

Создано: 22.12.2025 в 14:34

Обновлено: 24.12.2025 в 12:45

<https://move.ru/objects/9287612084>

Собственник

79230774681

23 500 000 ₽

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53.4 м²



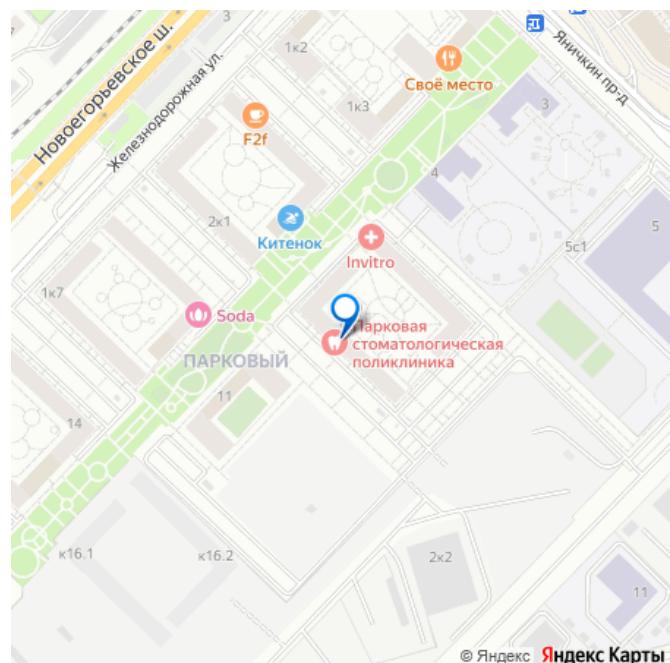
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

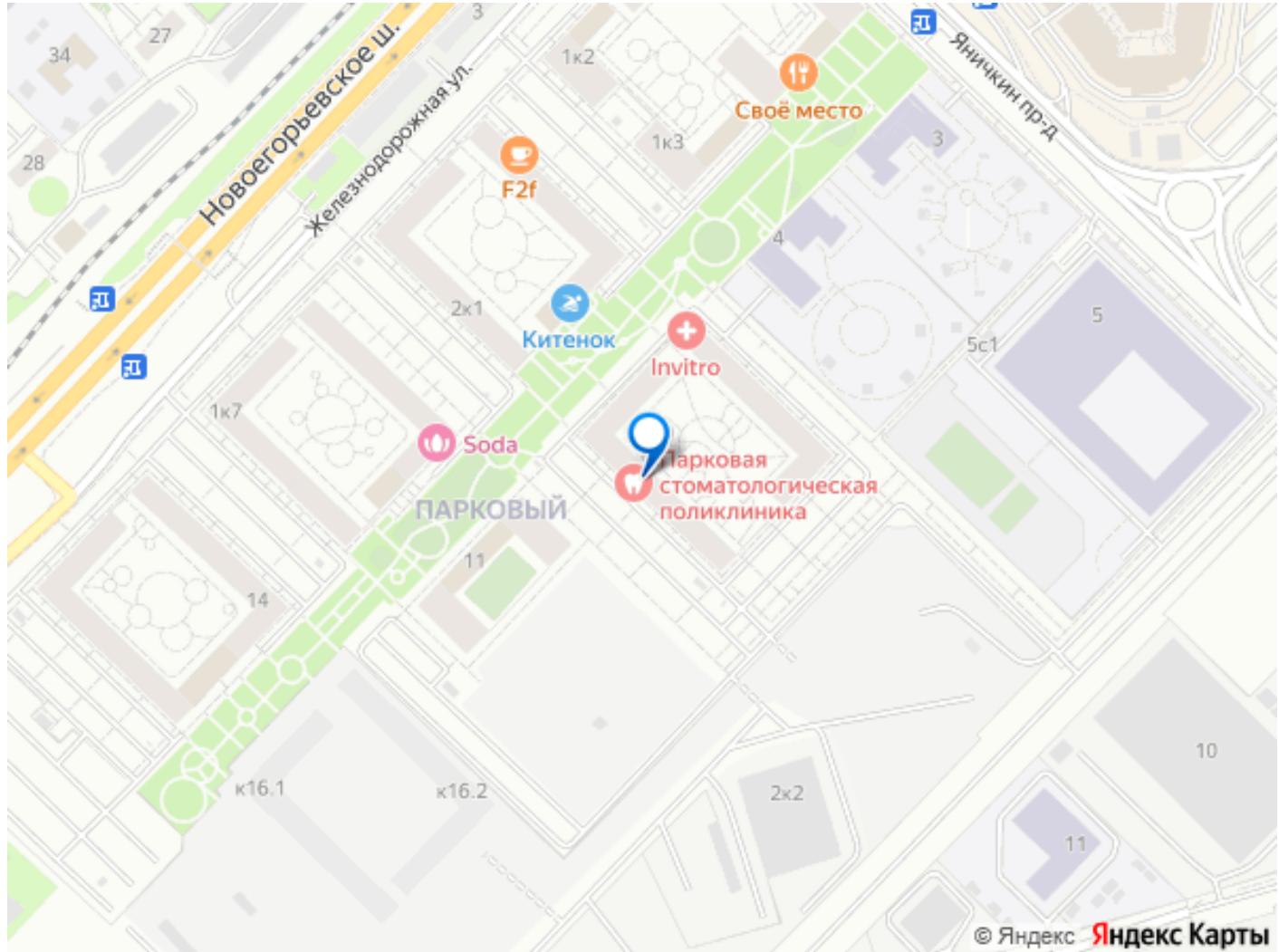


Описание

Собственник. Продается ГАБ на 1 линии со стабильным арендатором - сетевой аптекой Здравсити. Главное преимущество - это даже не надежный арендатор, а само по себе помещение - очень ликвидное, с окнами на главный пешеходный бульвар комплекса. Отлично просматривается со всех углов. Высокий трафик в обе стороны. Хорошая планировка. Помещение всегда востребовано на рынке аренды. Арендатор: сетевая аптека Здравсити. Договор: зарегистрирован на 7 лет. Ежегодная безусловная индексация: 5%. МАП: 162.000 рублей. ГАП: 1.944.000 рублей. Окупаемость с учетом индексации: 9.9 лет. Цена продажи: 23.500.000 рублей. Полная стоимость в ДКП. Помещение без каких-либо обременений, в собственности у 1 человека с

момента постройки дома. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России