

🕒 Создано: 14.02.2026 в 15:17

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 21:16

**ПАВЕЛ ЯКОВЛЕВ, ГОРОБМЕН**

**79862640016**

**Москва, улица Костякова, 10**

**5 500 000 ₺**

Москва, улица Костякова, 10

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Костякова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

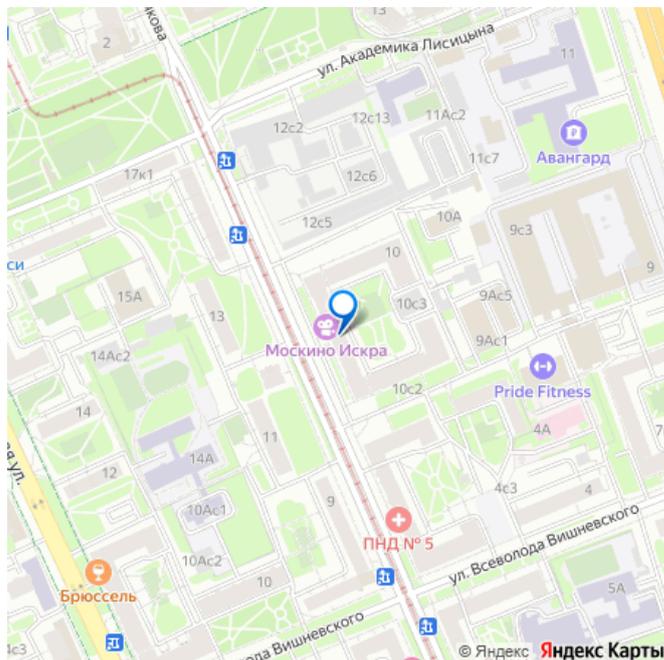
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

