

 Создано: 27.01.2026 в 16:20

Обновлено: 27.01.2026 в 18:00

Москва, Беговая ул, 28

28 350 000 ₽

Москва, Беговая ул, 28

Улица

[улица Беговая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

530 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

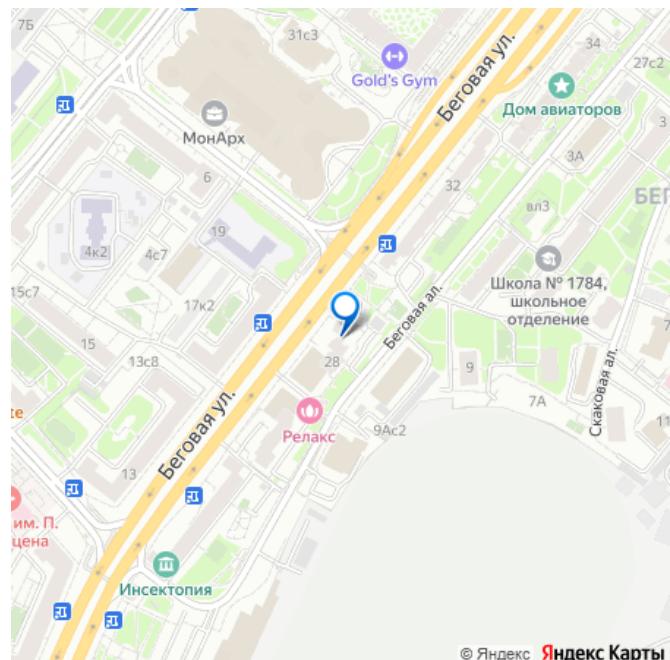
Продаю субарендный бизнес с несколькими арендаторами. Несколько арендаторов = гарантия устойчивого пассивного дохода
Заключен нерасторгаемый договор аренды помещения + 10 летние договора субаренды 530 м² 875 000 прибыль 2,7 лет окупаемость (реальная) 2,362 млн выручка от аренды:
Пятерочка 1 089 000 Wildberries 330 тр
Пекарня 240 тр OZON 220 тр Химчистка 180
тр Табак 130 тр Ремонт телефонов 110 тр
Милти 60 тр Зарядка 3 тр Платеж по аренде 1 487 000 (коммуналку перевыставляю арендаторам) 875 000 пассивный доход (управлением занимается УК) Звоните, сообщения не читаю

<https://move.ru/objects/9288394447>

Доходная недвижимость, Доходная недвижимость

89251234567

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

☒

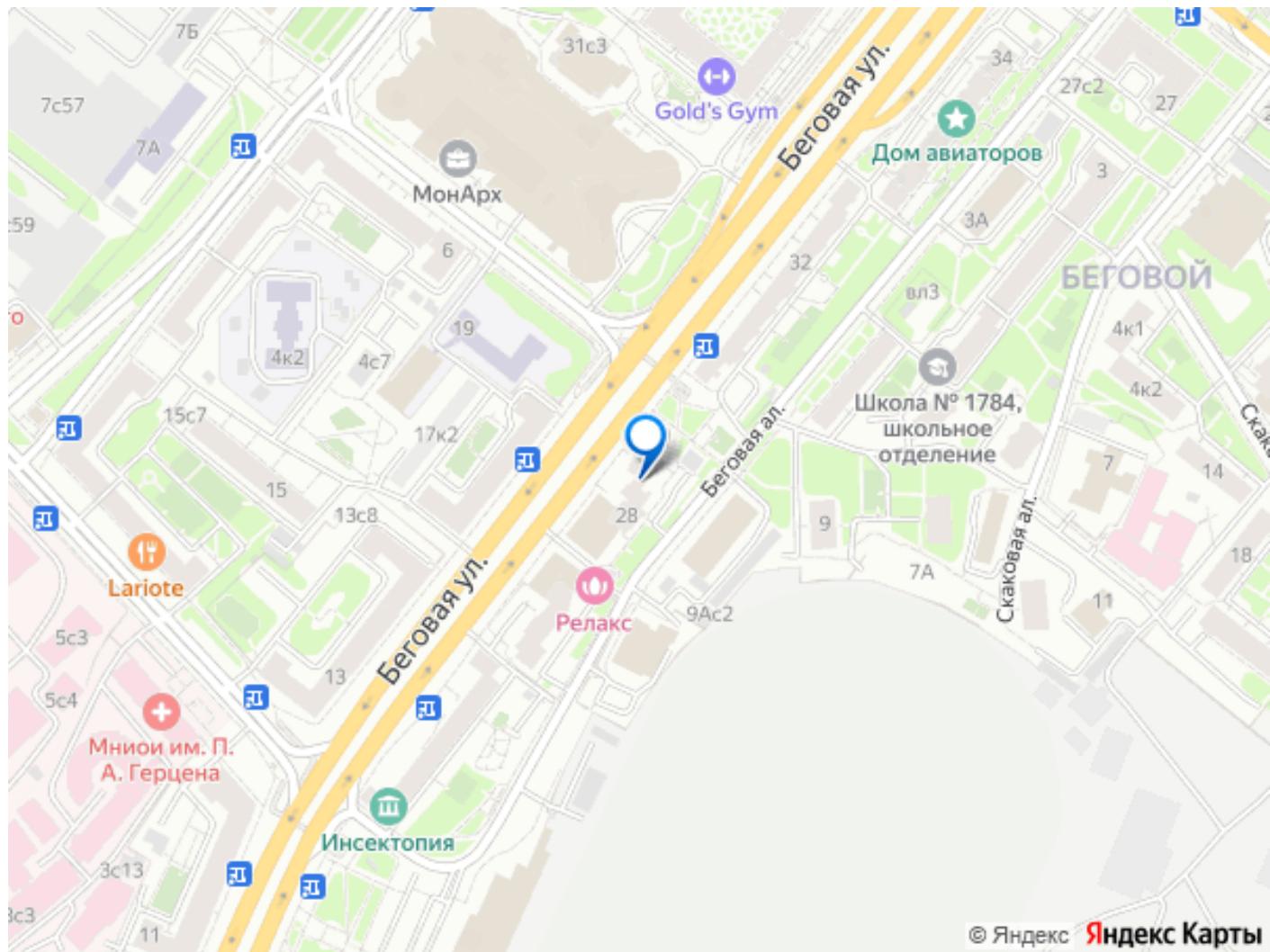
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России