

Создано: 07.03.2026 в 01:59

Обновлено: 09.03.2026 в 02:42

Дмитрий, BEST PRICE

89251234567

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, ул. Свердлова,
16/5**

55 000 000 ₹

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
ул. Свердлова, 16/5

Улица

[улица Свердлова](#)

Шоссе

[Щёлковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

537 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

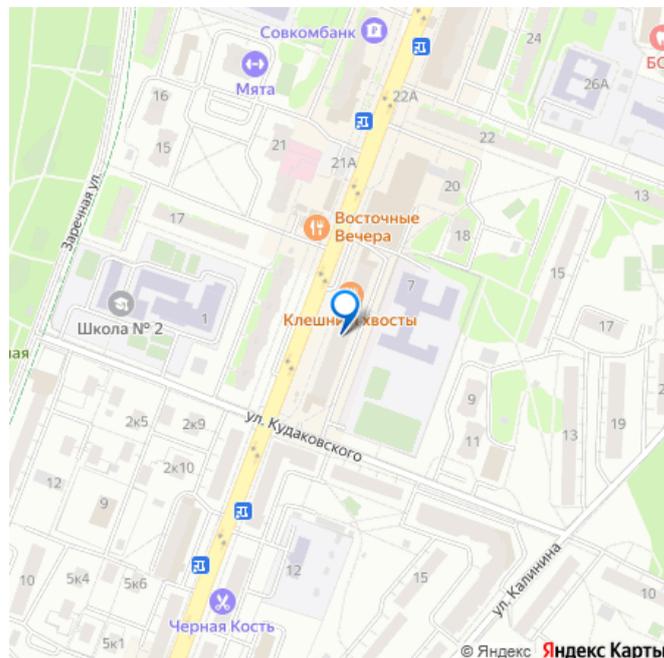
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается ГАБ (готовый арендный бизнес)
Супер локация , проходимость отличная
Соседи; ДодоПицца , ароматный мир ,
рестораны , ПВЗ и прочие Арендатор магазин
Чижик X5 групп Мап 525000? /мес Гап
6300000? 60 кВт ТО 2% Индекс Если
сделают лицензию 625000?/мес Помещение
правильной формы Цоколь с окнами свежий
ремонт в Брендовом стиле все коммуникации
Автопарковка бесплатная !!! Как актив очень

для заметок



хороший Когда мы создавали данный объект
, у нас были согласованы на данное место
Даркстор магнит А так же светофор Но мы
решили пойти с Чижик Очень растущий
ритейлер Зона разгрузки входит в
стоимость (подъемник) В стадии
согласования Продажа после установки и
согласования Подъемника Окупаемость 8,5
лет 55 млн. руб.



