

**19 935 000 ₽**

Шоссе

[Носовихинское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

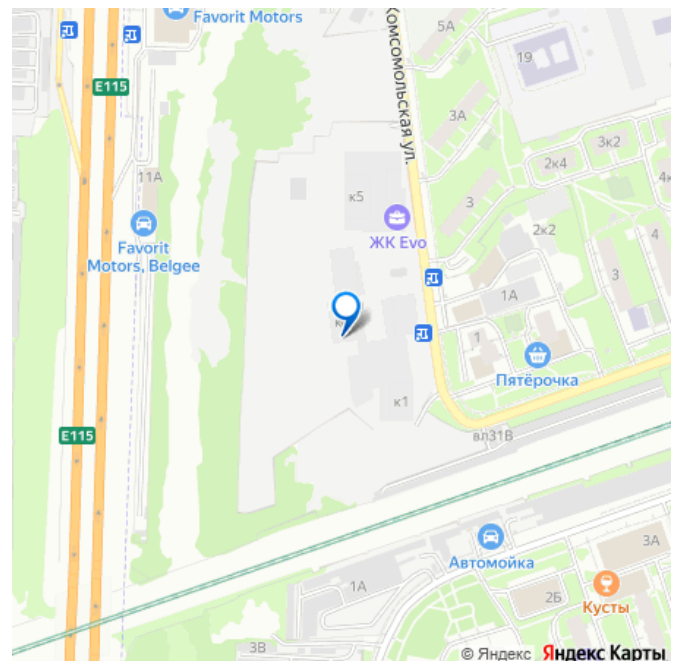
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Коммерческое помещение в большом новом ЖК в Реутове. Из-за высотной застройки количество жильцов сильно превышает количество коммерческих помещений, что обеспечивает большой и непрерывный поток клиентов. А это значит, что после заселения дома помещение будет легко сдать в аренду сетевому арендатору по высокой ставке. Вход свободный, с открытой территории. Доступ 24/7. Часть квартир в ЖК сдаются с чистовой отделкой, что значительно сокращает время на ремонт и, значит, дом будет заселен быстрее, а значит и Ваша коммерческая недвижимость быстрее начнет приносить прибыль. Помещение продается напрямую от застройщика, что обеспечивает безопасность и прозрачность сделки, а также

для заметок



гарантирует лучшую цену для Вас. ЖК расположен прямо возле МКАДа и в 10 минутах пешком от железнодорожной станции Реутово, что создает отличную транспортную доступность и гарантирует высокую инвестиционную привлекательность помещений как для сдачи в аренду, так и значительный рост стоимости объекта для последующей продажи. Помимо этого лота, в продаже есть и другие варианты в этом ЖК - обязательно подберем Вам подходящее. Выдача ключей в 3 кв 2026 года. Пишите и звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы



