

🕒 Создано: 07.03.2026 в 11:30

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 11:30

**Москва, Строительный пр, 2с1**

**11 450 000 ₹**

Москва, Строительный пр, 2с1

Улица

[проезд Строительный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

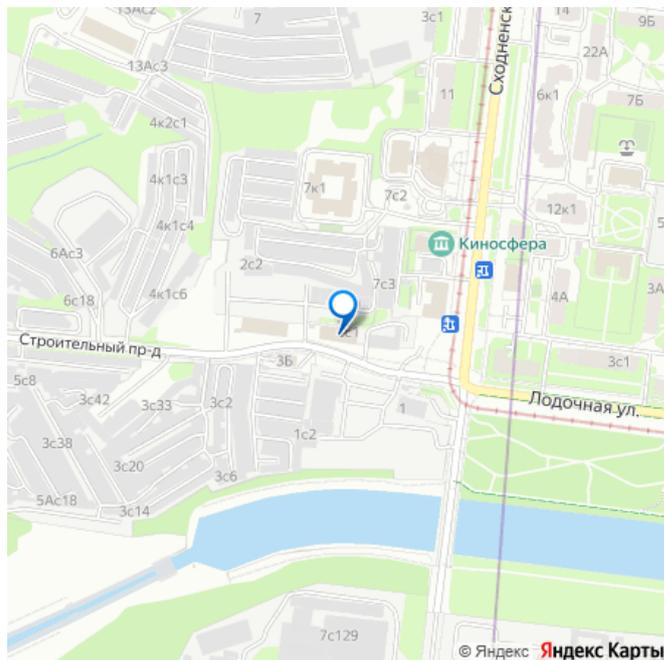
==ЛОТ 224047 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Продается помещение (готовый арендный бизнес), расположенное по адресу: Москва, Строительный проезд, 2с1. Это помещение общей площадью 52,5 м<sup>2</sup> (48 торговая + 4 м<sup>2</sup> подвал, не вошедший в план БТИ) находится на первом этаже кирпичного четырехэтажного нежилого здания, построенного в 1960 году (под снос / программу реновации дом не попадает). Вход с улицы и доступ 24/7, что делает объект идеальным для организации бизнеса. Окна и двери оборудованы стеклопакетами и рольставнями, обеспечивая надежную защиту и хорошую звукоизоляцию.

<https://move.ru/objects/9291123742>

**Замоскворечье, Замоскворечье**

**89251234567**

для заметок



Помещение уже используется в качестве продовольственного магазина и страхового офиса РЕСО Гарантия (МАП 125.000, окупаемость менее 8 лет). Внутри имеются современные коммуникации, высота потолков составляет 3 метра. За пределами помещения находятся хорошо развитая инфраструктура и популярные места: до станций метро Сходненская и Тушинская всего 15-20 минут пешком, что обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников. Собственность на помещение оформлена более 17 лет, что гарантирует надежность вложений. Подвал площадью 4 м<sup>2</sup> предоставляет дополнительные возможности для хранения / склада. Отличный район, узнаваемая точка для жителей района. Собственник - физ лицо. . Помещение сдается под:Арендный бизнес,



