

🕒 Создано: 27.01.2026 в 16:20

Обновлено: 27.01.2026 в 18:00

**Москва, Беговая ул, 28**

**28 350 000 ₽**

Москва, Беговая ул, 28

Улица

[улица Беговая](#)

<https://move.ru/objects/9288394447>

**Доходная недвижимость, Доходная  
недвижимость**

**89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

530 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

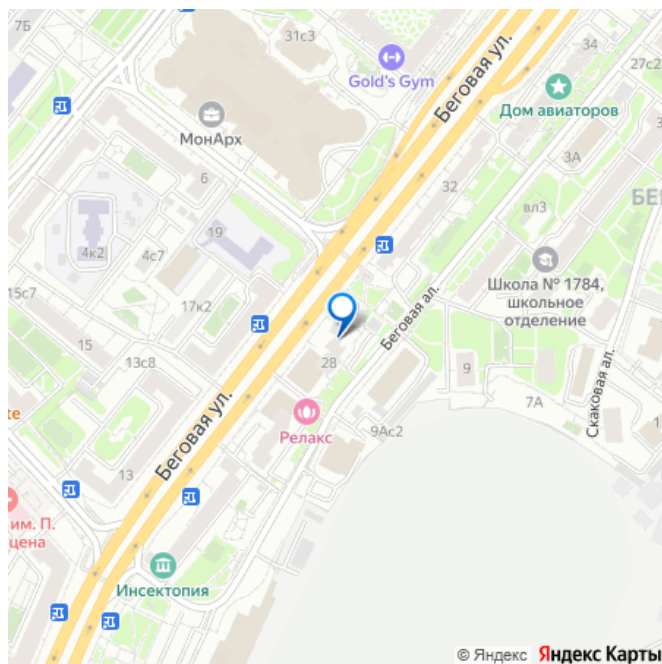
Продам

Раздел

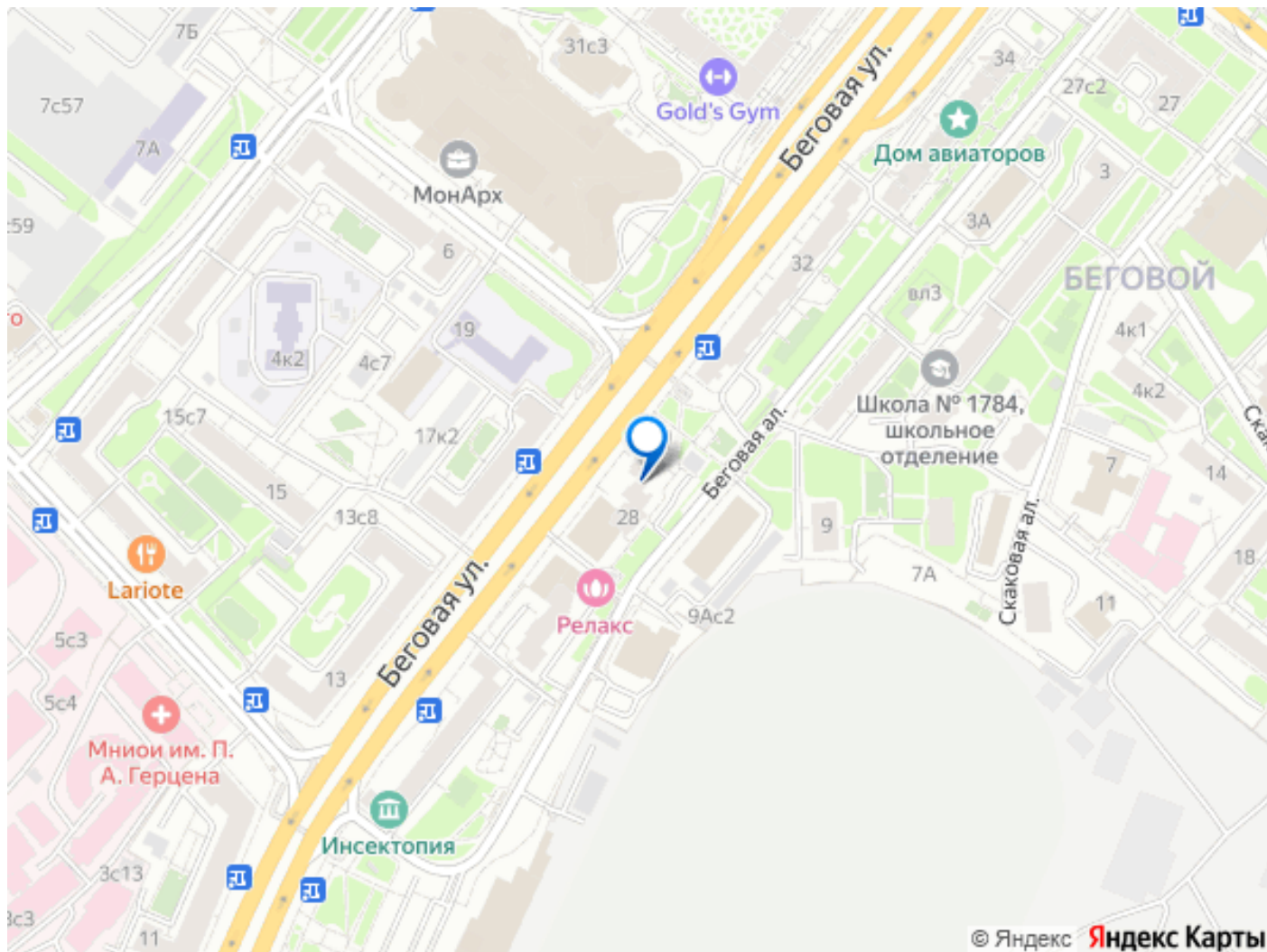
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаю субарендный бизнес с несколькими арендаторами. Несколько арендаторов = гарантия устойчивого пассивного дохода  
Заключен нерасторгаемый договор аренды помещения + 10 летние договора субаренды  
530 м2 875 000 прибыль 2,7 лет окупаемость (реальная) 2,362 млн выручка от аренды:  
Пятерочка 1 089 000 Wildberries 330 тр  
Пекарня 240 тр OZON 220 тр Химчистка 180 тр  
Табак 130 тр Ремонт телефонов 110 тр  
Милти 60 тр Зарядка 3 тр Платеж по аренде 1 487 000 (коммуналку перевыставляю арендаторам) 875 000 пассивный доход (управлением занимается УК) Звоните, сообщения не читаю







Move.ru - вся недвижимость России