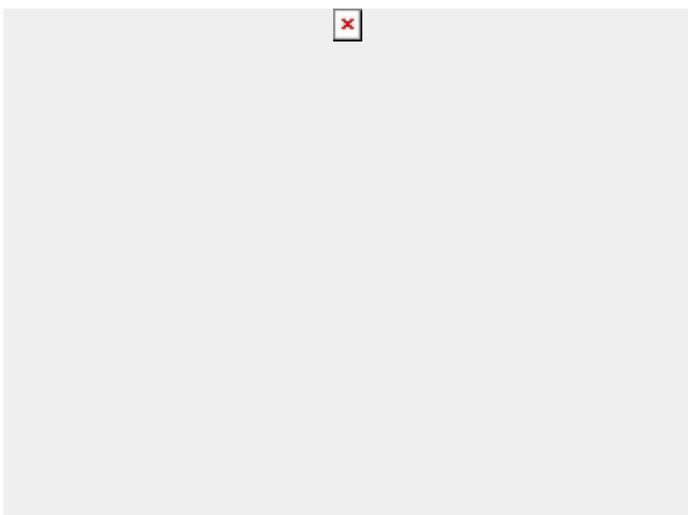
для заметок

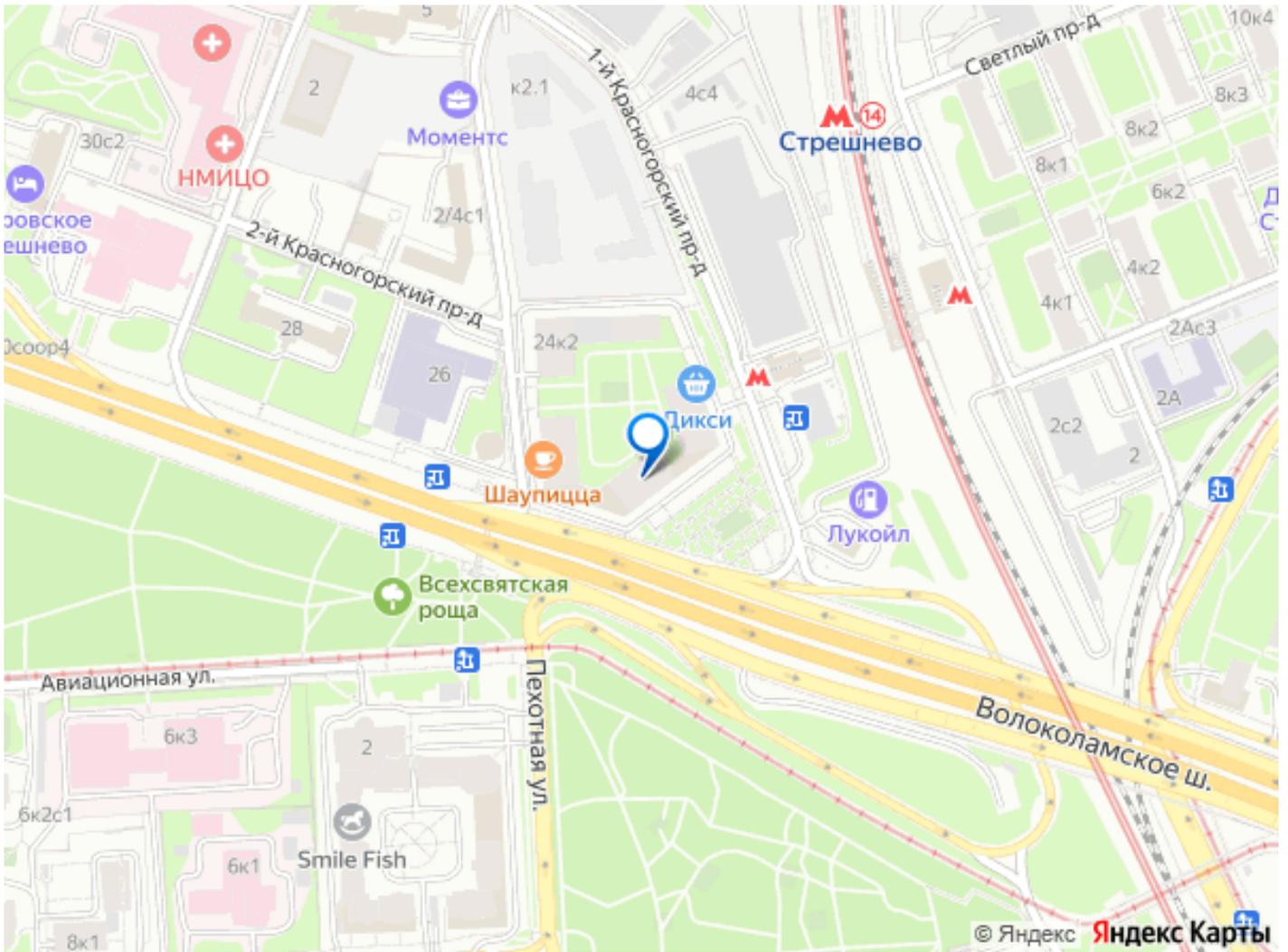


Волоколамском шоссе, 24) — ваша постоянная база клиентов у порога. *

Архитектурная особенность: возможность установки заметной вывески, хорошо видимой с проезжей части и тротуаров.

Идеальные варианты использования: гостиничные апартаменты, шоурумы, бьюти-сфера, офис, студия йоги, творческая мастерская и другие форматы.





Move.ru - вся недвижимость России