

Создано: 28.07.2025 в 19:55

Обновлено: 13.11.2025 в 12:45

<https://move.ru/objects/9283702928>

Дмитрий Демиденко, Частный маклер

79169714015

**Московская область, Долгопрудный,
Школьная улица, 2**

85 000 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, Школьная улица, 2

Улица

[улица Школьная](#)



Шоссе

[Вашутинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

530 м²

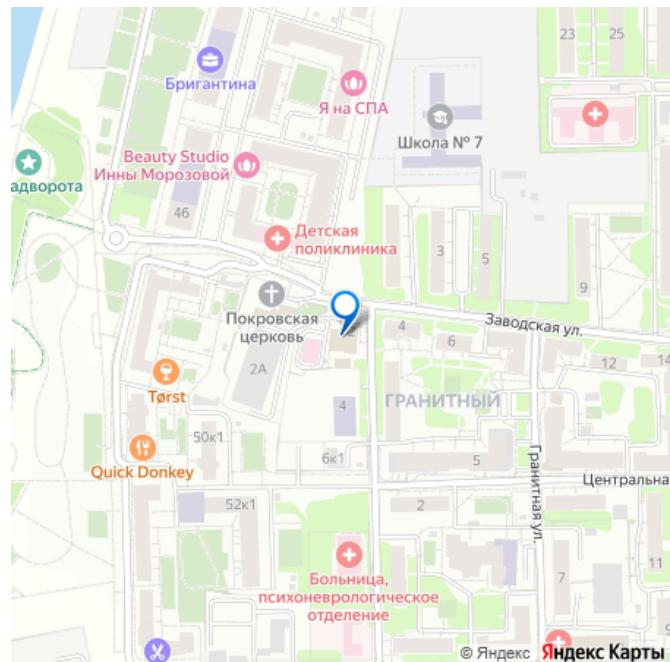
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

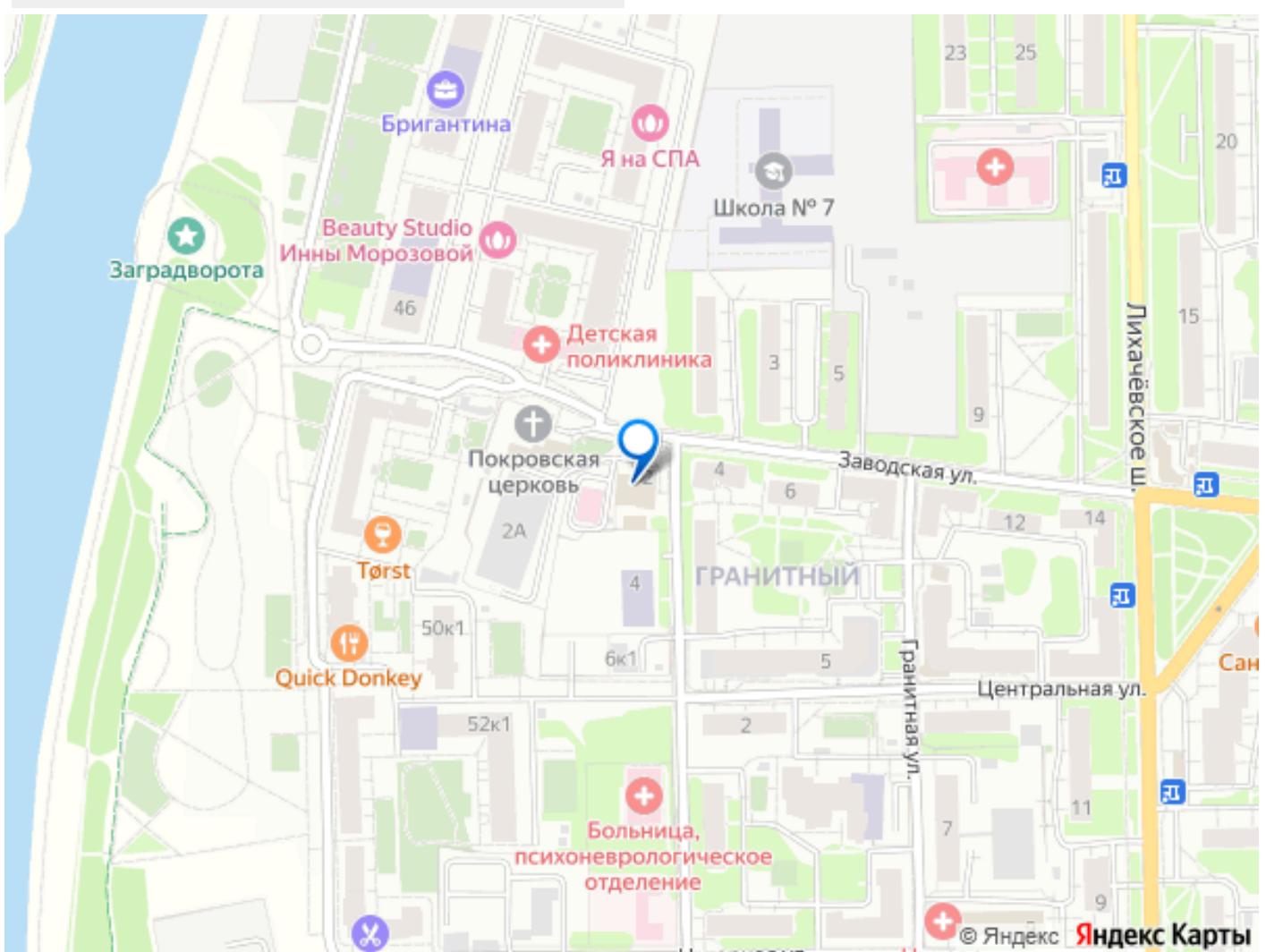


Описание

Продается помещение свободного назначения площадью 530 кв м. Располагается в отдельно стоящем двухэтажном здании на въезде в крупный, динамично развивающийся ЖК комфорт-класса Бригантина. Первая линия, хороший пешеходный трафик. Преимущества помещения: - Высокая мощность 230 кВт с возможностью увеличения подходит для производства - Режим работы 24/7 - Наличие зоны погрузки/разгрузки - Охранная и противопожарная сигнализация - Подключен

газ для производства и отопления, что существенно снижает стоимость затрат на эксплуатацию. Часть помещения используется как торговая площадь для кондитерских изделий и кафе. Вторая часть в состоянии ремонта с максимальной готовностью под ресторан. Третья часть готова для размещения производственной деятельности. Возможна продажа с арендатором: МАП- 750 тр ГАП- 9 млн





Move.ru - вся недвижимость России