

Создано: 13.01.2026 в 15:19

Обновлено: 02.02.2026 в 09:50

<https://move.ru/objects/9288428231>

Анна Гусева, Частный маклер

**79230770659****Москва****14 111 424 ₽**

Москва

Округ

[САО, Молжаниновский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

53.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

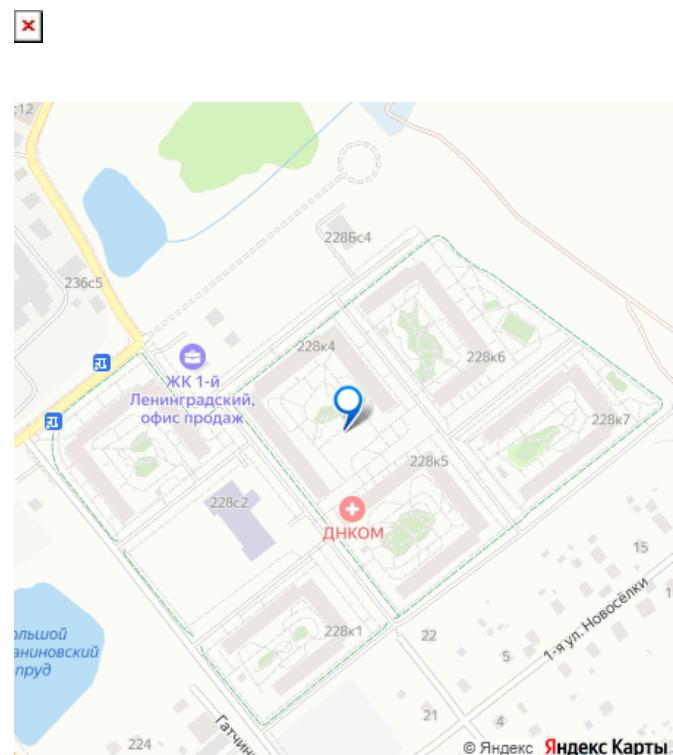
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ЖК Первый Ленинградский - один из лидеров продаж среди наших клиентов.

Коммерческое помещение в большом новом ЖК в Москве по очень демократическим ценам. Из-за высотной застройки количество жильцов сильно превышает количество коммерческих помещений, что обеспечивает большой и непрерывный поток клиентов. А это значит, что после заселения дома помещение будет легко сдать в аренду сетевому арендатору по высокой ставке.

Вход свободный, с открытой территории.

Доступ 24/7. Часть квартир в ЖК сдаются с чистовой отделкой, что значительно сокращает время на ремонт и, значит, дом



© Яндекс Карты

будет заселен быстрее, а значит и Ваша коммерческая недвижимость быстрее начнет приносить прибыль. Помещение продается напрямую от застройщика, что обеспечивает безопасность и прозрачность сделки, а также гарантирует лучшую цену для Вас. Помимо этого лота, в продаже есть и другие варианты в этом ЖК - обязательно подберем Вам подходящее. Ключи в день покупки.

Пишите и звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы.



