

Создано: 20.11.2025 в 15:52

Обновлено: 22.01.2026 в 18:40

Москва, Старопетровский проезд, 11

**30 597 056 ₽**

Москва, Старопетровский проезд, 11

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[проезд Старопетровский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

53.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продаётся помещение свободного назначения в жилом комплексе бизнес-класса Level Войковская по адресу: Старопетровский проезд, вл. 11. Помещение расположено в престижном районе Москвы (САО) в зоне активного автомобильного и пешеходного потока, рядом с набережной Химкинского водохранилища. В проекте 3 корпуса этажностью от 20 до 26 этажей, 539 квартир. В окружении — крупные бизнес-центры, транспортные магистрали, ключевые вузы Москвы, школы, клиники и другие объекты инфраструктуры. Отличается удобной

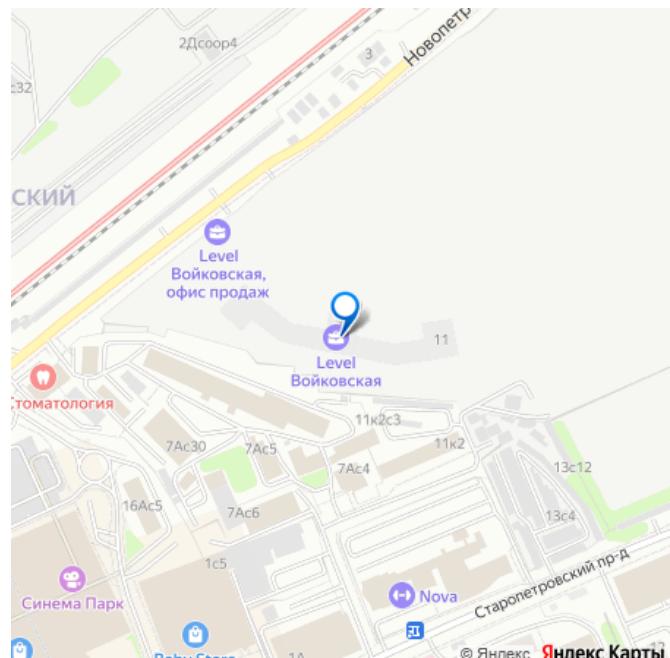
<https://move.ru/objects/9286775304>

Level Коммерческая Недвижимость,

Level Коммерческая Недвижимость

**79175313467**

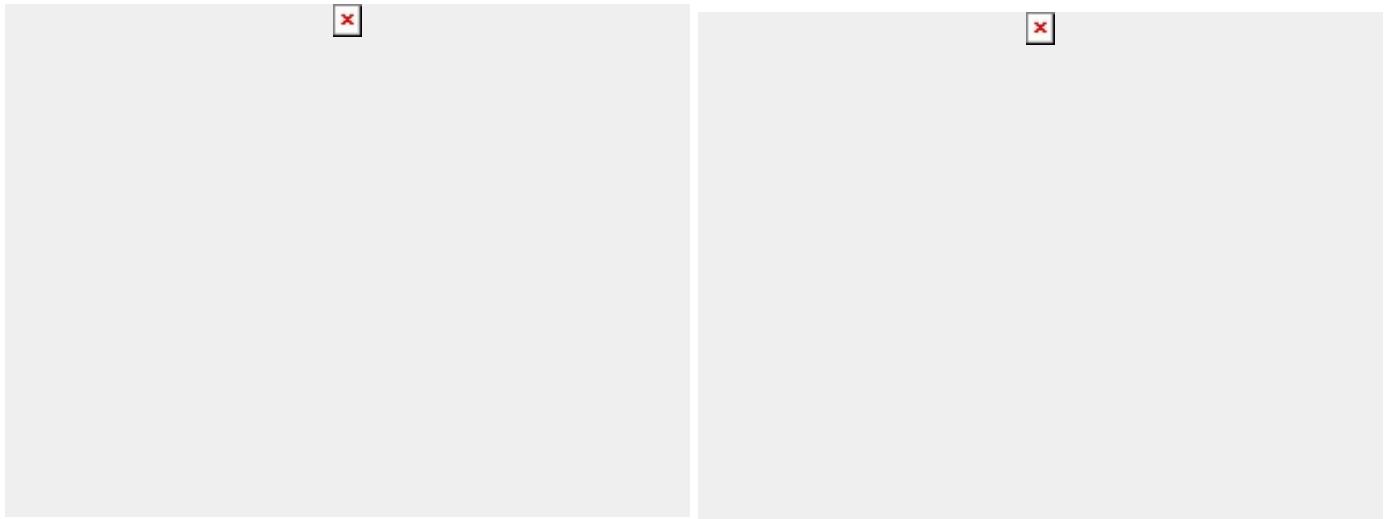
для заметок



транспортной доступностью: 7 минут пешком до станции МЦК «Балтийская»; 15 минут пешком до станции метро «Войковская»; 8 минут на авто до ТТК; 11 минут на авто до Садового Кольца; 15 минут на авто до Кремля. Предусмотрены мокрые точки с холодным и горячим водоснабжением, а также возможности для индивидуальной отделки. Высокие потолки от 5 м метров делают помещение просторным и позволяют реализовать различные интерьерные решения. Мы также предусмотрели возможность для размещения рекламной вывески. Помещение имеет индивидуальный вход со стороны внутреннего двора.

