

Создано: 11.10.2025 в 12:01

Обновлено: 15.01.2026 в 21:27

<https://move.ru/objects/9287401807>

Собственник

79230716553

Москва, улица Братьев Бромлей, 5к1

22 200 000 ₽

Москва, улица Братьев Бромлей, 5к1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

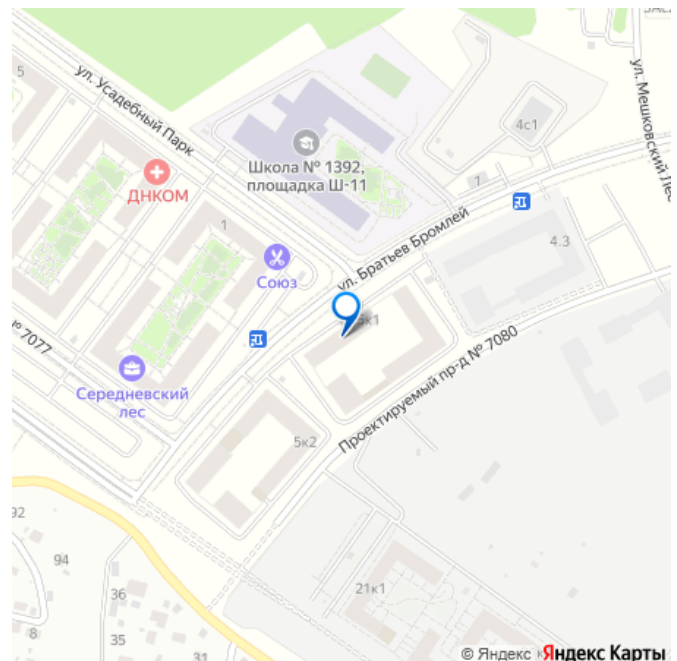
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 53,7 м2 от собственника в ЖК «Средневский лес» на ул. Братьев Бромлей, дом 5 корпус 1. Дом сдан в эксплуатацию и активно заселяется. Помещение оформлено в собственность, без обременений, быстрый выход на сделку. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом через дорогу остановка общественного транспорта. Напротив, в соседнем доме уже открыт магазин крупной продуктовой сети «Магнит». Преимущества объекта: - плотный жилой массив с интенсивным трафиком; - помещение находится на ключевой улице; - помещение отлично просматривается с первой линии и с

