

Создано: 26.01.2026 в 18:20

Обновлено: 26.01.2026 в 19:30

<https://move.ru/objects/9288356778>

Эльвира, Отдел Продаж

89251234567**Москва, Ленинградское ш, 228к7****14 111 424 ₽**

Москва, Ленинградское ш, 228к7

Улица

[шоссе Ленинградское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

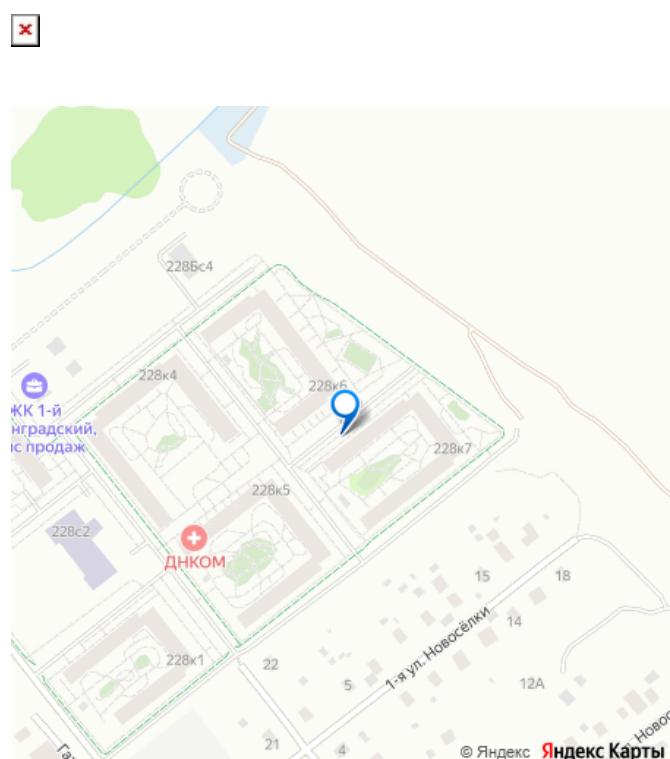
Общая площадь

53.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Коммерция 53,1 м² на 1 этаже | 10,6 кВт | Дом сдан 1 линия, отдельный вход | ПСН 53 м² в ЖК Коммерческое помещение свободного назначения Продаётся ПСН 53,1 м² на 1 этаже в заселённом жилом комплексе. 1 линия, витринные окна и отдельный вход— хорошая видимость и стабильный пешеходный трафик. Дом сдан — можно сразу выходить на ремонт и запуск. Почему это удобный формат Компактный метраж — 53 м²? низкий порог входа ПСН — без ограничений по видам деятельности 1 линия + витрины — привлечение клиентов с улицы Отдельный вход — независимый доступ 24/7 Мощность 10,62 кВт — подходит для

большинства сервисных и торговых форматов

Технические характеристики Площадь: 53,1

м? Этаж: 1 Формат: ПСН 1 линия Витринные

окна Отдельный вход Мощность: 10,62 кВт

Дом: сдан Цена и условия Цена: 14 111 424 ?

Стоимость указана при 100% оплате

Рассрочка: первоначальный взнос от 30%

Подходит под бизнес Салон красоты,

барбершоп, магазин у дома, кофейня без

кухни полного цикла, аптека, ПВЗ, офис

услуг, студия. Инвест-логика Небольшой

метраж на 1 линии — формат, который

быстро сдаётся в аренду и легко

перепродаётся. Инвест-итог: ликвидный ПСН

на 1 линии с витринами и отдельным входом.

Понятный арендный спрос, быстрая сдача.



