

🕒 Создано: 03.03.2026 в 17:28

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 10:16

Москва, Беговая ул, 28

23 625 000 ₺

Москва, Беговая ул, 28

Улица

[улица Беговая](#)

<https://move.ru/objects/9290760502>

**Доходная недвижимость, Доходная
недвижимость**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

530 м²

Детали объекта

Тип сделки

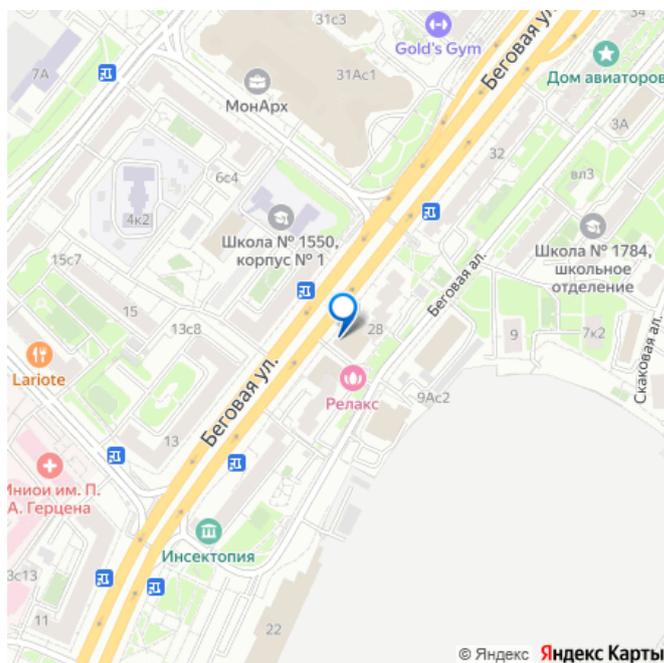
Продам

Раздел

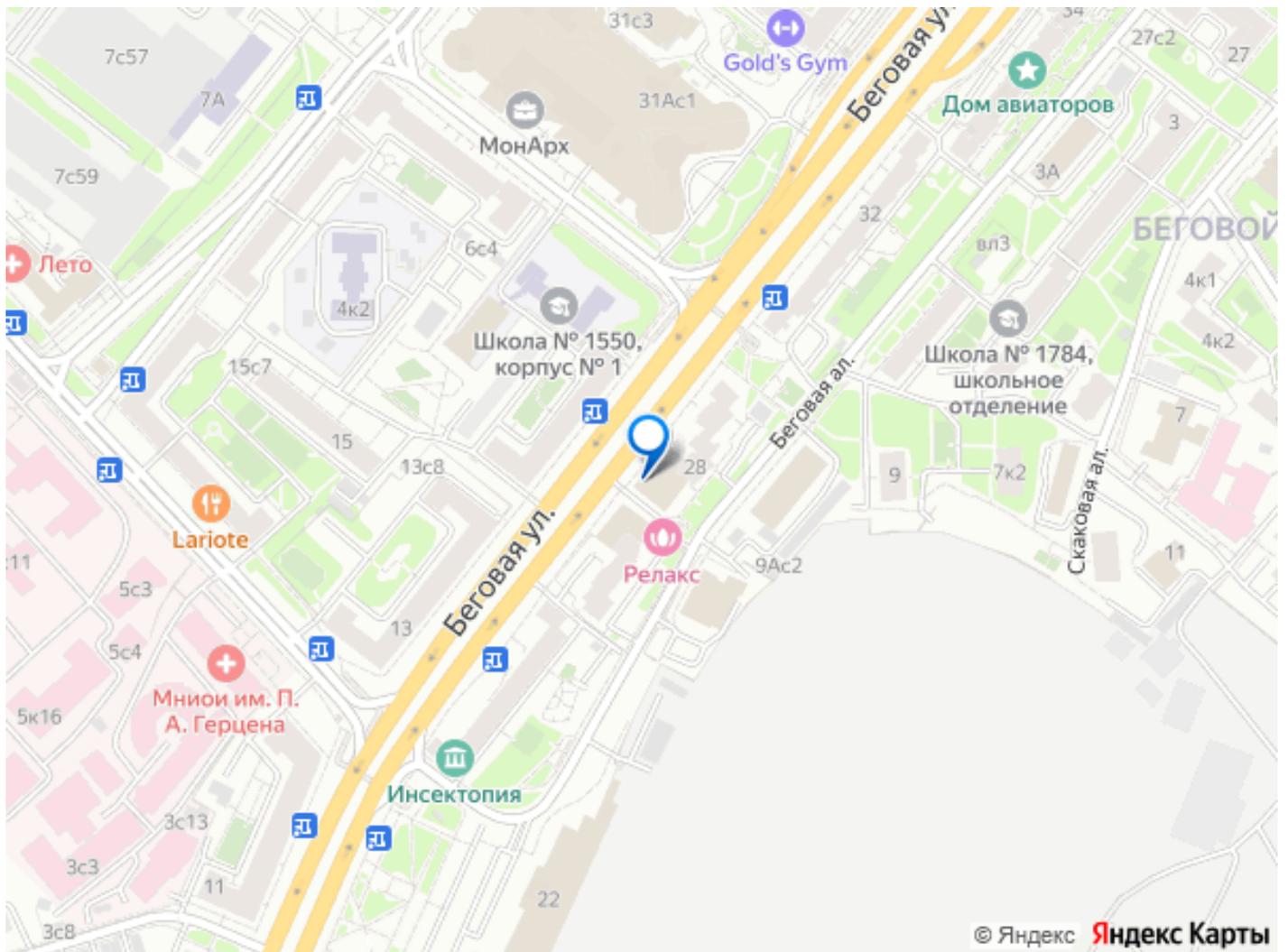
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю субарендный бизнес с крепкими арендаторами Основной якорный арендатор - Пятерочка Заключен нерасторгаемый договор аренды помещения + 10 летние договора субаренды 530 м2 875 000 прибыль 2,3 года окупаемость (реальная) 2,362 млн выручка от аренды: Пятерочка 1 089 000 Wildberries 330 тр Пекарня 240 тр OZON 220 тр Химчистка 180 тр Табак 130 тр Ремонт телефонов 110 тр Милти 60 тр Зарядка 3 тр Платеж по аренде 1 487 000 (коммуналку перевыставляю арендаторам) 875 000 пассивный доход (управлением занимается УК) Звоните, сообщения не читаю







Move.ru - вся недвижимость России