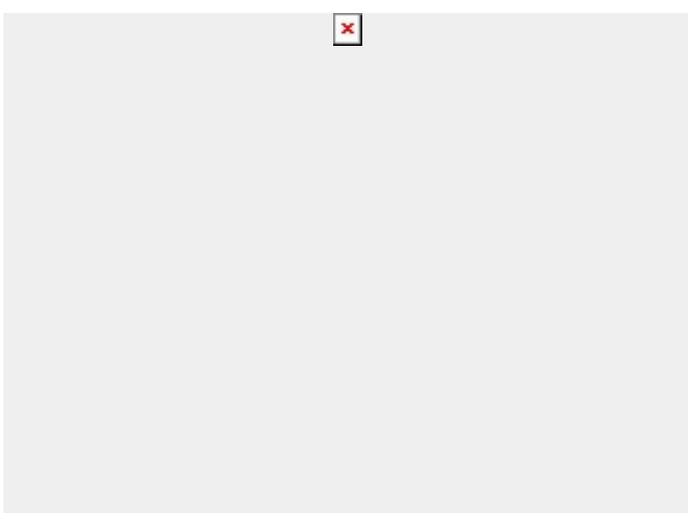
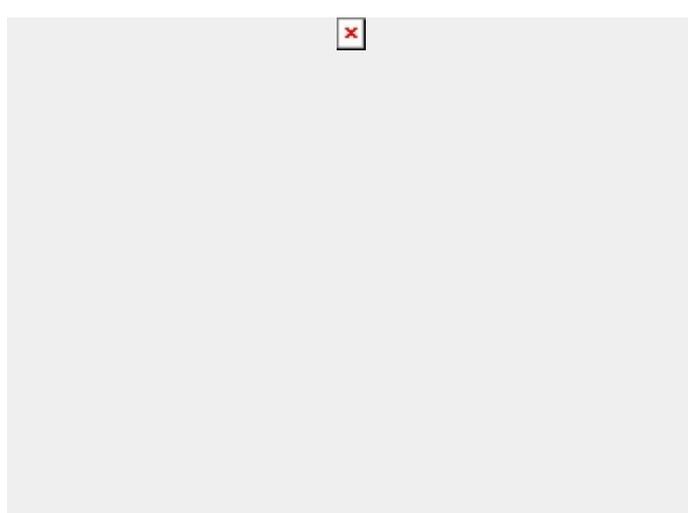
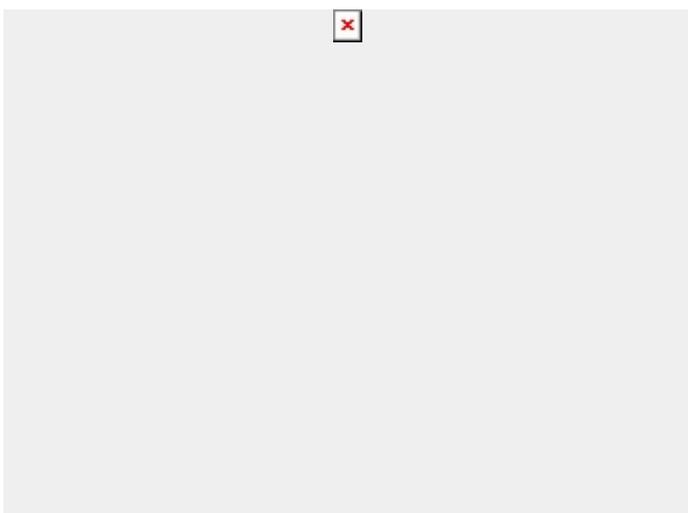
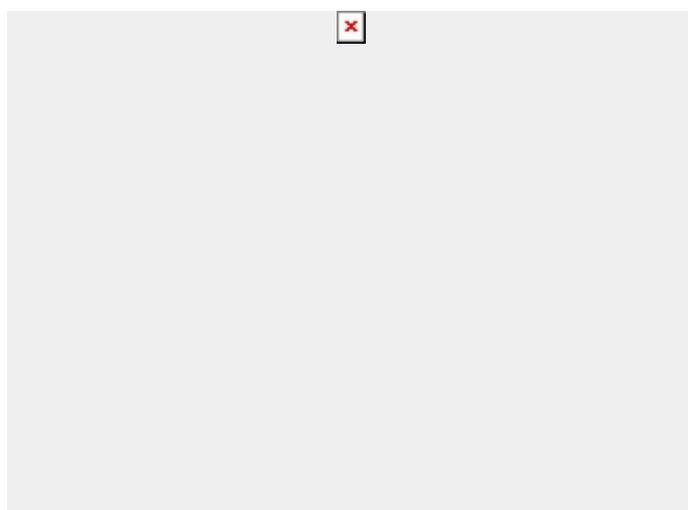
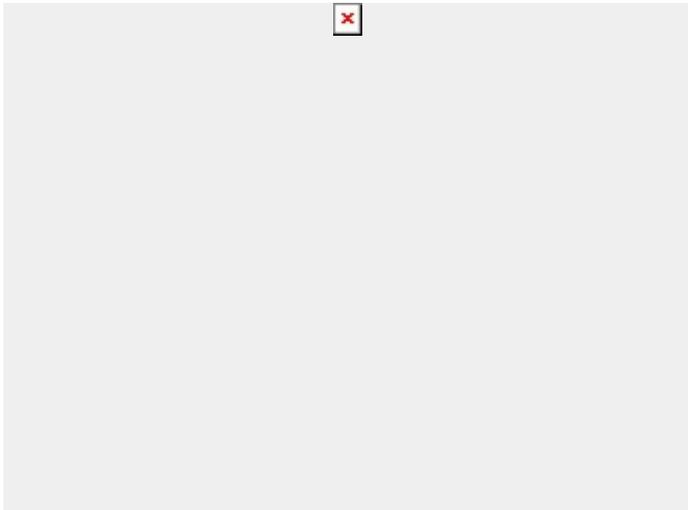
Помещение свободного назначения без отделки в 9-и минутах от метро Тимирязевская (600 м). Отдельный кадастровый номер. 53,4 м (помещение на схеме 7). Отдельный вход Цокольный этаж 6-ти этажного уникального жилого дома. В доме до сих пор работает легендарный кинотеатр Искра. Помещение расположено в старом, очень зеленом районе Москвы, рядом Тимирязевская академия, лиственничная аллея, а так же дачный поселок «Соломенная сторожка». Устоявшаяся инфраструктура, школа,

