

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:40

**Москва, Шарикоподшипниковская ул,
11с5**

12 800 000 ₺

Москва, Шарикоподшипниковская ул, 11с5

Улица

[улица Шарикоподшипниковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

530 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

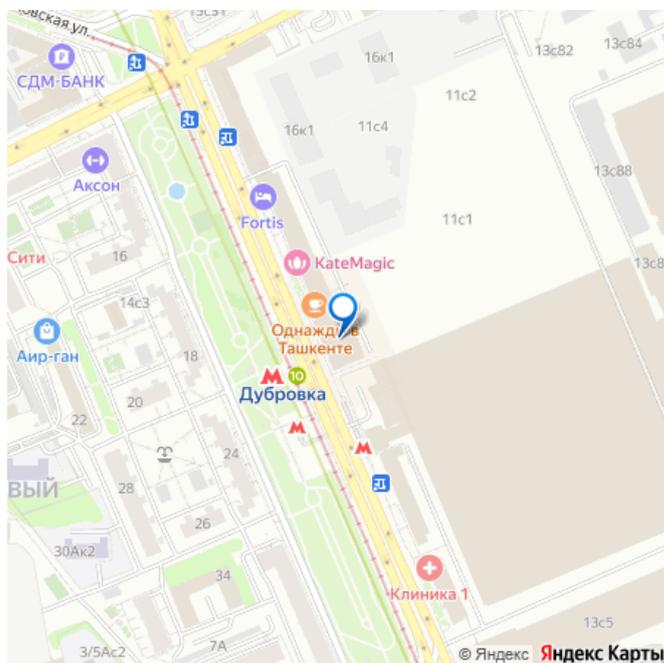
Продаю субарендный бизнес с 2 арендаторами: Пятерочка и Аптека Горздрав
Заключен нерасторгаемый договор аренды помещения + 10 летние договора субаренды
530 м2 427 000 прибыль 2,5 года окупаемость (реальная) 1,355 млн выручка от аренды:
Пятерочка 1 165 000 р. Аптека Горздрав 190 000 р. Платеж по аренде 928 000 (коммуналку перевыставляю арендаторам)
427 000 пассивный доход (управлением занимается УК) Звоните

<https://move.ru/objects/9290748084>

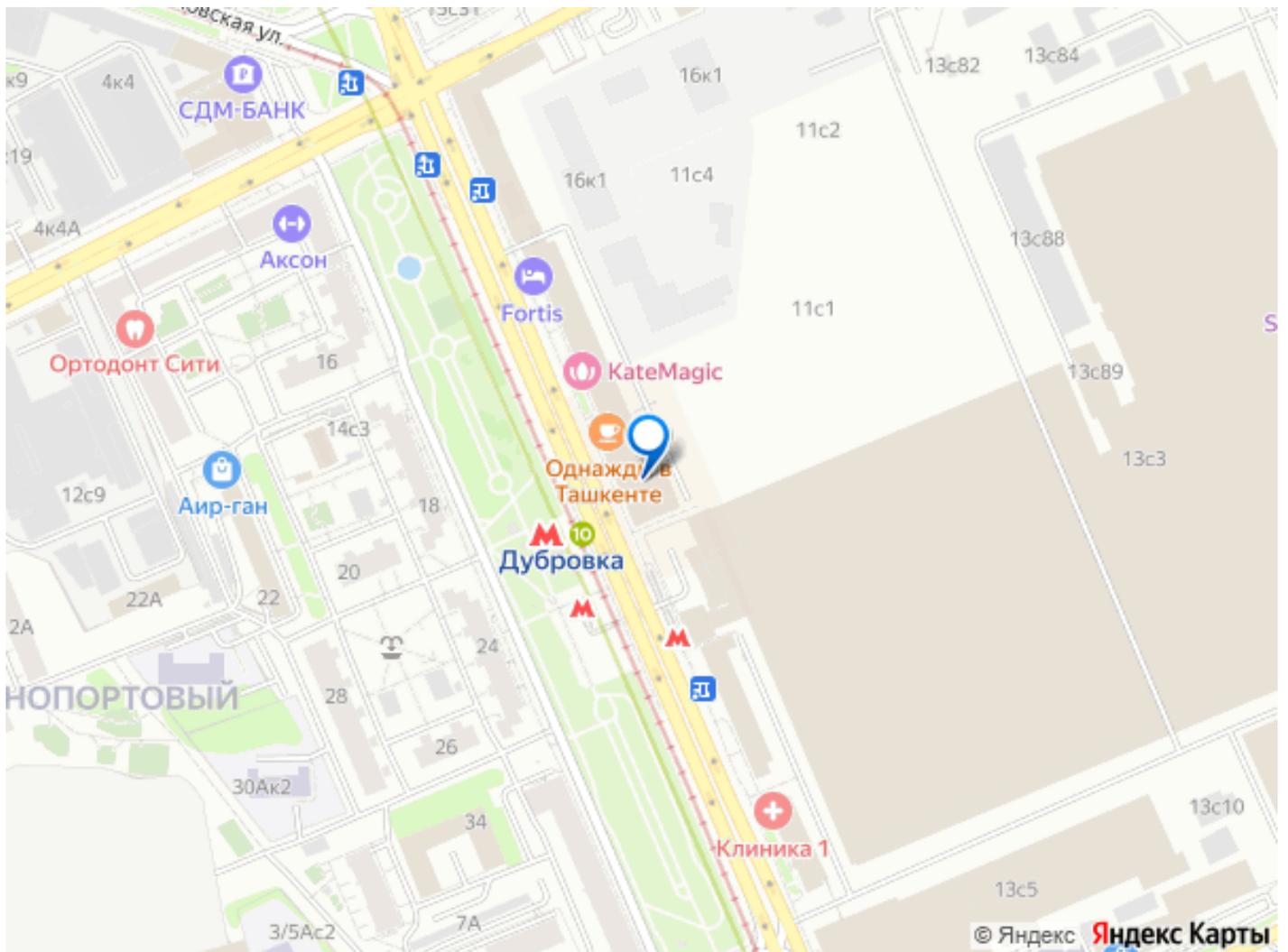
**Доходная недвижимость, Доходная
недвижимость**

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России