

Создано: 20.11.2025 в 15:52

Обновлено: 09.03.2026 в 23:05

**Level Group, Level Group**

**79175313467**

**Москва, Старопетровский проезд, 11**

**28 986 685 ₺**

Москва, Старопетровский проезд, 11

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[проезд Старопетровский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

53.3 м<sup>2</sup>

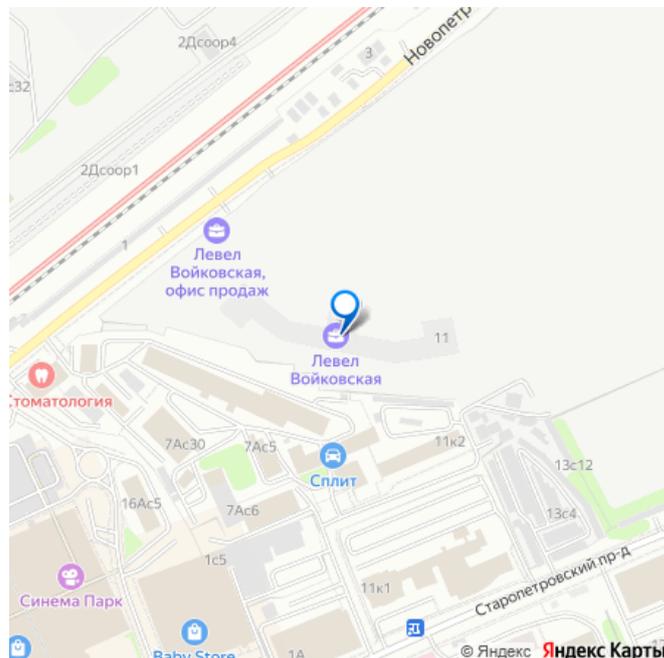
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



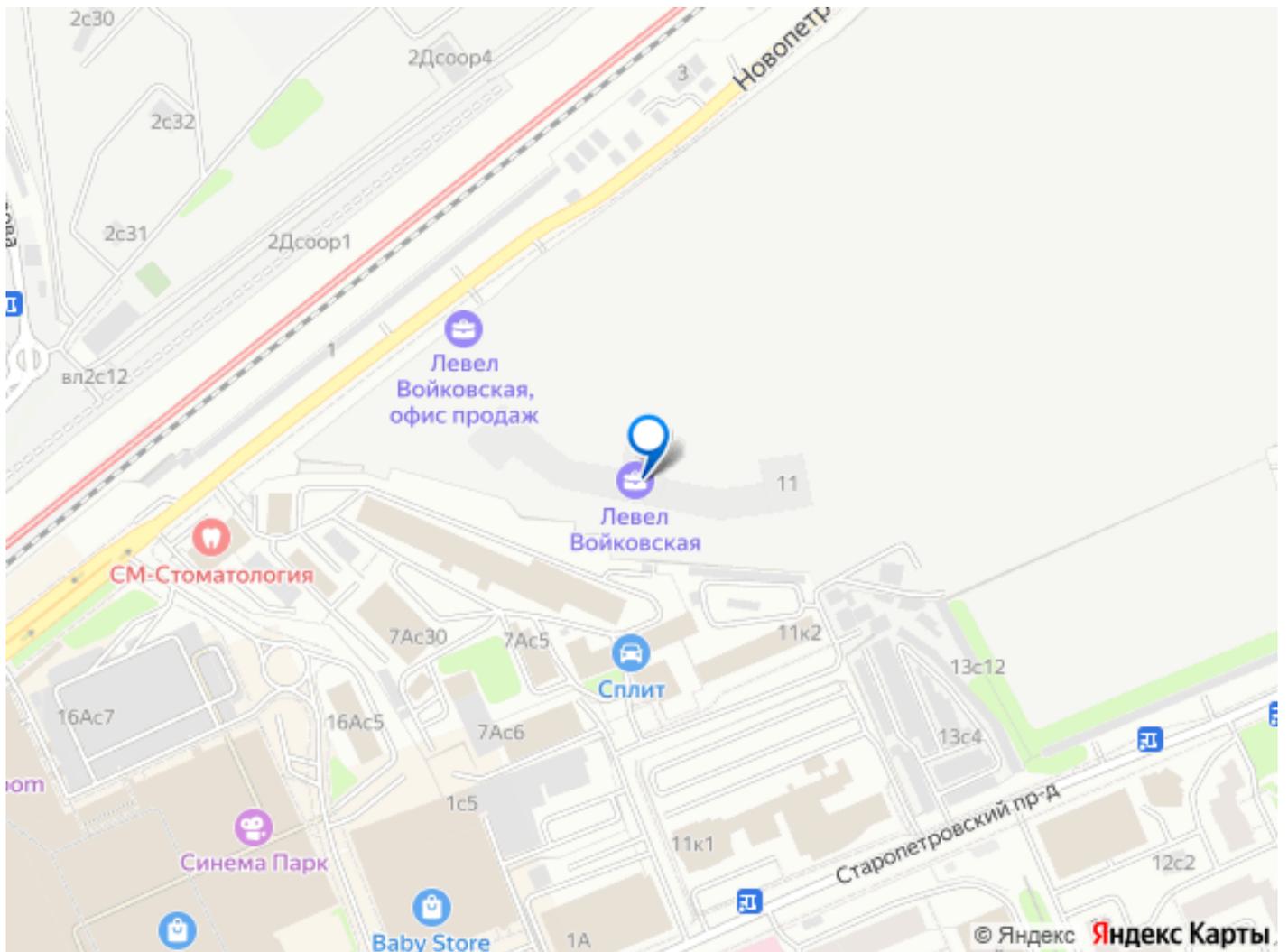
## Описание

Агентская комиссия 2%. Цена указана с учётом скидки. Продаётся помещение свободного назначения в жилом комплексе бизнес-класса Лevel Войковская по адресу: Старопетровский проезд, вл. 11. Помещение расположено в престижном районе Москвы (САО) в зоне активного автомобильного и пешеходного потока, рядом с набережной Химкинского водохранилища. В проекте 3 корпуса этажностью от 20 до 26 этажей, 539 квартир. В окружении — крупные бизнес-центры, транспортные магистрали, ключевые вузы Москвы, школы, клиники и другие

объекты инфраструктуры. Отличается удобной транспортной доступностью: 7 минут пешком до станции МЦК «Балтийская»; 15 минут пешком до станции метро «Войковская»; 8 минут на авто до ТТК; 11 минут на авто до Садового Кольца; 15 минут на авто до Кремля. Предусмотрены мокрые точки с холодным и горячим водоснабжением, а также возможности для индивидуальной отделки. Высокие потолки от 5 м метров делают помещение просторным и позволяют реализовать различные интерьерные решения. Мы также предусмотрели возможность для размещения рекламной вывески. Помещение имеет индивидуальный вход со стороны внутреннего двора. Основные преимущества: Бизнес-класс Выгодные цены на старте продаж. Динамично растущий автомобильный и пешеходный трафик. Высокие потолки — от 5 м. Свободная планировка, возможность зонирования помещений. Мокрые точки с холодным и горячим водоснабжением. Отделка Shell&Core.







Move.ru - вся недвижимость России