Основные преимущества: Бизнес-класс Выгодные цены на старте продаж. Динамично растущий автомобильный и пешеходный трафик. Высокие потолки — от 5 м. Свободная планировка, возможность зонирования помещений. Мокрые точки с холодным и горячим водоснабжением.

Отделка Shell&Core.



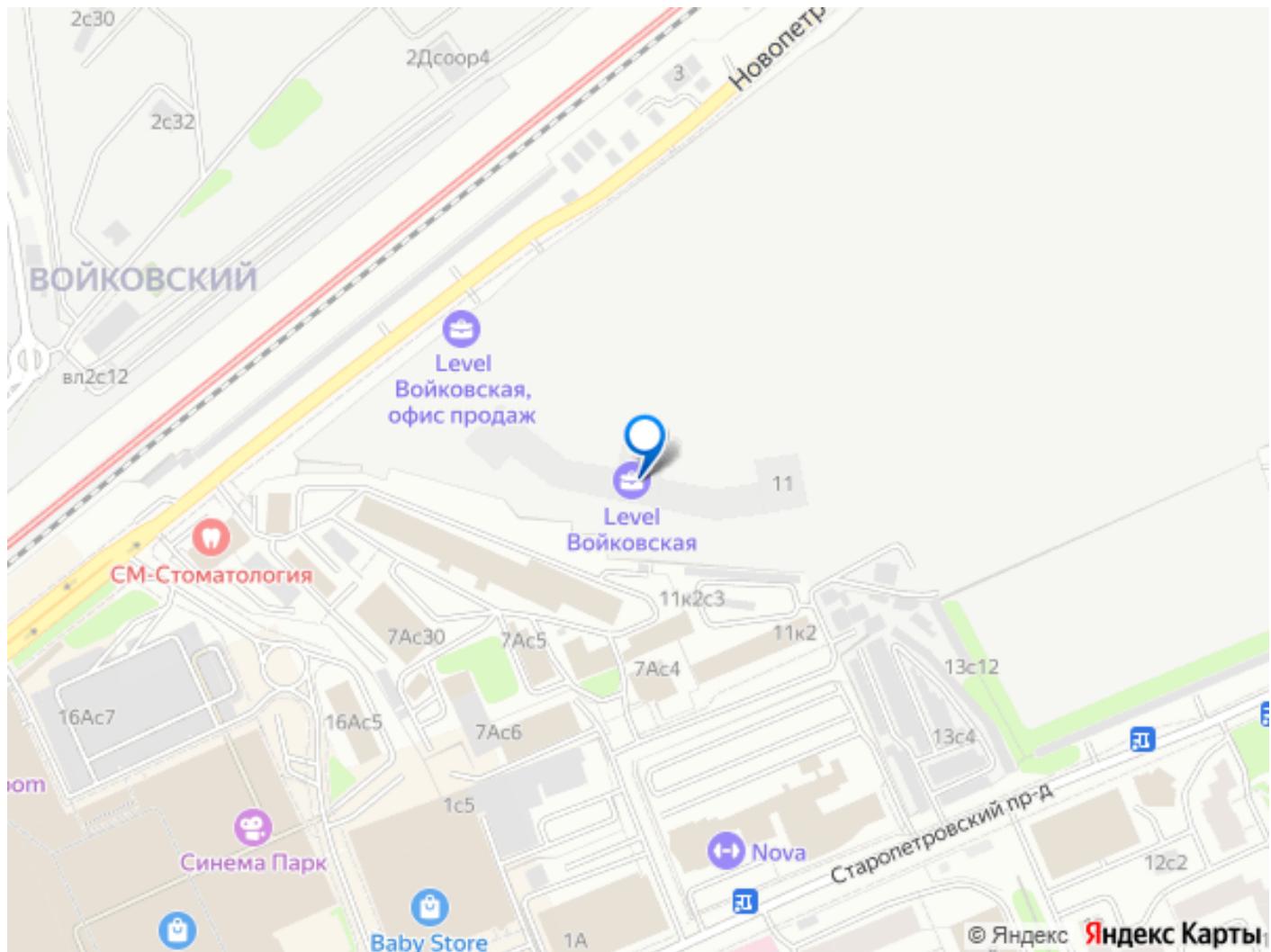
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России