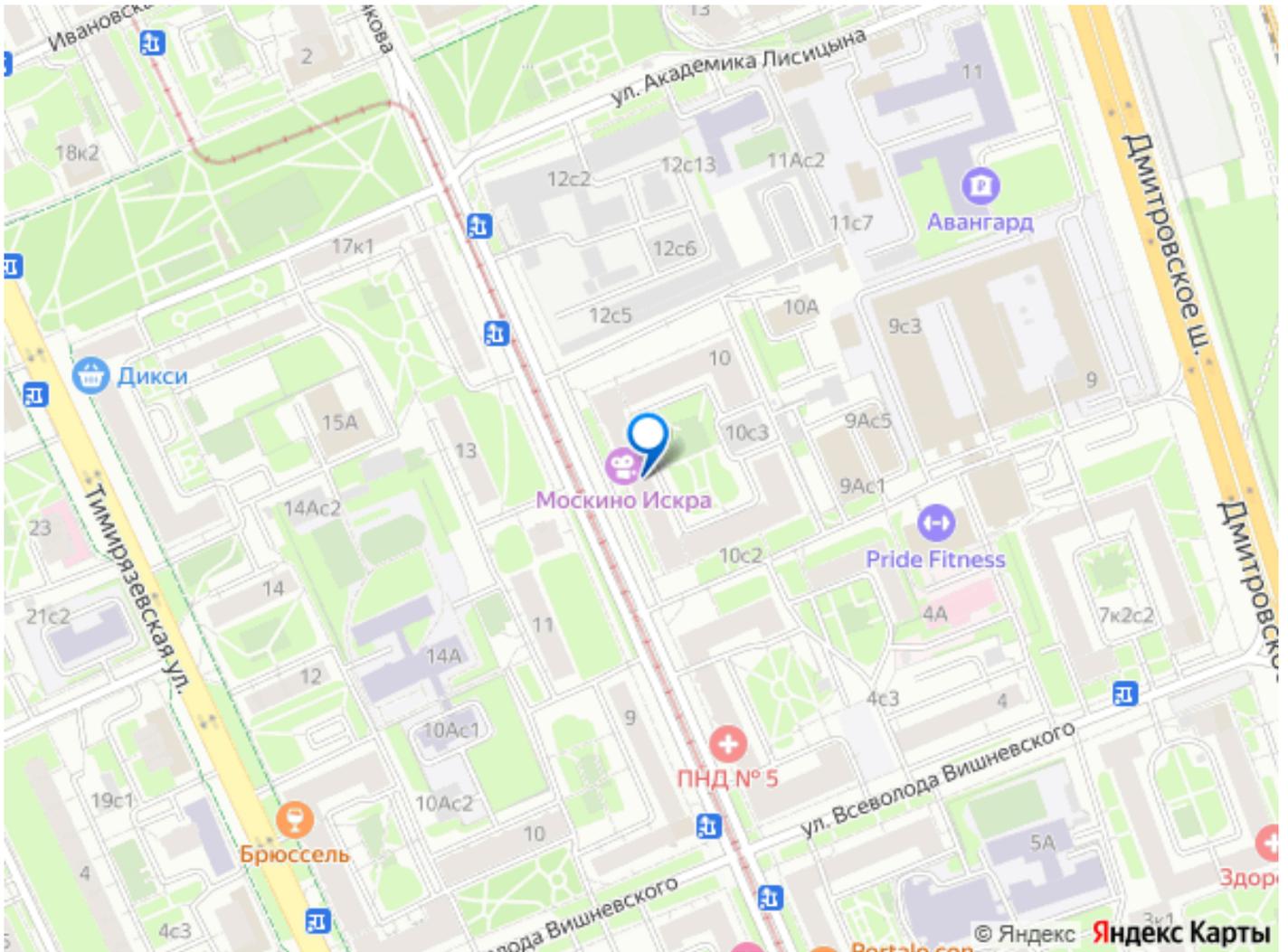
для заметок



детский сад, поликлиника, магазины.

Классификация по насыщенности и удобству проживания 10 баллов. Тихий двор, детская площадка, места для парковки всегда есть в наличии. Покупайте - для себя, для сдачи в аренду, просто спрятать деньги от инфляции. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России