для заметок



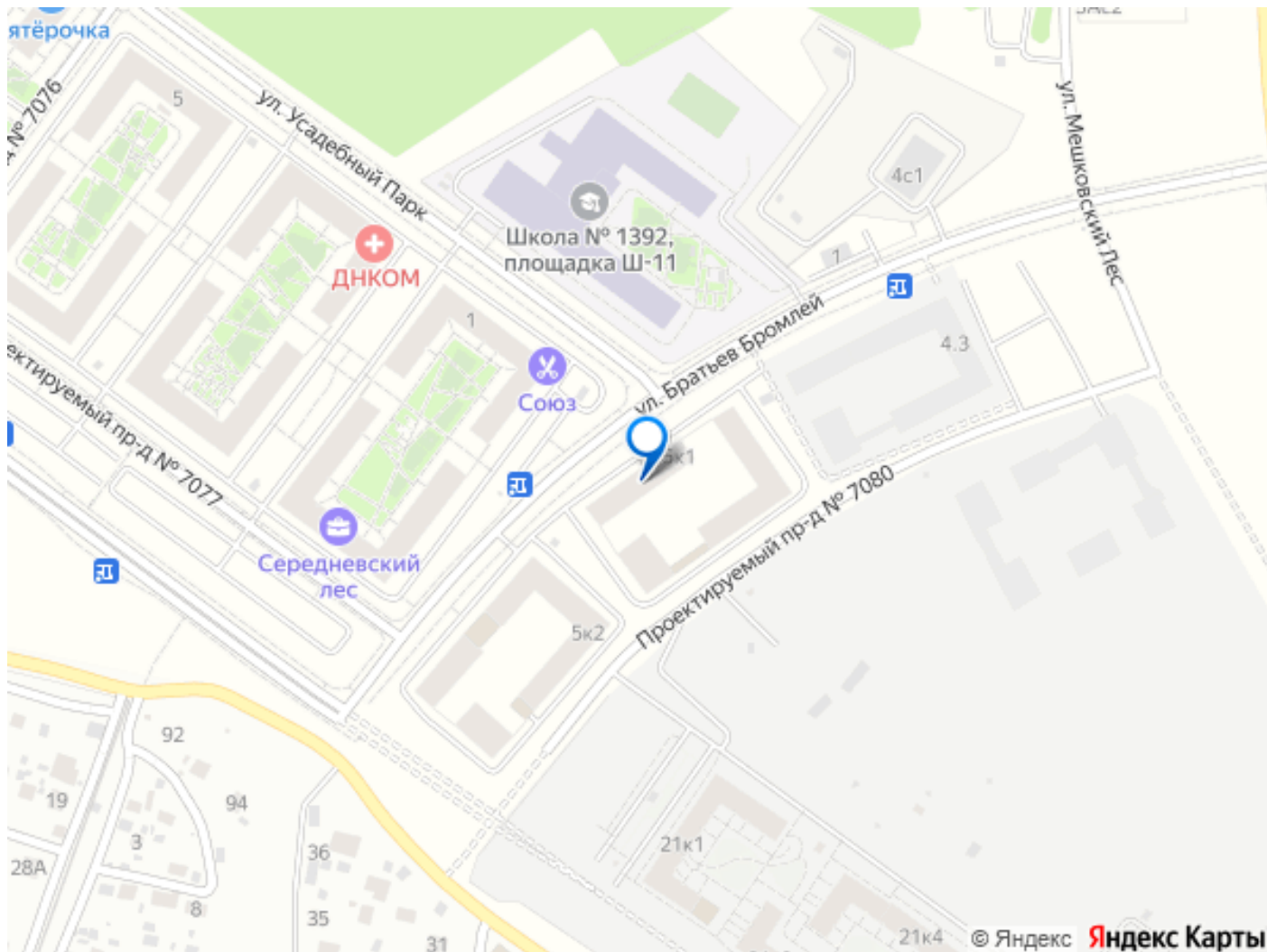
соседнего ЖК Цветочные Поляны; - вход в помещение расположен непосредственно возле входа в подъезд жилого дома и находится в легком доступе для клиентов; - свободная планировка; - витринное остекление; - место для размещения рекламы на фасаде; - парковка напротив помещения.

Технические параметры объекта: - отдельный вход, хорошая зальная планировка; - электрическая мощность: 11 кВт с возможностью увеличения; - высота потолков: 4 м.

О ЖК: ЖК Середневский лес — проект крупного застройщика ПИК в Новой Москве вблизи Валуевского лесопарка. Это активно развивающийся район в Новой Москве с высокой плотностью населения, где есть все необходимое для жизни. Всего в ЖК 5157 квартир, все квартиры идут с чистовой отделкой от застройщика. По состоянию на сентябрь 2025 сдано и заселено 10 корпусов, до конца года будет завершён 11-й корпус, функционируют новая школа 1392 на 1100 мест и детский сад на 325 мест. В третьей очереди планируется строительство ещё 3-х корпусов и одного детского сада на 340 мест. В 10 минутах пути на автомобиле находится станция метро Аэропорт Внуково, а в 15 минутах — станции Филатов луг и Саларьево. От них до центра Москвы всего 3540 минут. На рейсовом автобусе от квартала до метро Филатов луг — 20 минут.

Помещение отлично подойдет под салон красоты, ПВЗ, аптеку, клинико-диагностическую лабораторию, груминг-салон и многое другое.





Move.ru - вся недвижимость России