

Создано: 13.01.2026 в 14:56

Обновлено: 26.01.2026 в 14:21

<https://move.ru/objects/9288388210>

Анна Гусева, Частный маклер

79230770659**19 935 000 ₽**

Шоссе

[Носовихинское](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

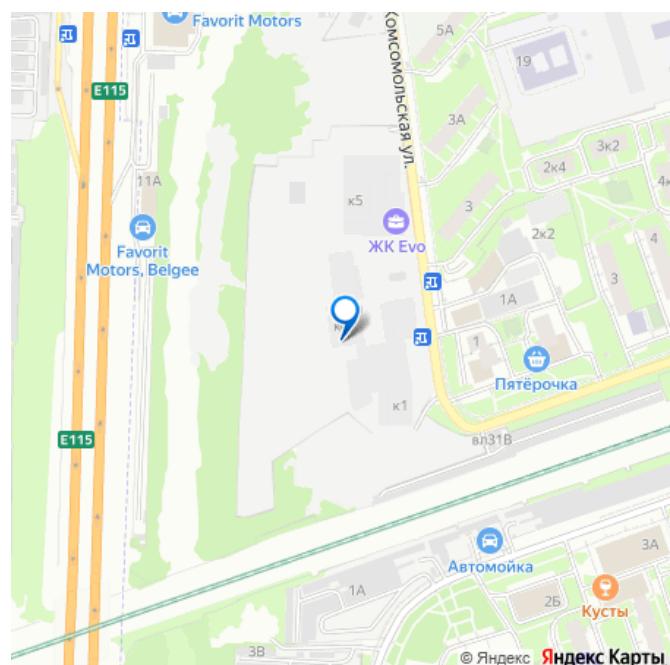
Общая площадь

53.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Коммерческое помещение в большом новом ЖК в Реутове. Из-за высотной застройки количество жильцов сильно превышает количество коммерческих помещений, что обеспечивает большой и непрерывный поток клиентов. А это значит, что после заселения дома помещение будет легко сдать в аренду сетевому арендатору по высокой ставке.

Вход свободный, с открытой территорией.

Доступ 24/7. Часть квартир в ЖК сдаются с чистовой отделкой, что значительно сокращает время на ремонт и, значит, дом будет заселен быстрее, а значит и Ваша коммерческая недвижимость быстрее начнет приносить прибыль. Помещение продается напрямую от застройщика, что обеспечивает безопасность и прозрачность сделки, а также

гарантирует лучшую цену для Вас. ЖК расположен прямо возле МКАДа и в 10 минутах пешком от железнодорожной станции Реутово, что создает отличную транспортную доступность и гарантирует высокую инвестиционную привлекательность помещений как для сдачи в аренду, так и значительный рост стоимости объекта для последующей продажи. Помимо этого лота, в продаже есть и другие варианты в этом ЖК - обязательно подберем Вам подходящее.

Выдача ключей в 3 кв 2026 года. Пишите и звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы



