

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:20

**Москва, Ботаническая ул, 146**

**19 600 000 ₺**

Москва, Ботаническая ул, 146

Улица

[улица Ботаническая](#)

<https://move.ru/objects/9290746427>

**Доходная недвижимость, Доходная  
недвижимость**

**89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

530 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

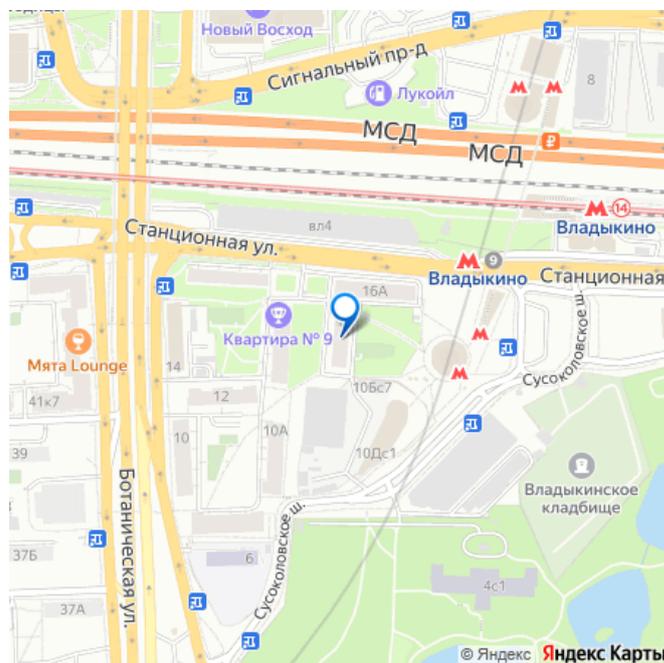
Продам

Раздел

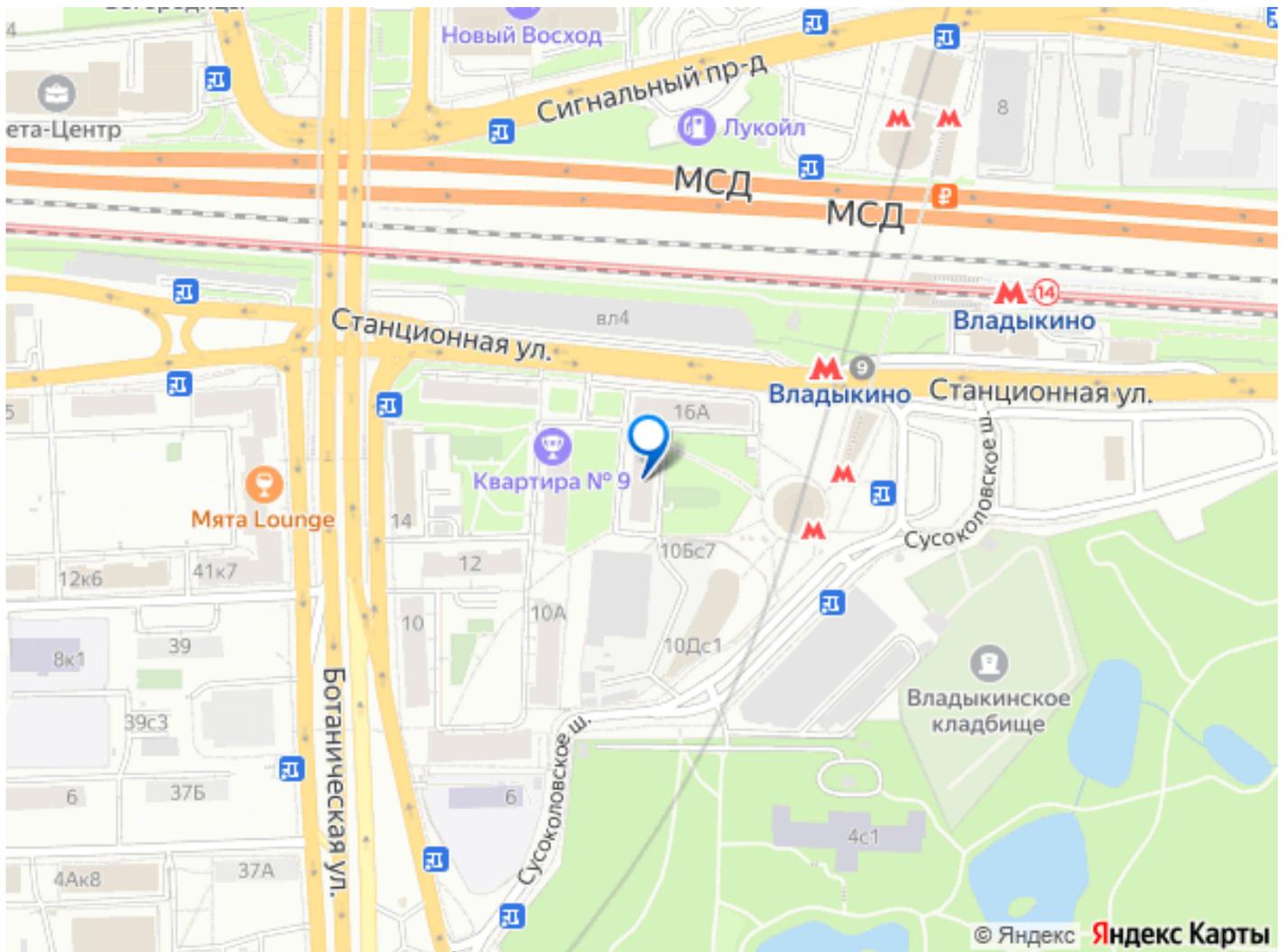
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаю субарендный бизнес с 4 арендаторами: Основные якорные арендаторы: Пятёрочка + Аптека Здравсити  
Заключен нерасторгаемый договор аренды помещения + 10 летние договора субаренды  
530 м2 726 000 прибыль 2,2 года окупаемость (реальная) 1,640 млн выручка от аренды: — Пятёрочка 1 100 000 р. — Аптека Здравсити 350 000 р. — Шаурма 160 000 р. — Ozon Box 30 000 р. Платеж по аренде 914 000 (коммуналку перевыставляю арендаторам)  
726 000 пассивный доход (управлением занимается УК) Звоните







Move.ru - вся недвижимость России