

Создано: 04.03.2026 в 04:50

Обновлено: 04.03.2026 в 04:50

Москва, Салтыковская ул, 6/2к3

19 600 000 ₺

Москва, Салтыковская ул, 6/2к3

Улица

[улица Салтыковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

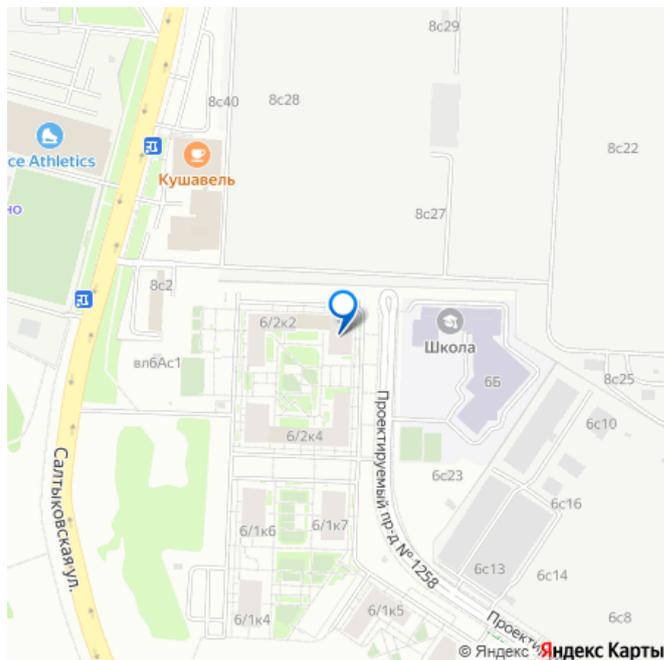
Коммерческое помещение в активно развивающемся ЖК — отличная инвестиция или идеальный вариант под сдачу! Продаётся нежилое помещение 53,5 м² на 1 этаже монолитного жилого дома в новом, уже заселённом жилом комплексе между м. Новокосино и м. Улица Дмитриевского (10–15 минут до метро). Локация — настоящая находка: • прямо напротив — новая современная школа, через которую ежедневно проходят десятки семей, • по соседству — детский сад, благоустроенный двор, детские площадки, • в шаговой доступности — лесопарковая зона, идеальна для прогулок и привлечения трафика, •

<https://move.ru/objects/9290835186>

Пользователь, Собственник

89251234567

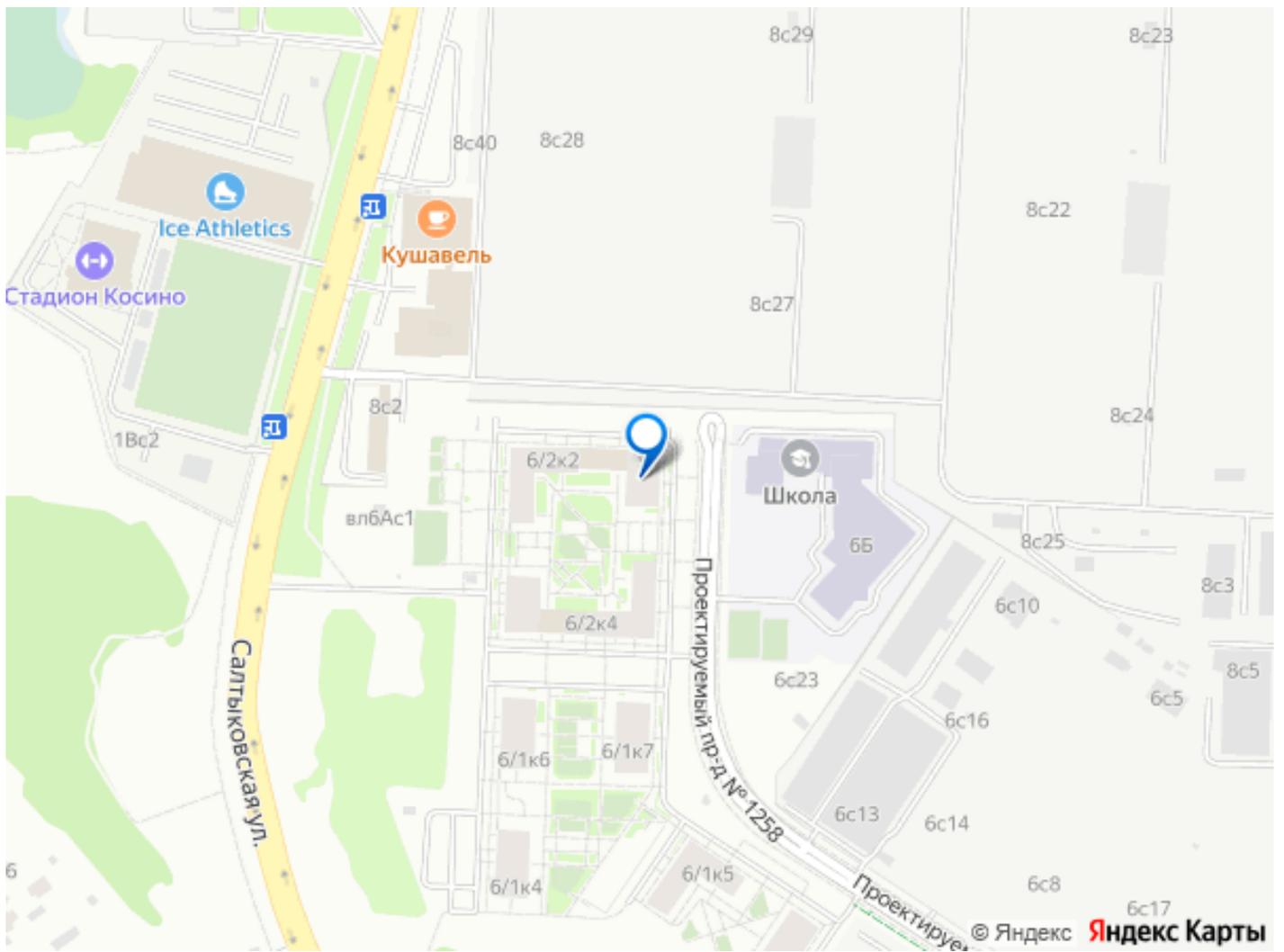
для заметок



футбольный стадион «Трудовые резервы» и хоккейный манеж — постоянный поток родителей и детей, • удобный выезд на МКАД — без пробок, быстро и удобно. Почему это выгодно: — все дома вокруг уже заселены молодыми семьями — платёжеспособная аудитория с активным спросом; — в коммерческих помещениях ЖК почти ничего не открыто — вы можете стать первыми, кто займёт ключевую нишу (кафе, парикмахерская, пекарня, студия и т.д.); — отличное решение для инвестиций или аренды — востребованность будет только расти! Технические характеристики: — 53,5 м², отдельный вход, — потолки 4,1 м, вытяжка отдельная, — одна мокрая точка, пожарная сигнализация, — электричество — 0,2 кВт на м², — центральные коммуникации, — 1 собственник, основание — ДКП. Цена, которая работает на вас. Не упустите шанс инвестировать в перспективное место — такие предложения появляются крайне редко!







Move.ru - вся недвижимость России